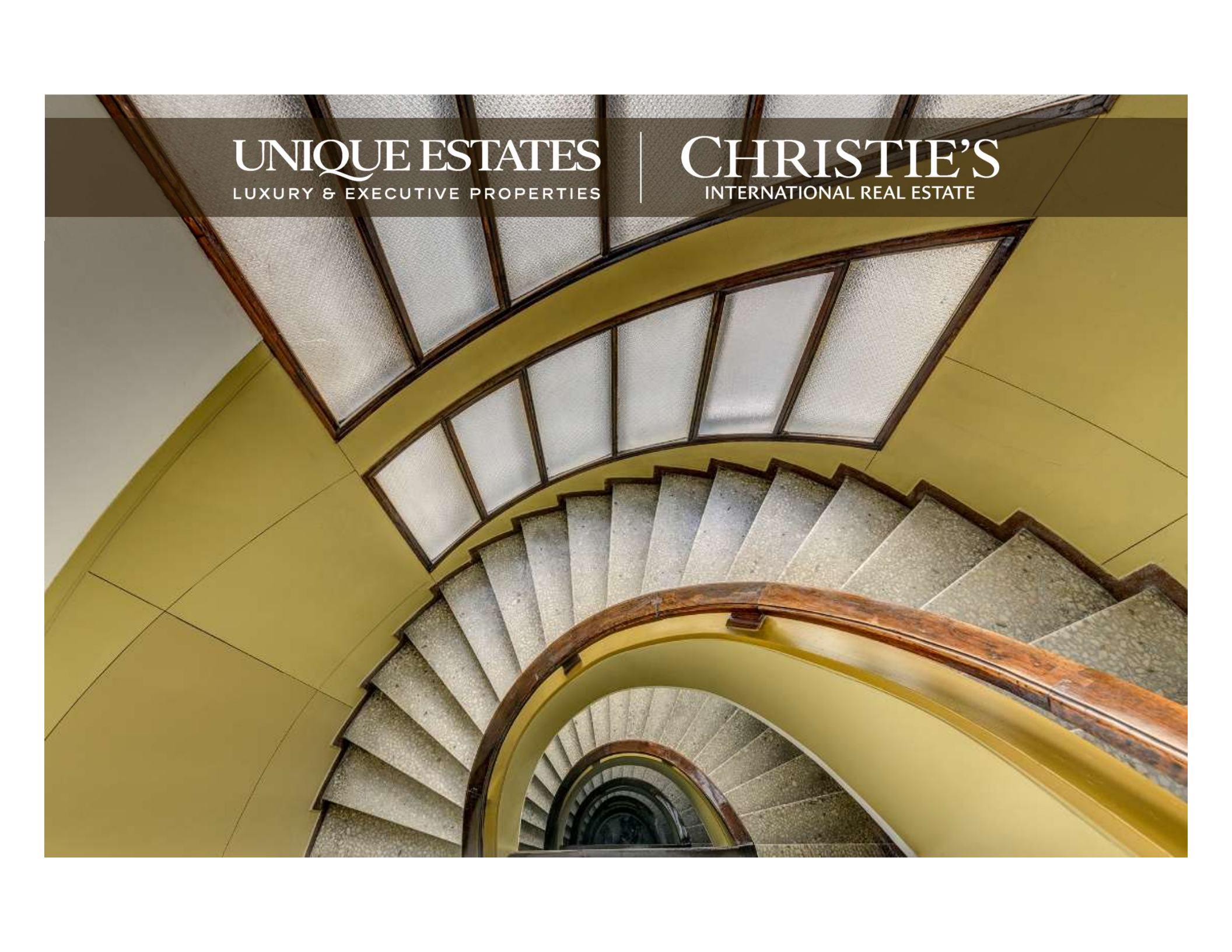


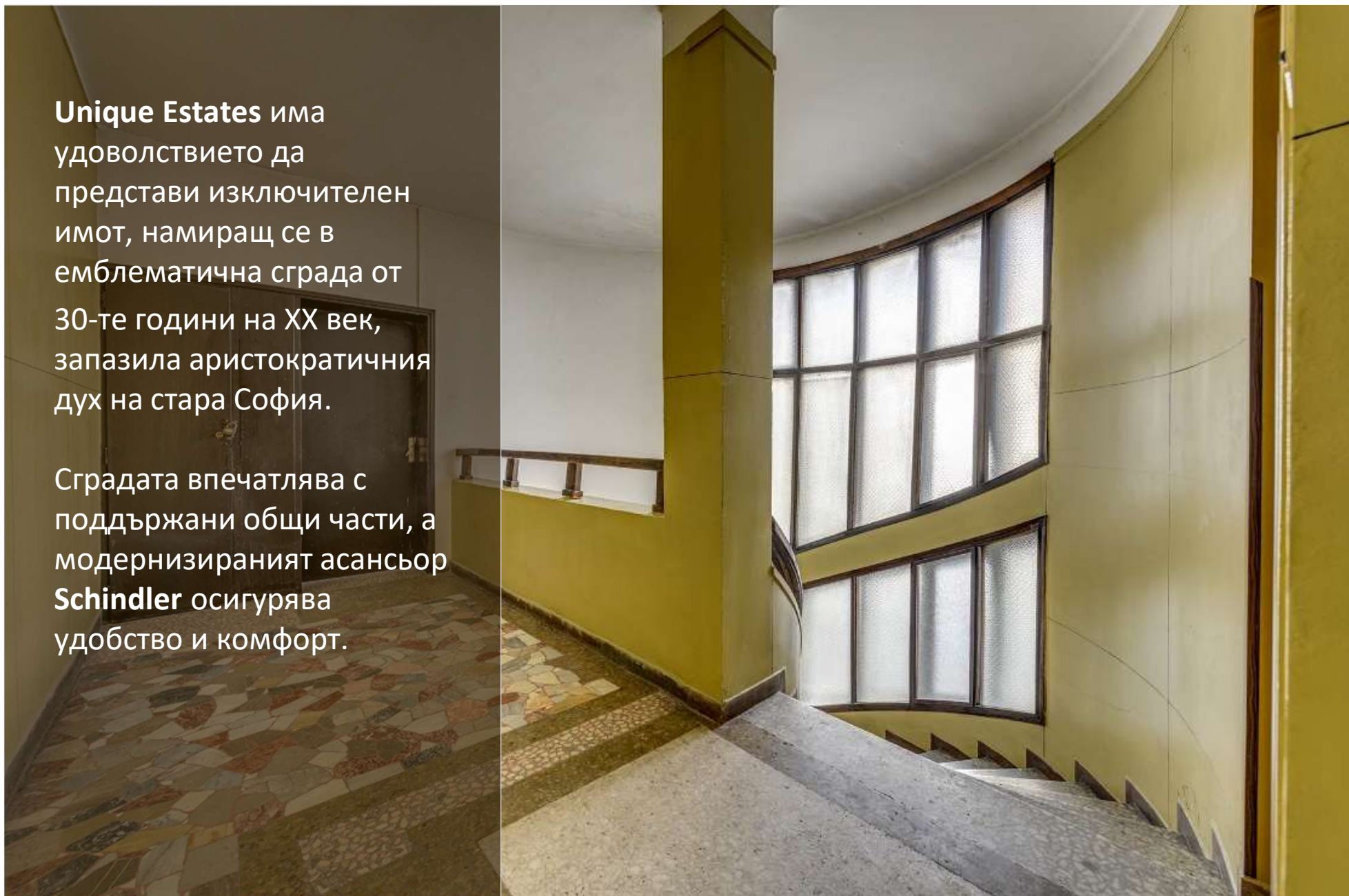


UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Unique Estates има удоволствието да представи изключителен имот, намиращ се в емблематична сграда от 30-те години на XX век, запазила аристократичния дух на стара София.

Сградата впечатлява с поддържани общи части, а модернизираният асансьор **Schindler** осигурява удобство и комфорт.



ЛОКАЦИЯТА



Докторски паметник

Апартаментът се намира в един от най-елитните райони на столицата, а именно **Докторски паметник**, където спокойствието на малките улици се съчетава с динамиката на градския живот.





ИМОТЪТ

Апартаментът е разположен на последния, **5-ти етаж**, и разполага с функционално двуетажно разпределение, което осигурява простор, светлина и комфорт.

Имотът ще бъде предаден на бъдещите си собственици изцяло реновиран, със сменени ВиК и електроинсталации, в състояние на шпакловка и замазка – идеалната възможност да бъде завършен според личния стил и предпочитания.

I ЕТАЖ

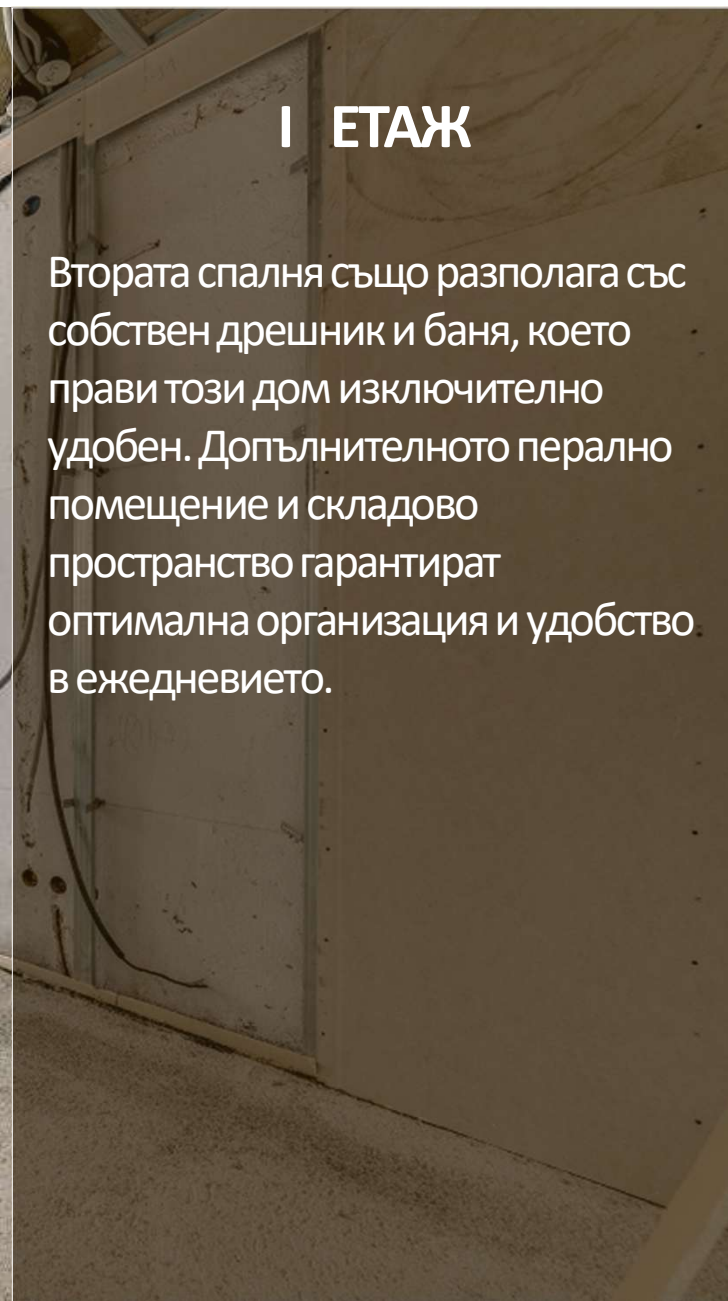
На първото ниво ви посреща просторно входно антре, водещо към светла всекидневна с трапезария. Отделната кухня предлага функционалност и удобство, а големите прозорци осигуряват естествена светлина през целия ден. Основната родителска спалня разполага с дрешник и собствена баня с тоалетна.





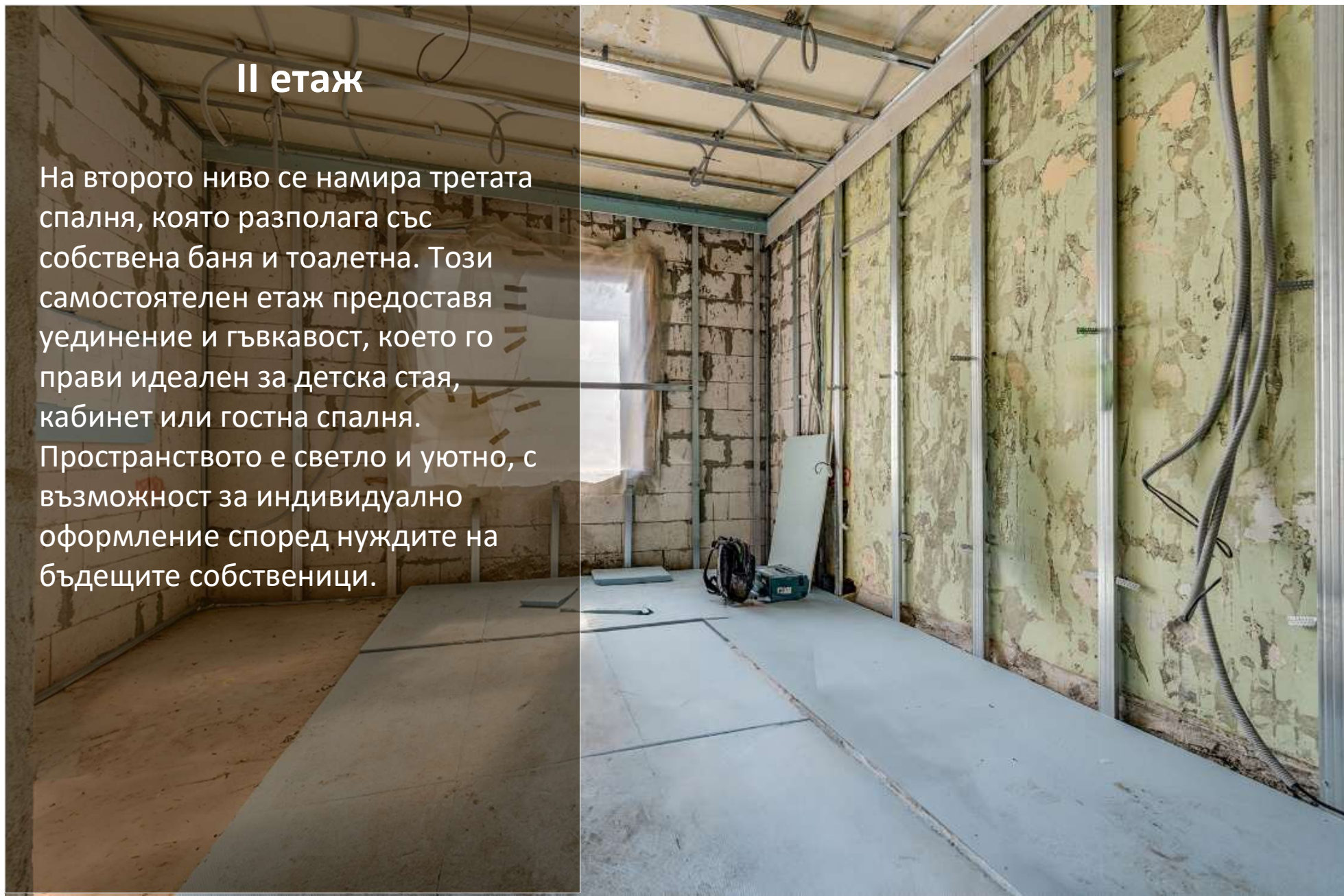
I ЕТАЖ

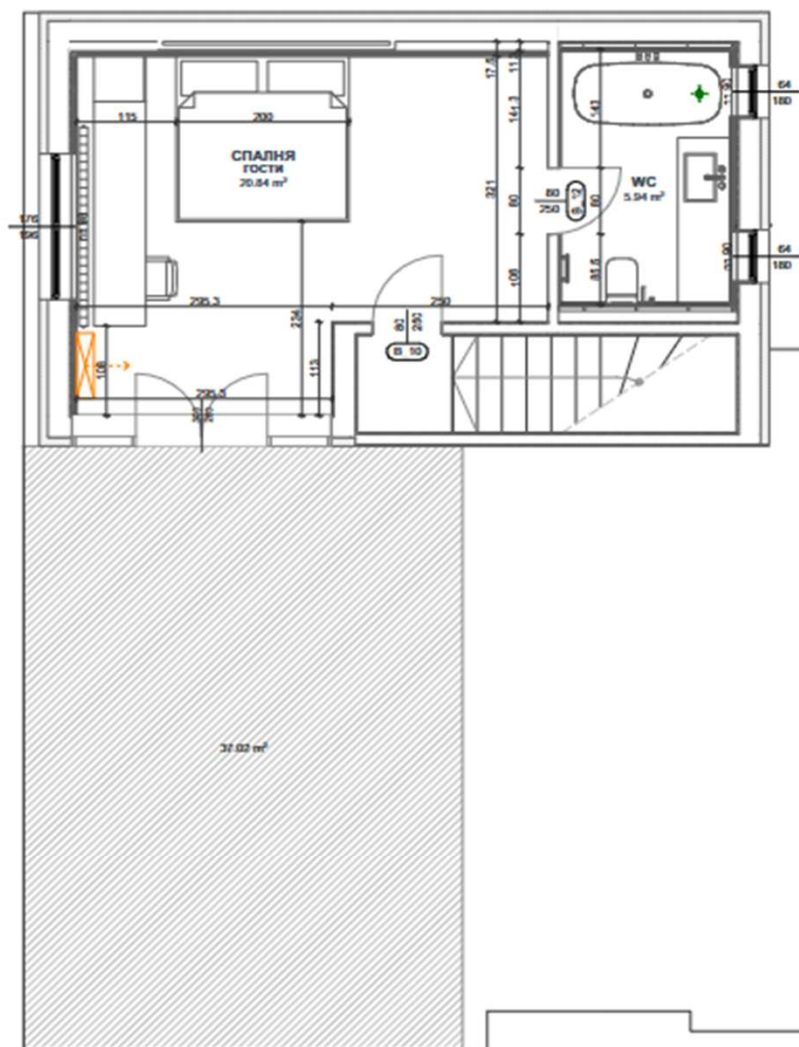
Втората спалня също разполага със собствен дрешник и баня, което прави този дом изключително удобен. Допълнителното перално помещение и складово пространство гарантират оптимална организация и удобство в ежедневието.



II етаж

На второто ниво се намира третата спалня, която разполага със собствена баня и тоалетна. Този самостоятелен етаж предоставя уединение и гъвкавост, което го прави идеален за детска стая, кабинет или гостна спалня. Пространството е светло и уютно, с възможност за индивидуално оформление според нуждите на бъдещите собственици.







Площ на жилищната част:

248 кв.м

Цена:

По запитване

За повече информация
се свържете с мен:



Антонио Банов
+ 359 882 836 781
abanov@newestates.bg



UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

+ 359 882 600 600

info@ues.bg

www.UES.bg