

# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





**Unique Estates** има  
удоволствието да ви  
представи един  
ексклузивен дизайнерски  
penthouse за продажба,  
разположен в нова  
бутикова сграда, в един  
от най-предпочитаните  
райони у нас –  
, кв. „Оборище“.

Жилищната площ на  
имота е от 319 кв.м и е  
разположен на 3 -4 етаж  
от общо 4.



# СГРАДАТА



кв. Оборище

Сградата в която се намира имота е построена през 2016 година, като за изграждането ѝ са използвани висококачествени материали. Сградата е с нова модерна визия и удобства. Тя предлага отлично поддържани общи части и ограничен достъп.







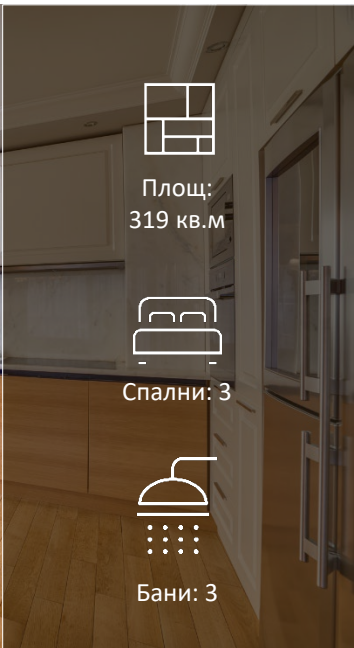
## ИМОТЪТ

Апартаментът е функционално разпределен, с много светли и просторни помещения.

Обзавеждането е красиво, по индивидуален дизайнерски проект и с внимателно подбрани материали от естествен камък и дърво.



Климатизацията в имота е решена с локална система Panasonic, с тела тип „чилъри“, а отоплението е централно. В трапезарията има френска камина, която създава много топлина и уют, а дизайнерските осветителни тела подчертават фината естетика на жилището. Дограмата е дървена, от най-висок клас, на словенски производител.



Площ:  
319 кв.м



Спални: 3



Бани: 3

## Разпределение

Първо ниво:

Голяма и обширна спалня с 58 кв.м, гардеробна, баня, сауна и дрешник, тераса, втора спалня с баня и дрешник, просторна трета спалня, перално помещение със сушилня - уреди „Miele“, самостоятелна баня.



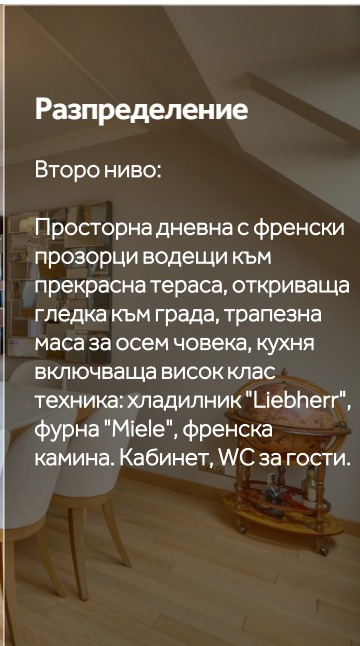




## Разпределение

Второ ниво:

Просторна дневна с френски прозорци водещи към прекрасна тераса, откриваща гледка към града, трапезна маса за осем човека, кухня включваща висок клас техника: хладилник "Liebherr", фурна "Miele", френска камина. Кабинет, WC за гости.







## ПРЕДИМСТВА

- Топ локация
- Бутикова сграда с портиер и представително лоби
- Светли и просторни помещения
- Перфектно разпределение
- Три метра светла височина
- Три паркоместа включени в цената





За повече информация се свържете с Ива Бека, консултант в Unique Estates:  
тел. +359 882 626 107 или по имейл [ibeka@ues.bg](mailto:ibeka@ues.bg).



UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

+ 359 882 600 600

[info@ues.bg](mailto:info@ues.bg)

[www.UES.bg](http://www.UES.bg)