

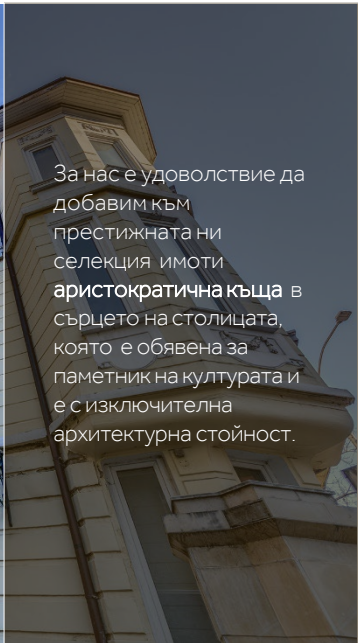
UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





За нас е удоволствие да
добавим към
престижната ни
селекция имоти
аристократична къща в
сърцето на столицата,
която е обявена за
паметник на културата и
е с изключителна
архитектурна стойност.



ЛОКАЦИЯТА



Център

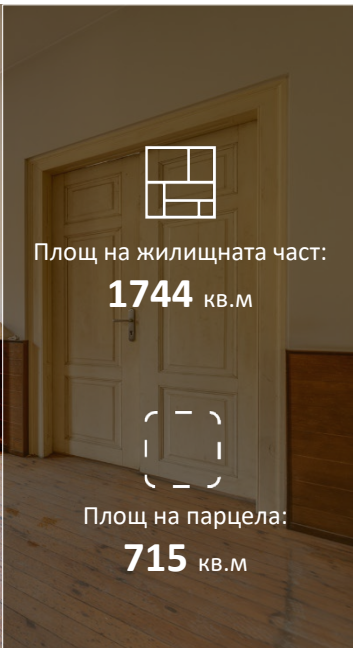
Отличната локация в центъра на града ви осигурява бърз достъп и придвижване до много удобства, както и места за почивка и забавление.





ИМОТЪТ

Имотът е на три етажа и предлага две изящни стълбища - парадно каменно и черно-дървено. Къщата е с впечатляваща архитектура и интериор, като е сред малкото домове в столицата, запазили своя аристократичен дух и автентичен облик.



Площ на жилищната част:

1744 кв.м



Площ на парцела:

715 кв.м



10 спални



5 бани



Разпределение

- Всеки етаж се състои от 5 стаи, кухня, баня, санитарно помещение и антре
- Застроена площ - 186 кв.м
- РЗП - 744 кв.м.
- Спомагателна сграда (Зимна градина) - 300 кв.м.,
- Двор - 550 кв.м





Предимства

Изключителна локация в сърцето на града | Къща паметник на културата | Сграда с отличителна архитектура | Високи тавани | Зимна градина | Голям двор с паркоместа



Предимства

Гледка към града | Възможност за обзавеждане изцяло по ваш вкус | Подходящ имот както за живеене, така и за различни бизнес дейности - офис, представителство, посолство, клиника и др. | Избени помещения, повечето от които са с прозорци, и тавански помещения.



Свържете се с мен за повече информация:
Бистра Георгиева, - Старши консултант
+ 359 887 504 422 | bgeorgakieva@ues.bg.

Ref. ID 22485



UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

+ 359 882 600 600
info@ues.bg
www.UES.bg