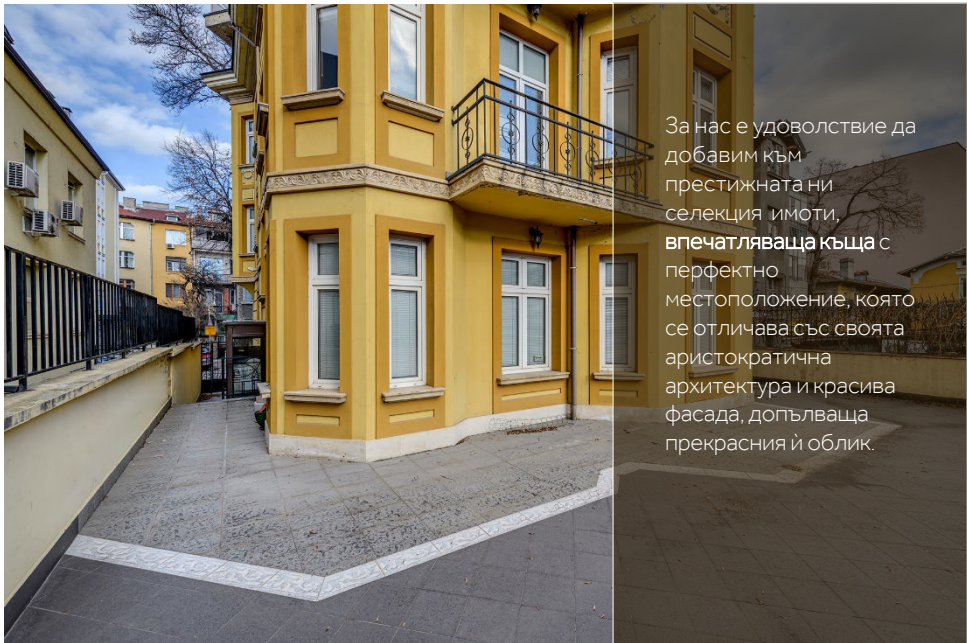


# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





За нас е удоволствие да добавим към престижната ни селекция имоти, **впечатляваща къща** с перфектно местоположение, която се отличава със своята аристократична архитектура и красива фасада, допълваща прекрасния ѝ облик.

## ЛОКАЦИЯТА



кв. Център

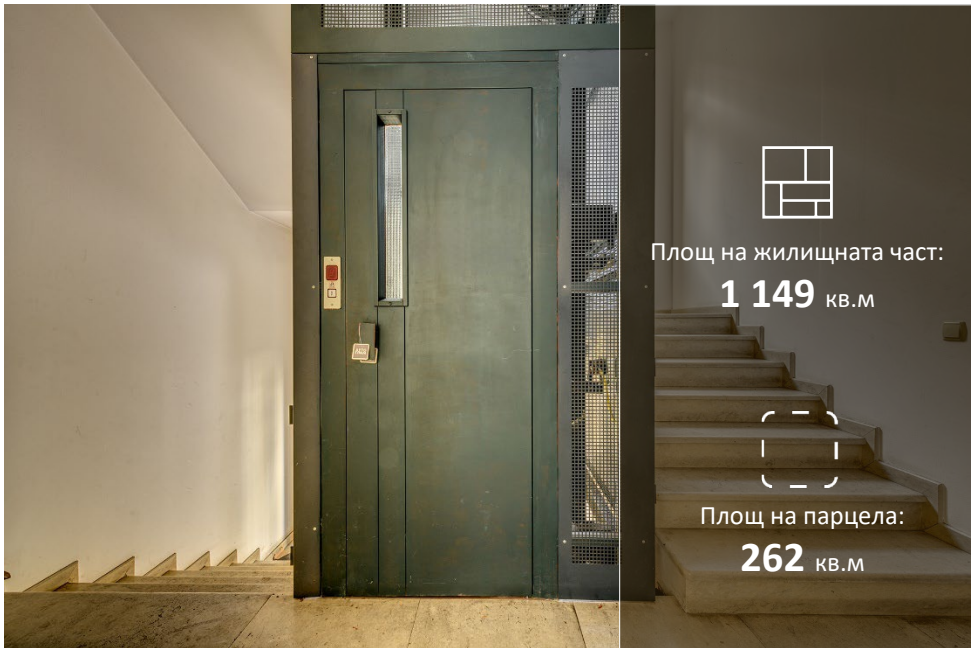
Престижната локация ви дава възможност да бъдете близо до най-добрите места в столицата и ви осигурява достъп до много удобства за вашия активен живот в градска среда.





## ИМОТЪТ

Сградата е реновирана и луксозно завършена и се състои от 5 етажа. Стаите са просторни с големи прозорци, които благоприятстват навлизането на повече естествена светлина. За довършителните работи са използвани висококачествени материали, а отличното разпределение ви осигурява повече удобство.



Площ на жилищната част:

**1 149** кв.м



Площ на парцела:

**262** кв.м



10 спални



5 бани



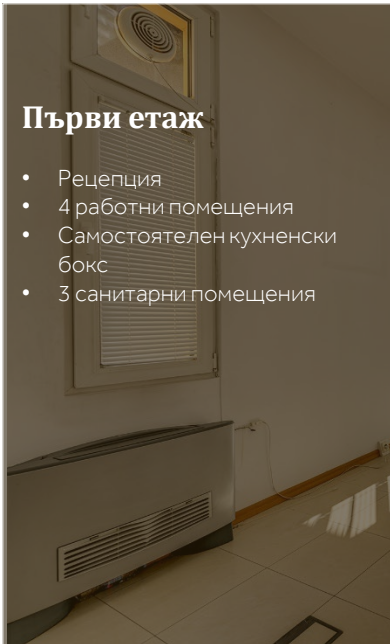


## Сутерен

- Гараж за 8 коли
- Помещение за охрана
- Складови помещения
- Санитарно помещение

## Първи етаж

- Рецепция
- 4 работни помещения
- Самостоятелен кухненски бокс
- 3 санитарни помещения

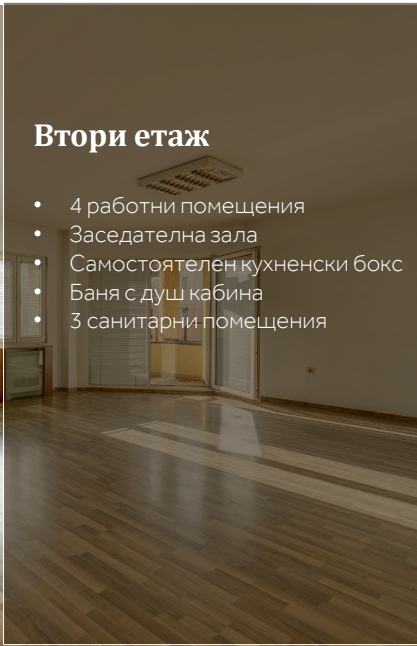






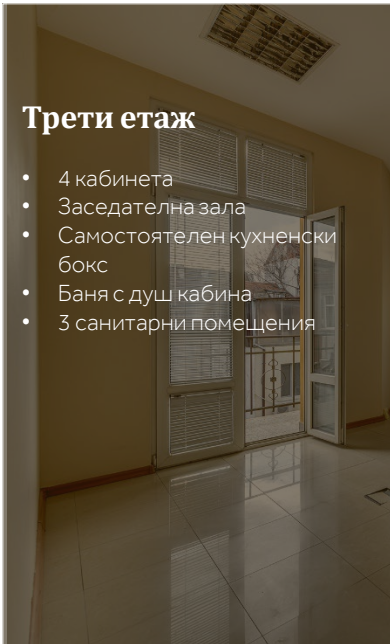
## Втори етаж

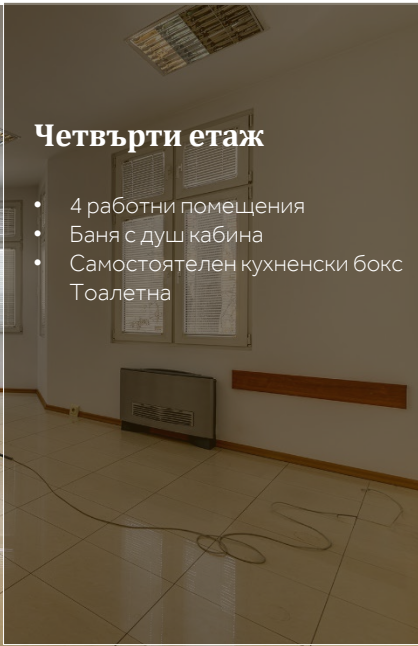
- 4 работни помещения
- Заседателна зала
- Самостоятелен кухненски бокс
- Баня с душ кабина
- 3 санитарни помещения



## Трети етаж

- 4 кабинета
- Заседателна зала
- Самостоятелен кухненски бокс
- Баня с душ кабина
- 3 санитарни помещения



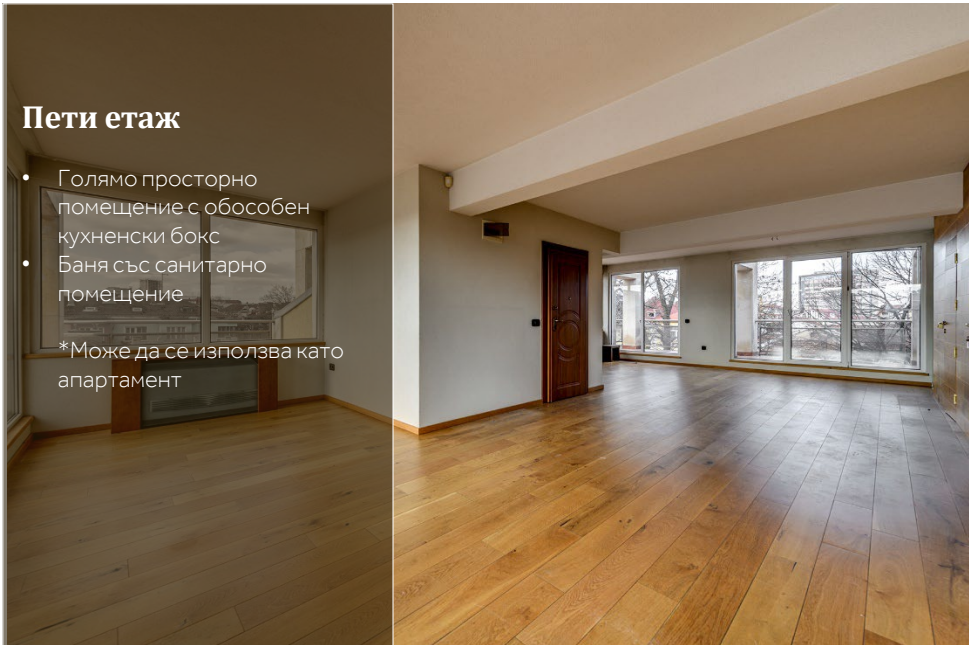


## Четвърти етаж

- 4 работни помещения
- Баня с душ кабина
- Самостоятелен кухненски бокс
- Тоалетна

## Пети етаж

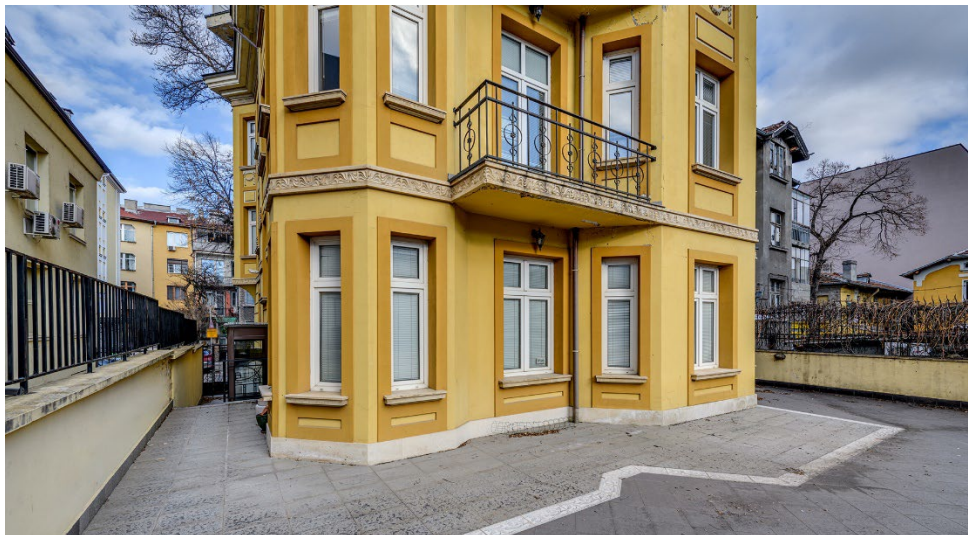
- Голямо просторно помещение с обособен кухненски бокс
  - Баня със санитарно помещение
- \* Може да се използва като апартамент





## Предимства

Отлично местоположение | Покривна тераса с невероятна гледка към цяла София и Витоша | Асансьор | Гараж за осем коли | Подходящ за жилище, но и за различни комерсиални дейности - офис, представителство, клиника, учебен център и др.



Свържете се с мен за повече информация:  
Бистра Георгиева, Старши Консултант  
+ 359 887 504 422 | [bgeorgakieva@ues.bg](mailto:bgeorgakieva@ues.bg).



Ref. ID 22490



**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

+ 359 882 600 600

[info@ues.bg](mailto:info@ues.bg)

[www.UES.bg](http://www.UES.bg)