



21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50



21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

MODERN LIVING IN SOFIA



За проекта

Представяме Ви най-новата ни бутикова сграда – „21 век №50“. В нея са предвидени всички условия за високо качество на живот - извън динамиката на центъра и далече от натоварения трафик и в същото време директен достъп до възлов булевард.

Сградата е разположена на тиха и спокойна улица „21 век“, пряка на бул. Симеоновско шосе в кв. Витоша, в непосредствена близост до дипломатическия комплекс от посолства.

21
ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50





Без компромис в качеството на строителството

- Фасадите са с облицовка от естествен камък (травертин, гранит и варовик) и керамични плочи – Laminam.
- Външните стени – зидарийни тела Porotherm – 25 см.; Вътрешните преградни стени – дебелина 25 и 12 см с тухли Porotherm;
- Дограма – REHAU, троен стъклопакет (френски прозорци);
- Богато озеленен с декоративна растителност двор – ползваем парк към сградата;
- Луксозно изпълнени общи части: подова настилка от висок клас гранитогрес, стени и тавани – декоративни мазилки и облицовки от варовик и травертин, асансьор Орона;
- Монтирана система за охрана и контрол на достъпа в сградата и двора;
- Осигурено отопление на ТЕЦ;
- Всички апартаменти се предлагат напълно завършени (боядисани стени и тавани, поставени настилки във всички помещения, завършени и оборудвани мокри помещения, монтирани интериорни врати и блиндирана входна врата).



2 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА

#50 MODERN LIVING IN SOFIA



Отличен нов дом и инвестиция!

- Директната връзка до бул. Симеоновско шосе и бул. Г.М. Димитров осигуряват бърз достъп до всички части на града;
- В близост се намират редица търговски вериги, университети, училища, детски градини, здравни заведения, ресторанти и кафенета, магазини, супермаркети;
- На пешеходно разстояние от бъдещата метростанция, както и от парк Студентски и Ловен парк!
- Апартаментите са изключително подходящи, както за лично ползване, така и за успешно отдаване под наем, поради множеството университети, които се намират в района;
- Жилищата се предлагат напълно и луксозно завършени (по избор, от висок клас материали) и готови за мебелиране;
- Предвидените висок клас топлоизолации на водещи производители (BAUMIT) и дограма – (REHAU), гарантират ниски бъдещи разходи за отопление;
- Монтираната система за контрол на достъпа, осигурява 24 часова охрана и гарантира сигурността в сградата и парка към нея.





MODERN LIVING IN SOFIA

Партньорство

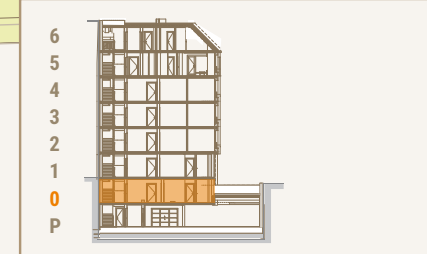
За удобство на нашите клиенти, ЛИНЕРА ООД осигурява безплатна консултация и съдействие за получаване на кредит при преференциални условия за покупка на имот.

Кредитният консултант ще помогне на нашите клиенти да сравнят условия на повече от 10 банки и да изберат най-доброто за тях, ще им спести време и ще създаде удобство при подготовка и подаване на документи за кредит.

21
ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50



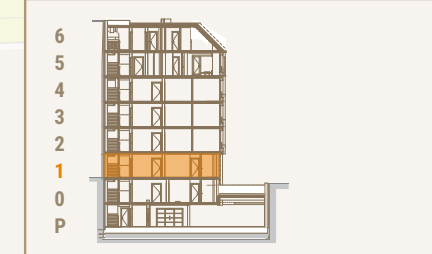
ЕТАЖ 0



			Тераса	Обща площ
АП 1	СПАЛНИ 1	48.54 m ²	60.98 m ²	124.77 m ²
АП 2	СПАЛНИ 1	70.12 m ²	62.25 m ²	154.40 m ²

21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

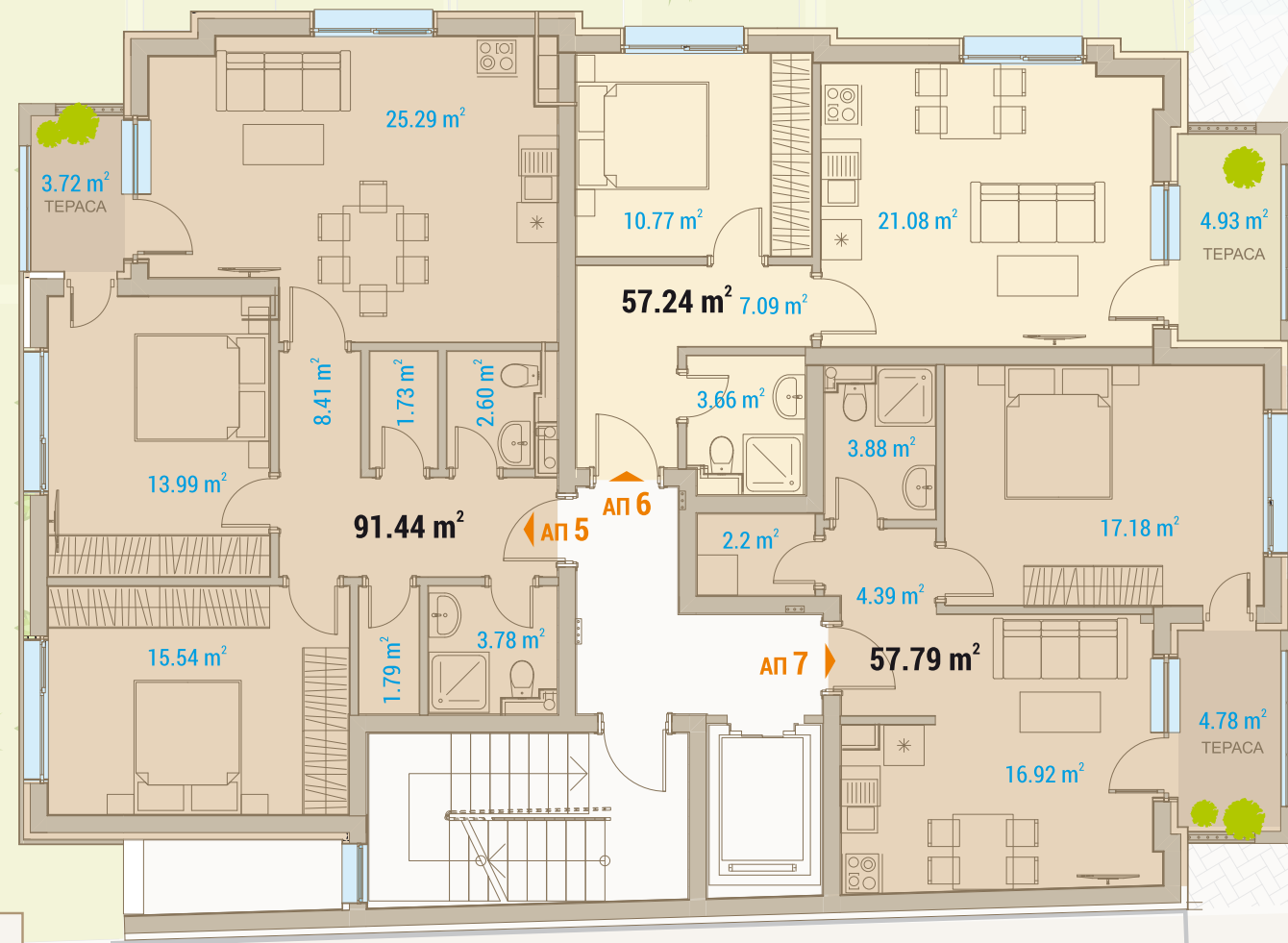
ЕТАЖ 1



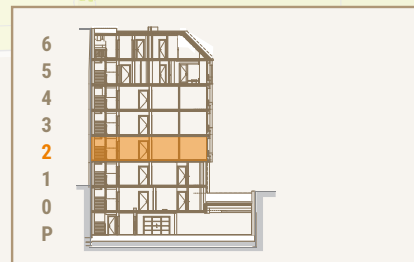
		Обща площ		Обща площ		
ПМ 14		13.67 m ²	АП 3	СПАЛНИ 1	48.54 m ²	63.79 m ²
ПМ 15		12.64 m ²	АП 4	СПАЛНИ 2	70.58 m ²	92.75 m ²
ПМ 16		12.05 m ²				
ПМ 17		12.23 m ²				
ПМ 18		12.43 m ²				

21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

ЕТАЖ 2

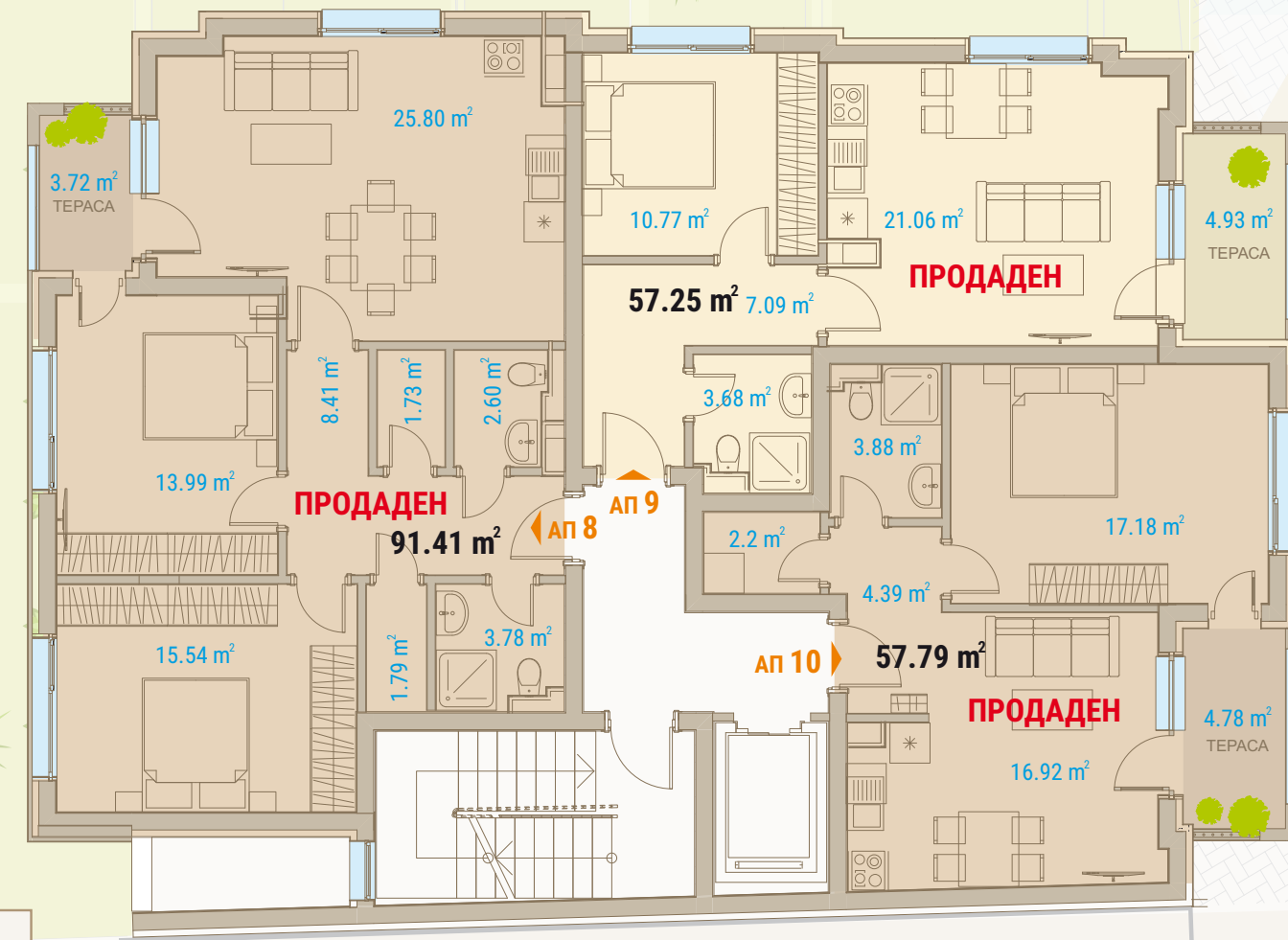


21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

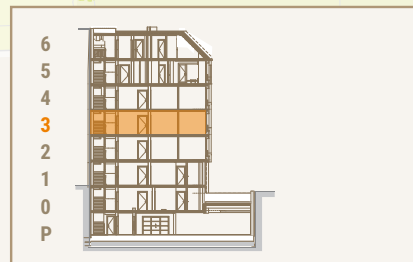


			Изба	Обща площ
АП 5	СПАЛНИ 2	91.44 m ²	№4 4.60 m ²	126.21 m ²
АП 6	СПАЛНИ 1	57.24 m ²		75.22 m ²
АП 7	СПАЛНИ 1	57.79 m ²		75.94 m ²

ЕТАЖ 3

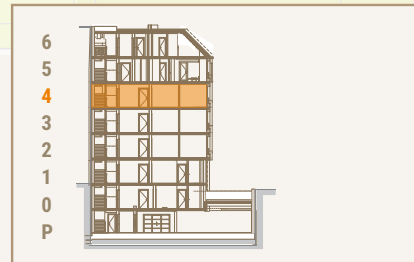
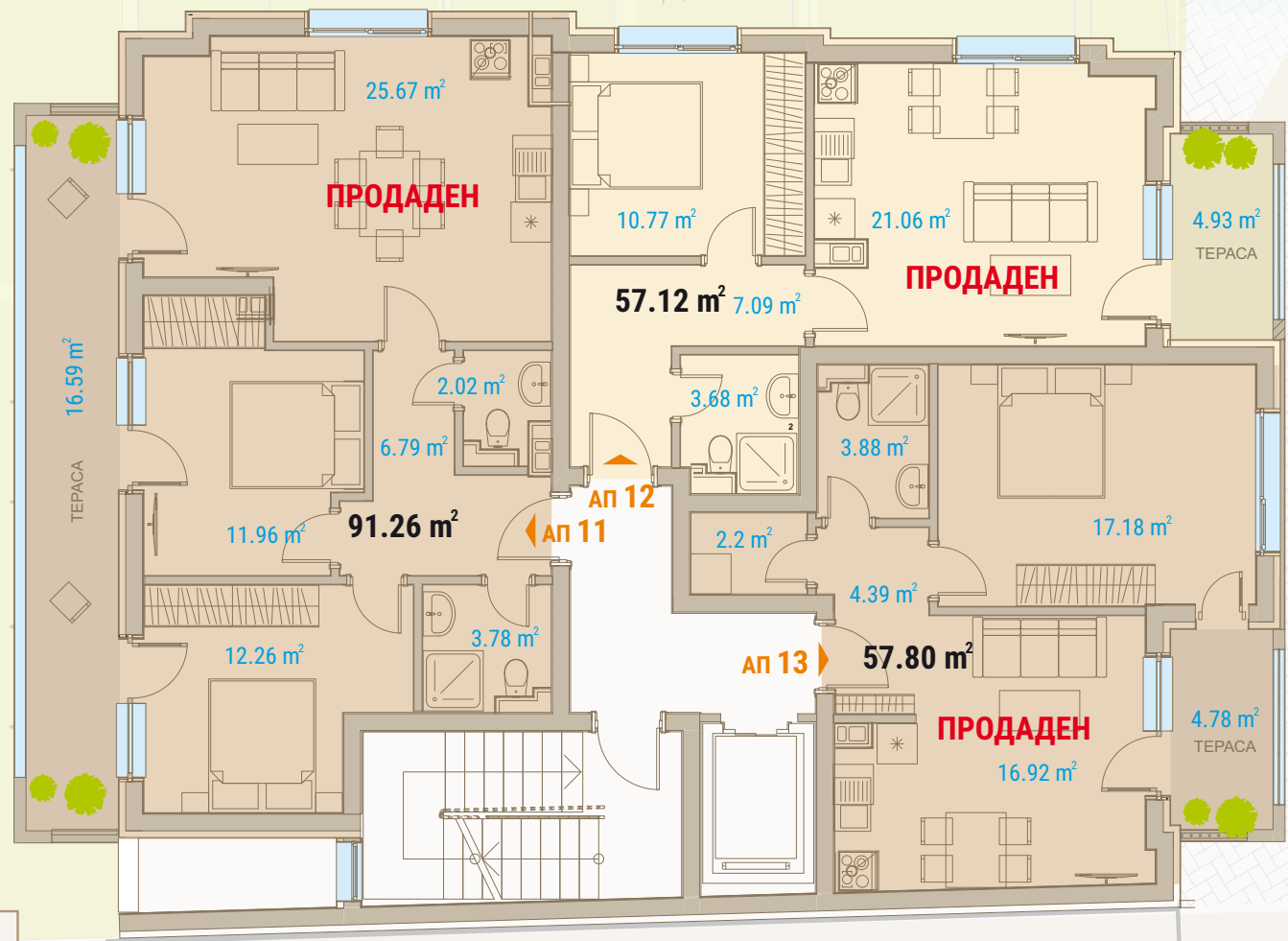


21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50



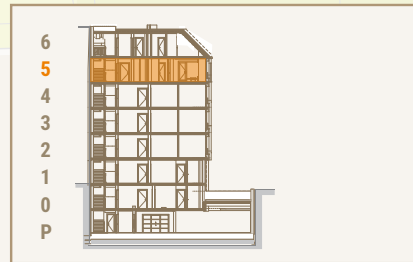
			Изба	Обща площ
АП 8	СПАЛНИ 2	91.41 m ²	№1 3.06 m ²	124.14 m ²
АП 9	СПАЛНИ 1	57.25 m ²	№2 3.39 m ²	79.69 m ²
АП 10	СПАЛНИ 1	57.79 m ²	№3 3.34 m ²	80.33 m ²

ЕТАЖ 4



Апартман	Спални	Обща площ	Тераса	Обща площ
АП 11	СПАЛНИ 2	91.26 m ²	16.59 m ²	119.93 m ²
АП 12	СПАЛНИ 1	57.12 m ²	-	75.06 m ²
АП 13	СПАЛНИ 1	57.80 m ²	-	75.96 m ²

ЕТАЖ 5

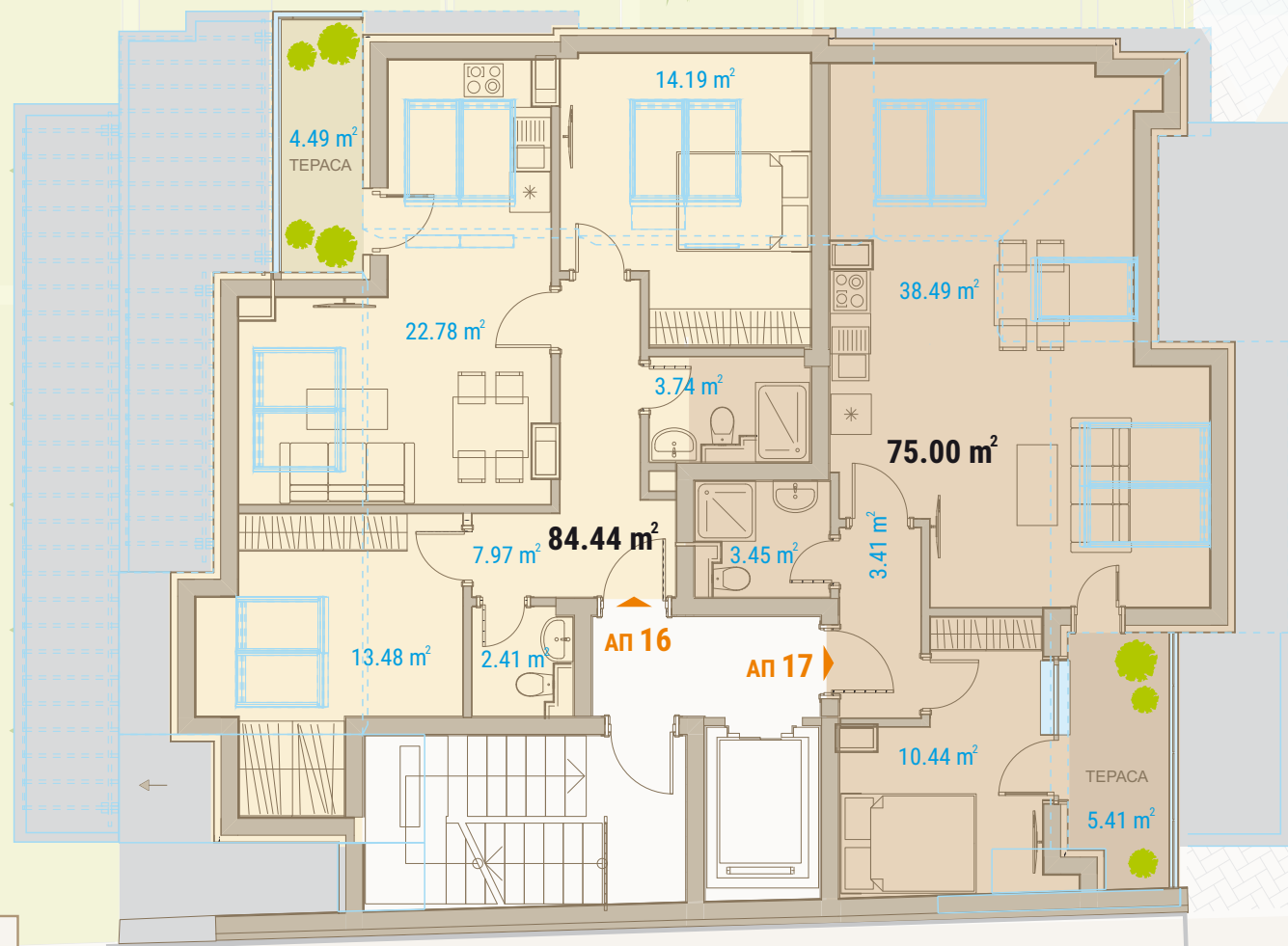


Апартман	Спални	Обща площ	Изба	Тераса	Обща площ
АП 14	СПАЛНИ 2	99.40 m ²	№7 3.31 m ²	14.58 m ²	134.97 m ²
АП 15	СПАЛНИ 2	92.52 m ²	№8 3.38 m ²	-	126.02 m ²

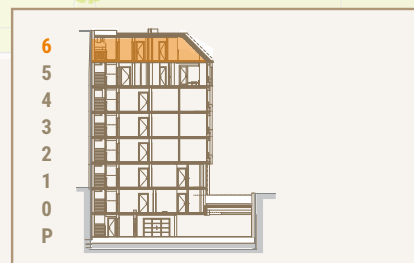
21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

ЕТАЖ 6

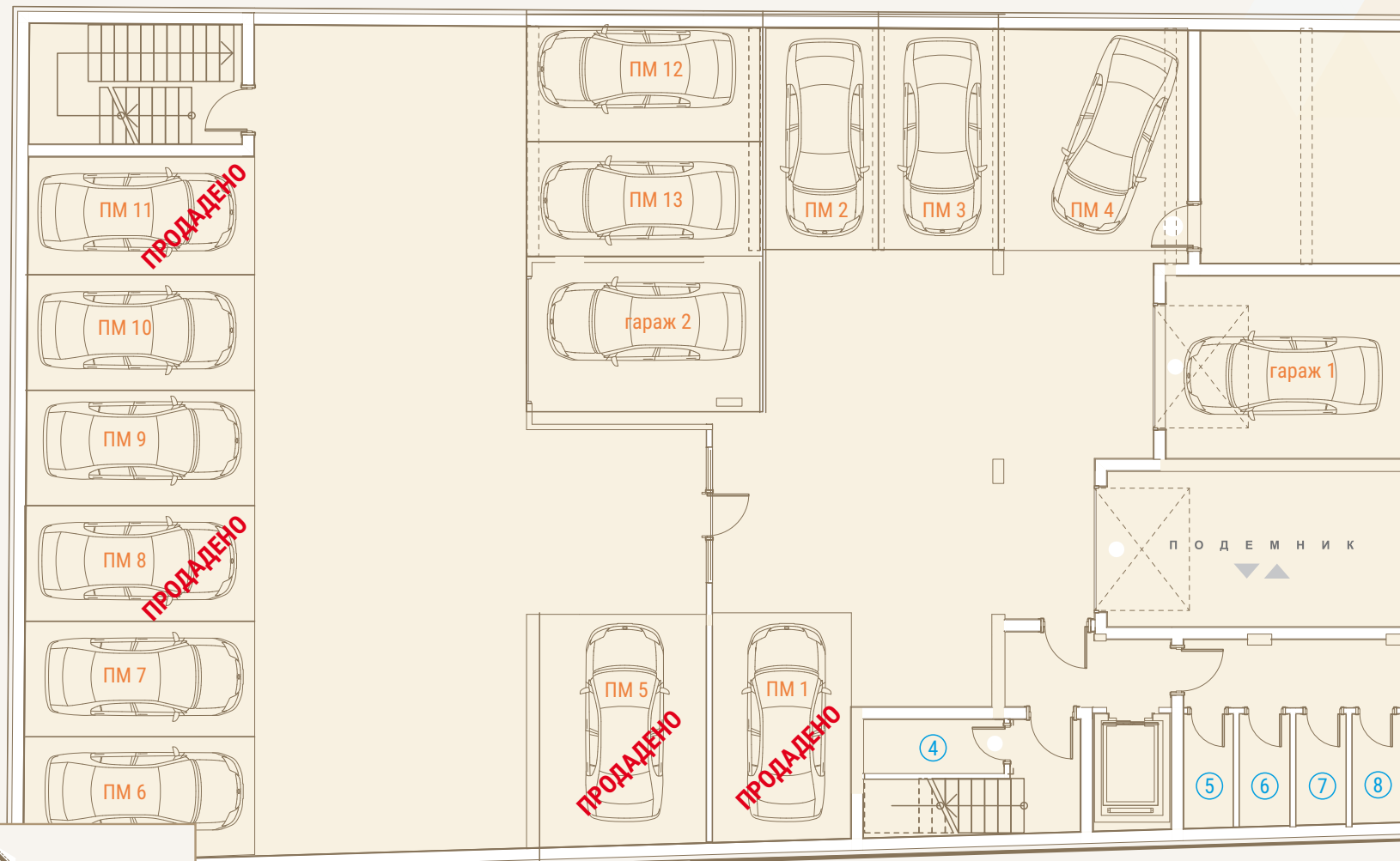


21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

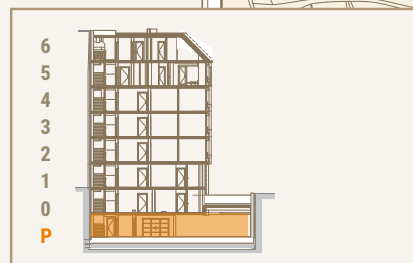


	Изба	Обща площ
АП 16	СПАЛНИ 2 №5 3.54 m ²	84.44 m ² 115.62 m ²
АП 17	СПАЛНИ 1 №6 3.39 m ²	75.00 m ² 103.01 m ²

подземен паркинг



21 ВЕК
ЖИЛИЩНА СГРАДА
#50

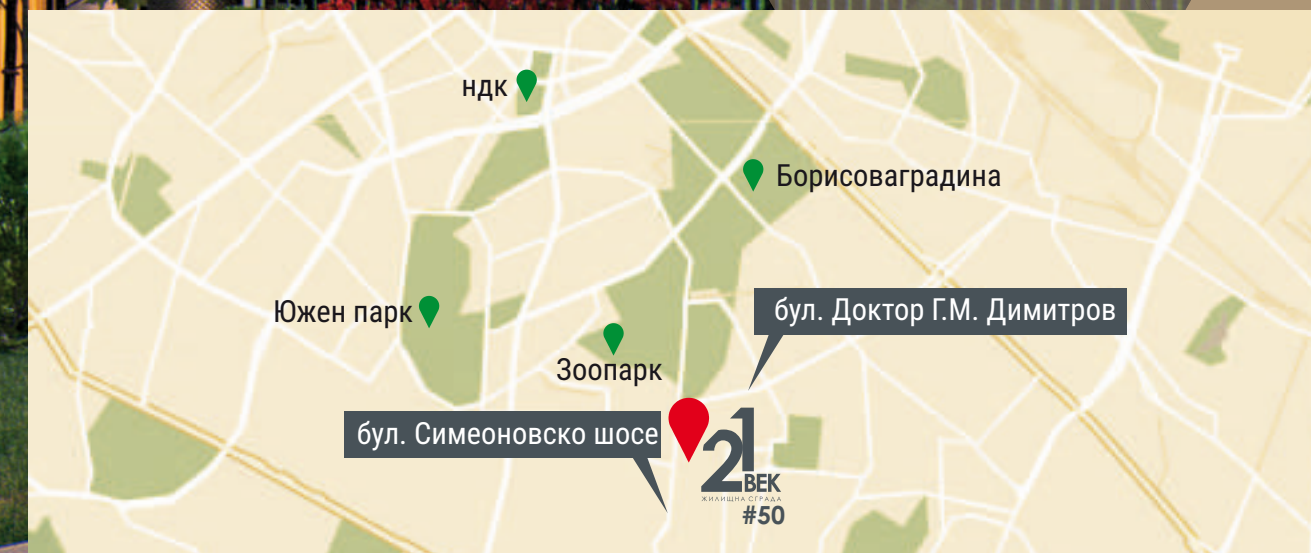


	Обща площ	Обща площ	Обща площ
ГАРАЖ 1	54.75 m ²	ПМ 04	47.73 m ²
ГАРАЖ 2	42.89 m ²	ПМ 05	47.17 m ²
ПМ 01	35.92 m ²	ПМ 06	32.06 m ²
ПМ 02	29.13 m ²	ПМ 07	30.24 m ²
ПМ 03	30.27 m ²	ПМ 08	30.10 m ²
		ПМ 09	29.94 m ²
		ПМ 10	29.83 m ²
		ПМ 11	30.24 m ²
		ПМ 12	30.80 m ²
		ПМ 13	30.66 m ²

21 ВЕК

ЖИЛИЩНА СГРАДА

#50



MODERN LIVING IN SOFIA

Тази брошура е изготвена единствено с рекламна цел и за предоставяне на обща информация. Изображенията са симулирани единствено с илюстративна цел.

Действителният външен вид на сградата може да варира по форма и завършеност спрямо тези, показани във визуализациите, както и материалите, предоставени в тази брошура.