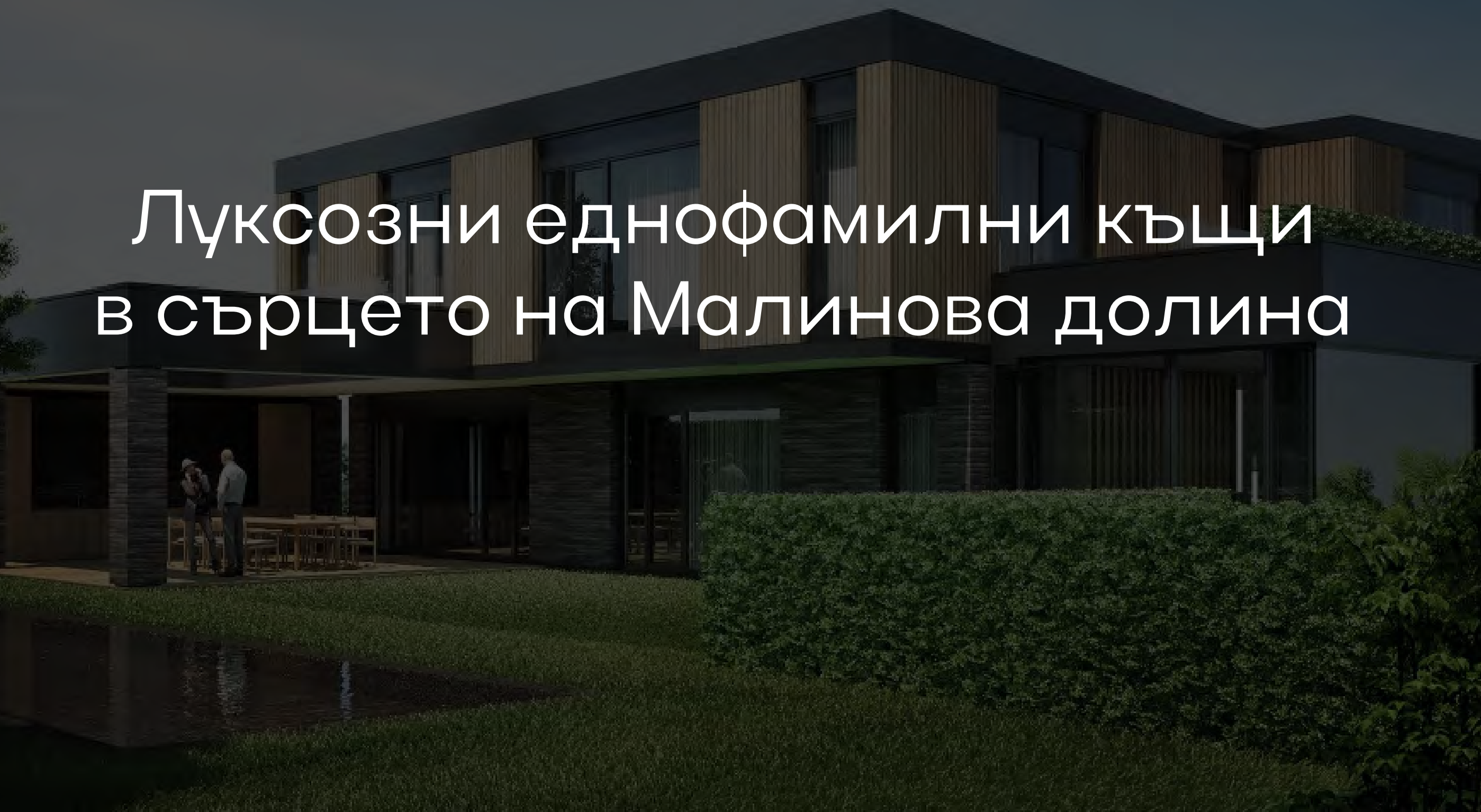


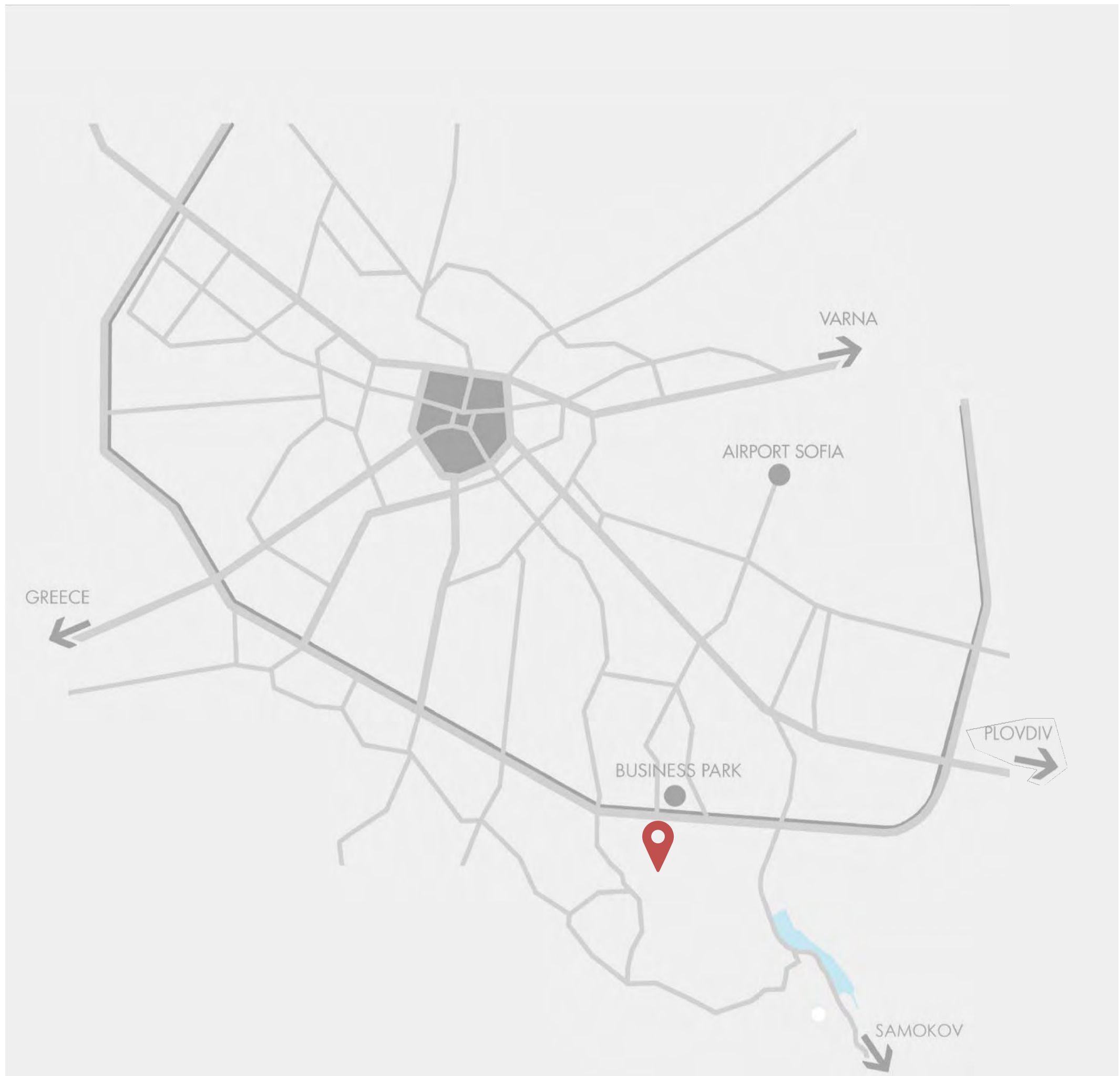
UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Луксозни еднофамилни къщи
в сърцето на Малинова долина



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



SP параметри на застрояване

параметри	УПИ XXIV		УПИ XXVI	
	допустими	кв.м	допустими	кв.м
УПИ	-	8 214.00	-	4 068.00
Застроена площ (20%)	1 642.80	1 632.93	813.60	808.76
Разгъната застроена площ (Кинт 0.5)	4 107	3 842.68	2 034	1682.34
Разгъната застроена площ (вкл. сутерен)		6 514.84		3066.65
Озеленена площ (70%)	5 749.80	5 759.32	2 847.60	2 848.30

	B1	GF	L1	ЗП	РЗП	РЗП с вкл. сут.	бр. за УПИ XXIV	бр. за УПИ XXVI
Къща тип I а	133.95	120.48	145.56	120.48	266.04	400.00	2	1
Къща тип I б	133.98	120.63	130.57	120.63	251.20	385.18	2	0
Къща тип I с	133.98	120.63	145.56	120.63	266.19	400.17	2	1
Къща тип II а	225.77	126.81	219.17	126.81	345.98	571.75	4	0
Къща тип II б	249.93	126.81	210.91	126.81	337.72	587.65	1	0
Къща тип III	715.31	257.00	278.78	257.00	535.78	1251.09	1	0
Къща тип IV	537.37	317.00	273.04	317.00	590.04	1127.41	0	1
Къща тип V	579.00	250.65	309.42	250.65	560.07	1139.07	0	1
Допълващо	0.00	18.40	0.00	18.40	18.40	18.40	1	0



0 5 10 20 30







SP ситуация

Дворни площи
вкл. стъпка на сградата
Парцел 15 000кв.м.

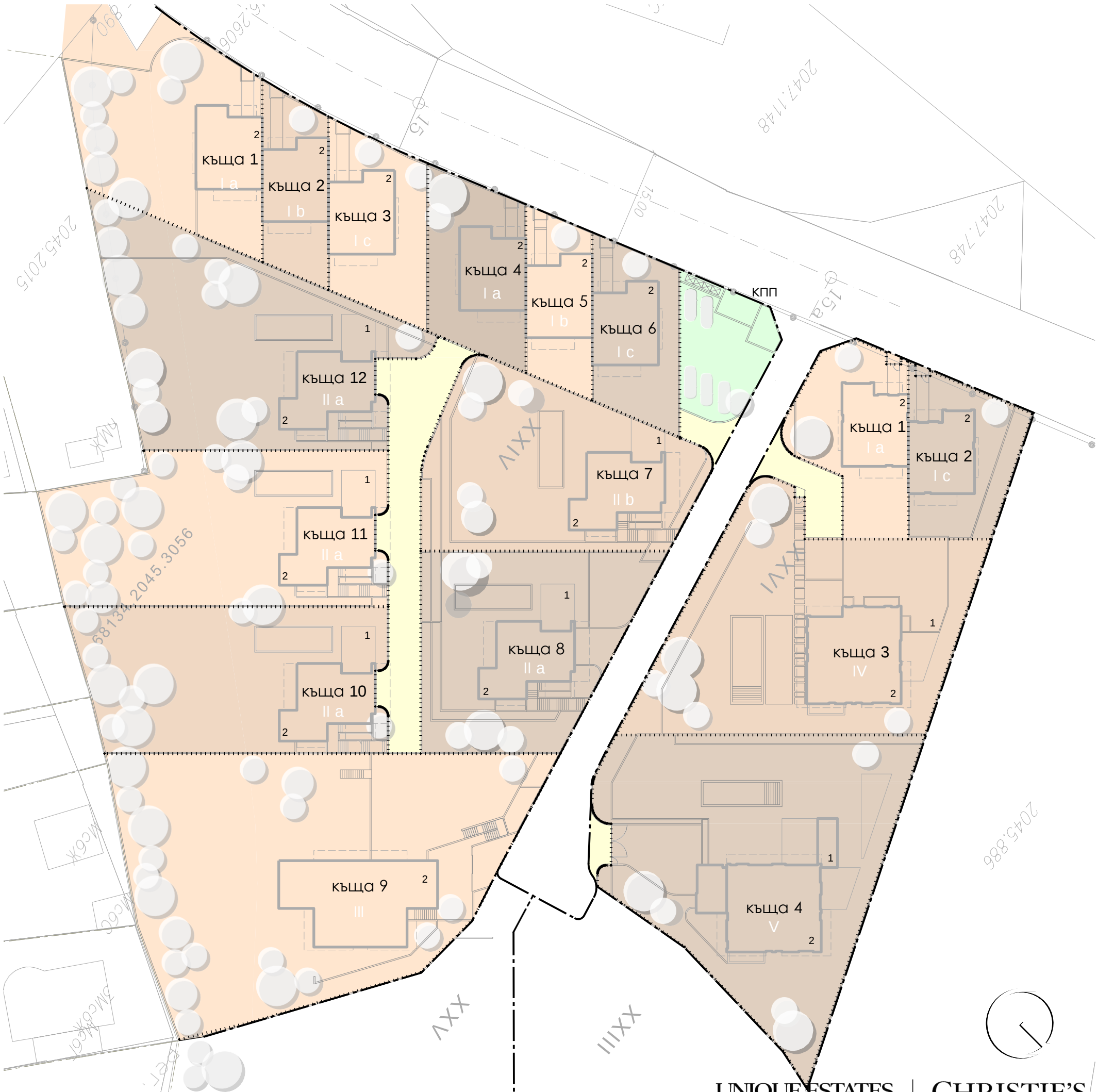
за УПИ XXIV: 8214 кв.м.

*къщи с допълнителни дворни площи от
имот 3056 (2638 кв.м.)

	двор [кв.м]
Къща 1*	883.49
Къща 2	279.72
Къща 3	400.62
Къща 4	391.28
Къща 5	264.30
Къща 6	349.82
Къща 7	993.29
Къща 8	930.92
Къща 9*	2161.38
Къща 10*	1043.07
Къща 11*	1167.44
Къща 12*	1279.83
открита улица	441.00
обща части	265.88

за УПИ XXVI: 4068 кв.м.

	двор [кв.м]
Къща 1	429.12
Къща 2	388.83
Къща 3	1450.97
Къща 4	1680.86
открита улица	118.20



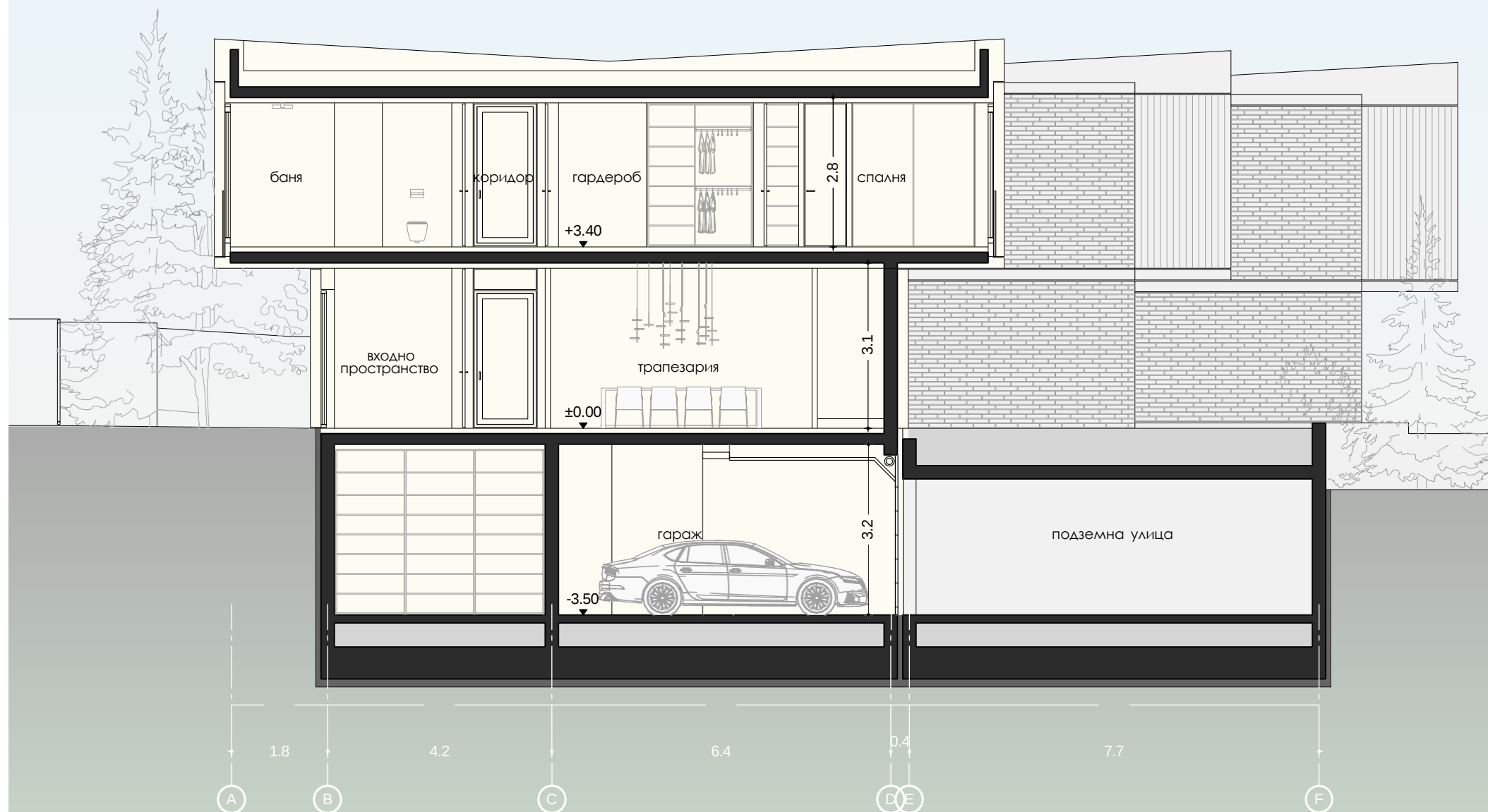
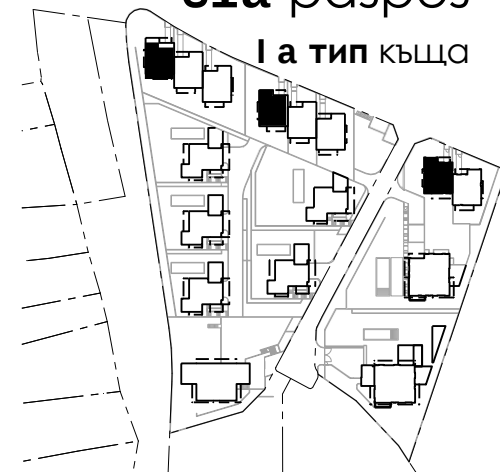
0 5 10 20 30





S1a разрез

I а тип къща



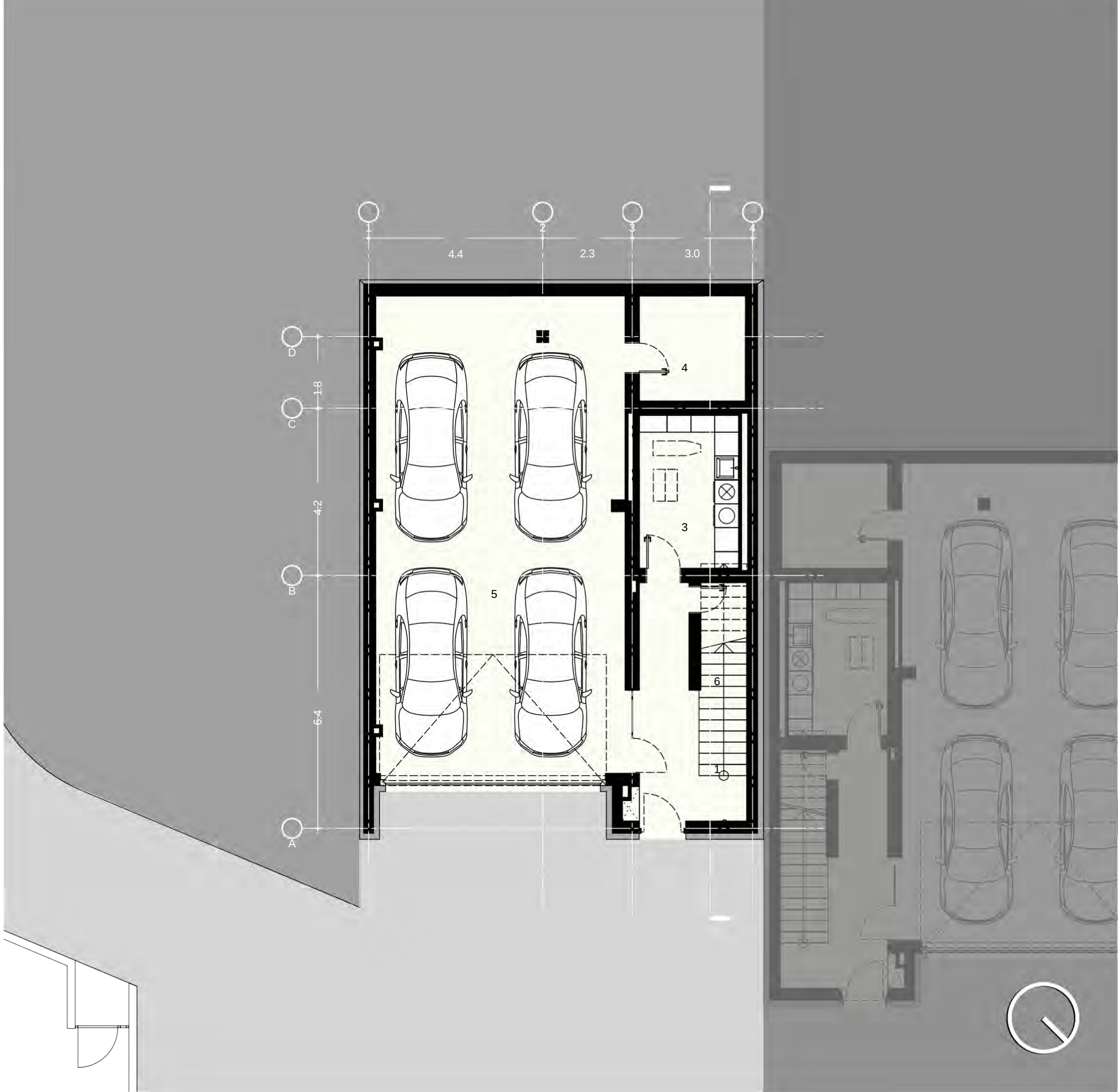
М 1:100
0 1 5 9

B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
I а тип къща



Застроена площ: 133.95 m²

1. стълбище	1.67 m ²
2. фойе	10.55 m ²
3. перално пом.	9.58 m ²
4. техн. пом.	7.04 m ²
5. гараж	76.02 m ²
6. склад под стълбище	4.00 m ²



GF приземен етаж

І а тип



Застроена площ: 120.48
m²

1. преддверие	6.08 м ²
2. дневная, трапезария, кухня	61.86 м ²
3. стълбище	11.40 м ²
4. баня	5.43 м ²
5. спалня	17.43 м ²

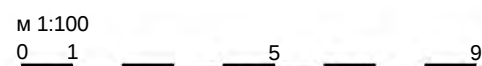
L1 1ви етаж

I а тип къща



Застроена площ: 145.56 m²

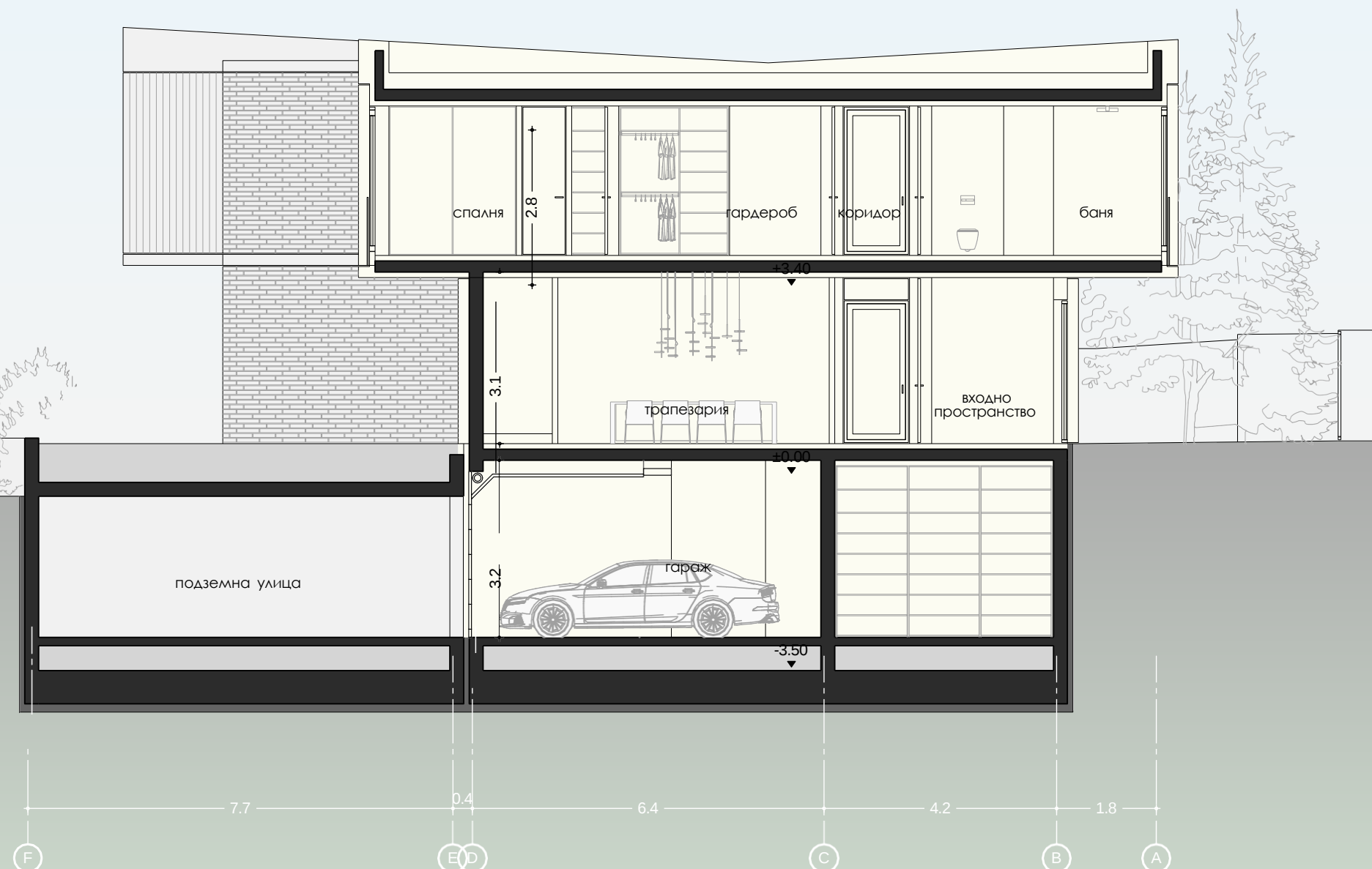
1. стълбище	5.36 m ²
2. коридор	7.79 m ²
3. спалня	14.23 m ²
4. дрешник	15.35 m ²
5. баня	11.32 m ²
6. спалня	16.63 m ²
7. спалня	22.21 m ²
8. баня	7.70 m ²
9. тераса	2.23 m ²
10. тераса	1.69 m ²







S1b разрез

I b тип къща

M 1:100



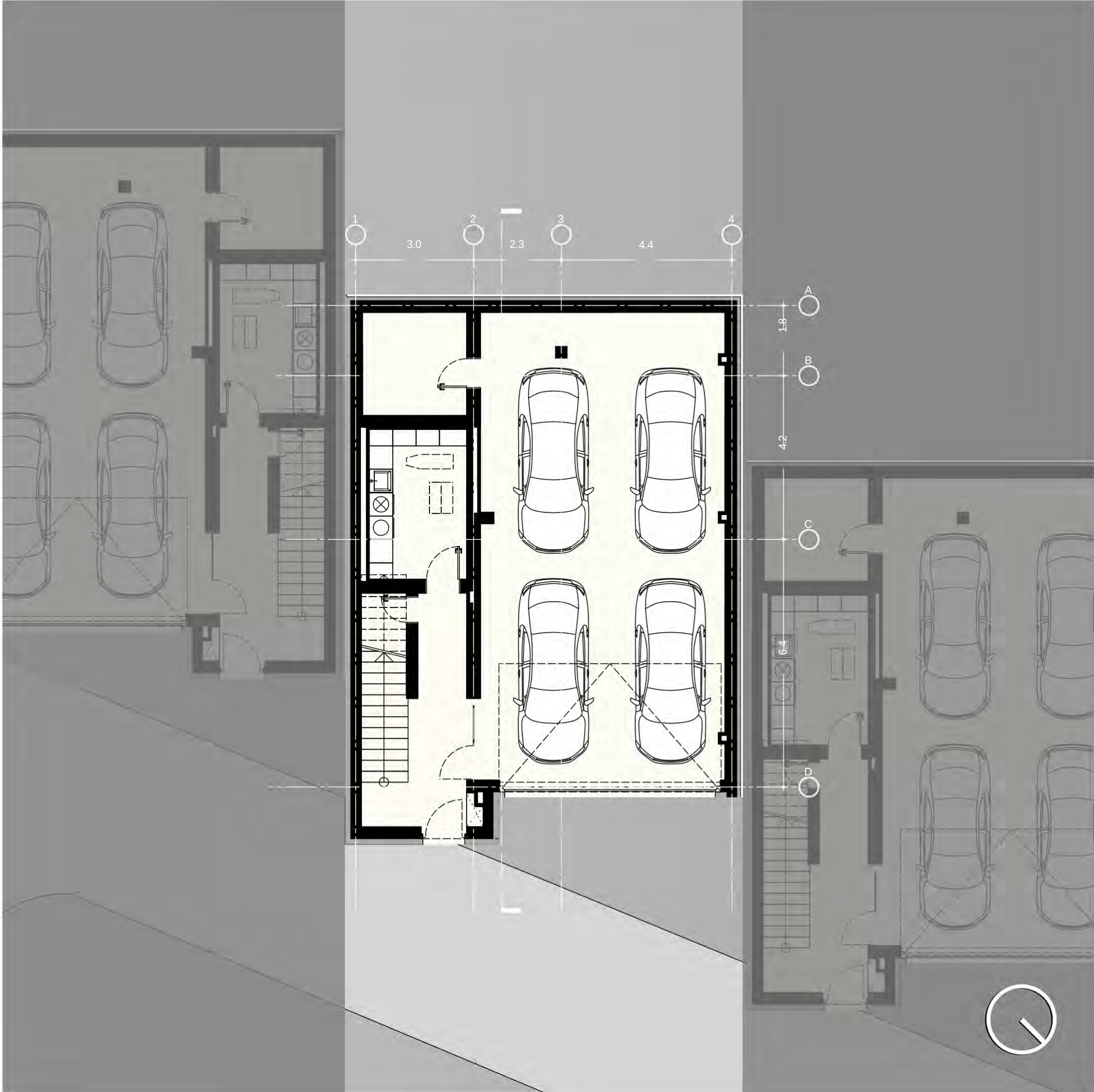
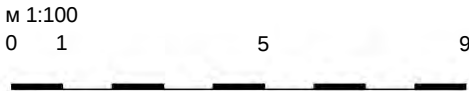
B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

I с тип къща



Застроена площ: 133.98 m²

1. стълбище	1.67 m²
2. фойе	10.55 m²
3. перално пом.	9.58 m²
4. техн. пом.	7.04 m²
5. гараж	76.02 m²
6. склад под стълбище	4.00 m²



GF приземен етаж
I б тип къща



Застроена площ: 120.63 m²

1. предверие	6.08 m ²
2. дневна, трапезария, кухня	60.94 m ²
3. стълбище	11.19 m ²
4. баня	5.43 m ²
5. спалня	17.43 m ²



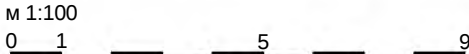
L1 1ви етаж

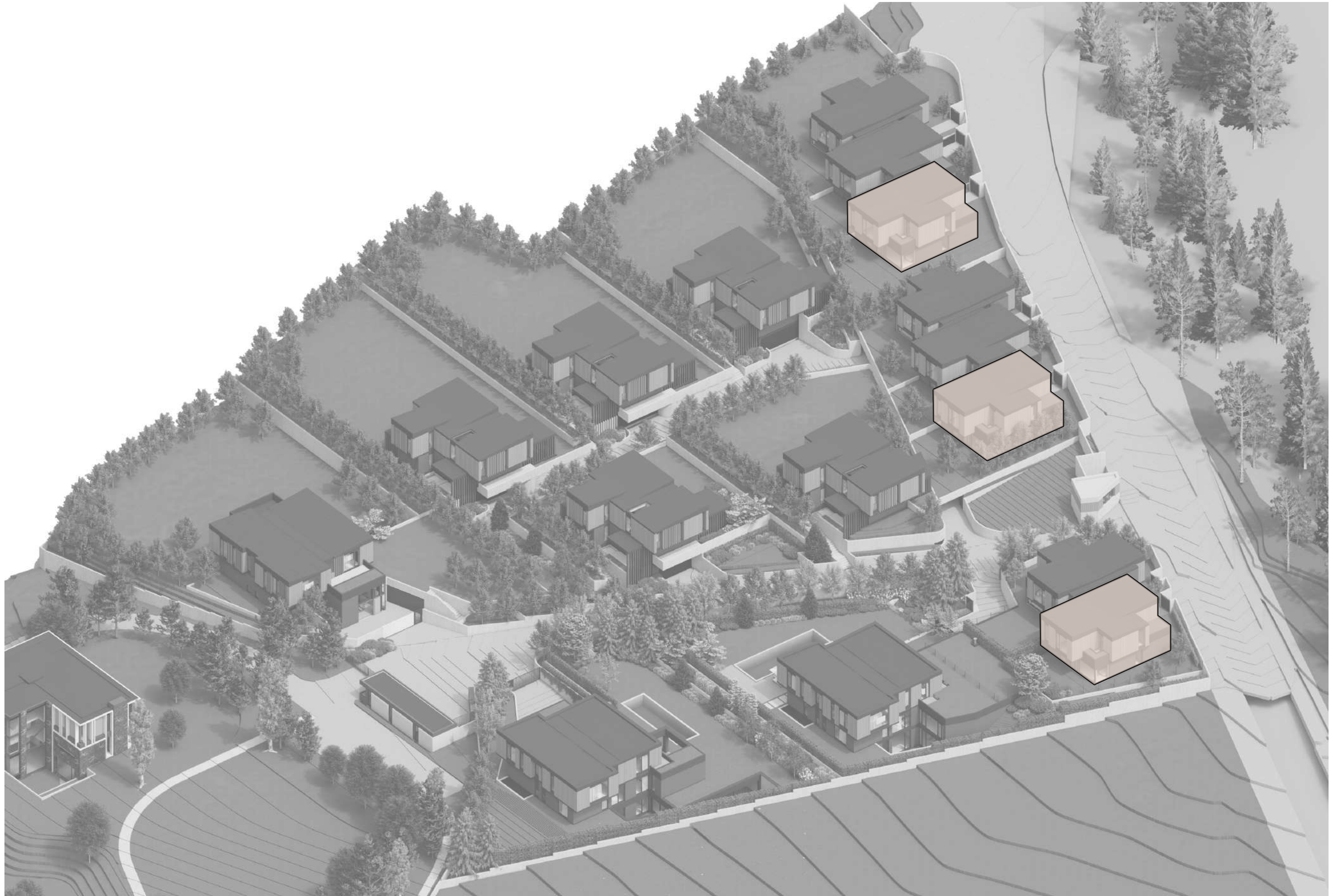
I b тип къща



Застроена площ: 130.57 m²

1. стълбище	5.36 m ²
2. коридор	7.59 m ²
3. спалня	14.22 m ²
4. днешник	15.35 m ²
5. баня	11.32 m ²
6. спалня	16.63 m ²
7. спалня	19.47 m ²
8. баня	7.69 m ²
9. тераса	2.23 m ²
10. тераса	1.69 m ²







S1c разрез
I c тип къща



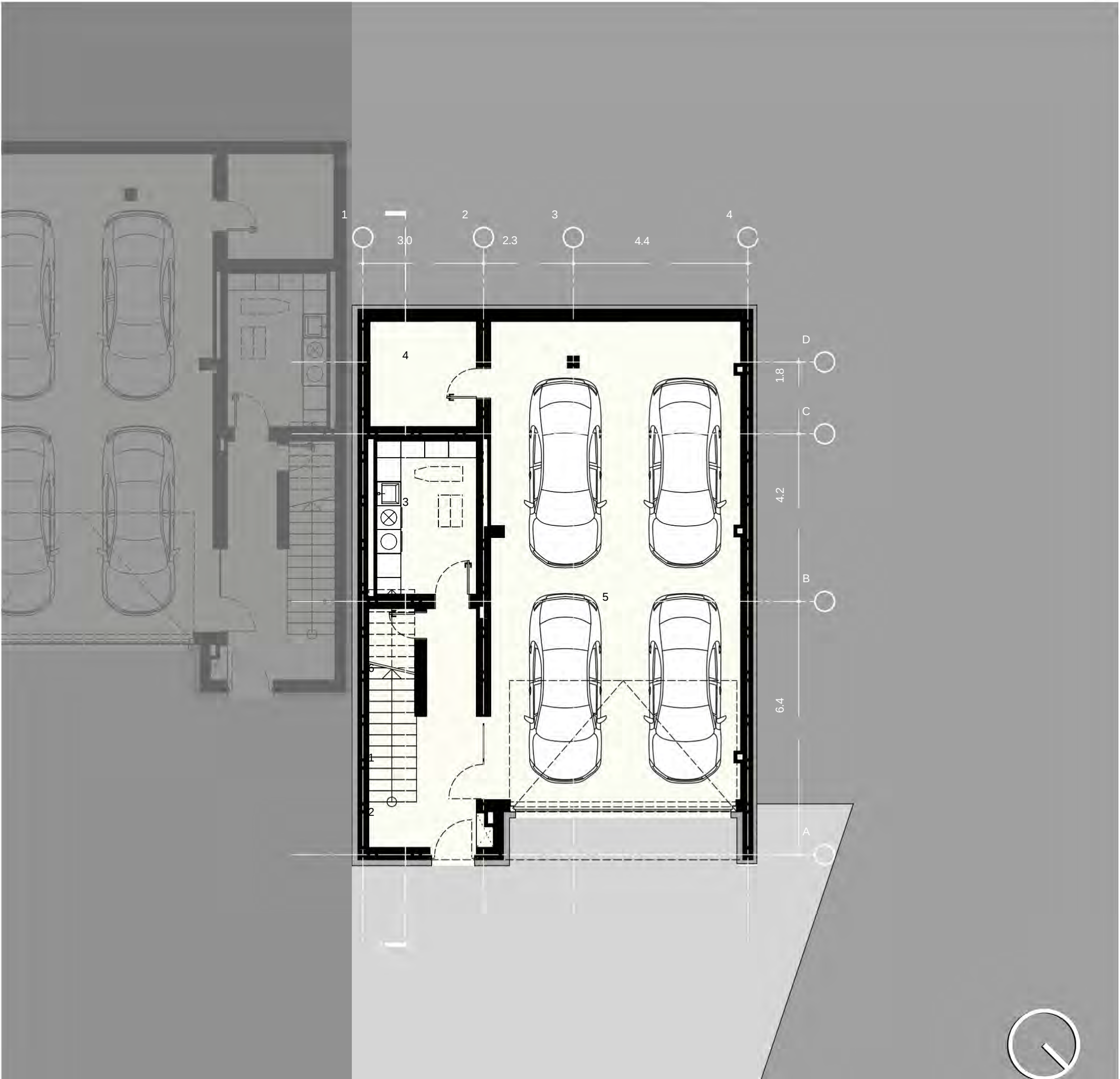
М 1:100
0 1 5 9

B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
I с тип къща



Застроена площ: 133.98 m²

1. стълбище	1.67 m ²
2. фойе	10.55 m ²
3. перално пом.	9.58 m ²
4. техн. пом.	7.04 m ²
5. гараж	76.02 m ²
6. склад под стълбище	4.00 m ²



М 1:100
0 1

5

9

GF приземен етаж

I с тип къща



Застроена площ: 120.63 m²

1. преддверие	6.08 m ²
2. дневна, трапезария, кухня	60.94 m ²
3. стълбище	11.19 m ²
4. баня	5.43 m ²
5. спалня	17.43 m ²

М 1:100
0 1 5 9

L1 1ви етаж

I с тип къща



Застроена площ: 145.56 m²

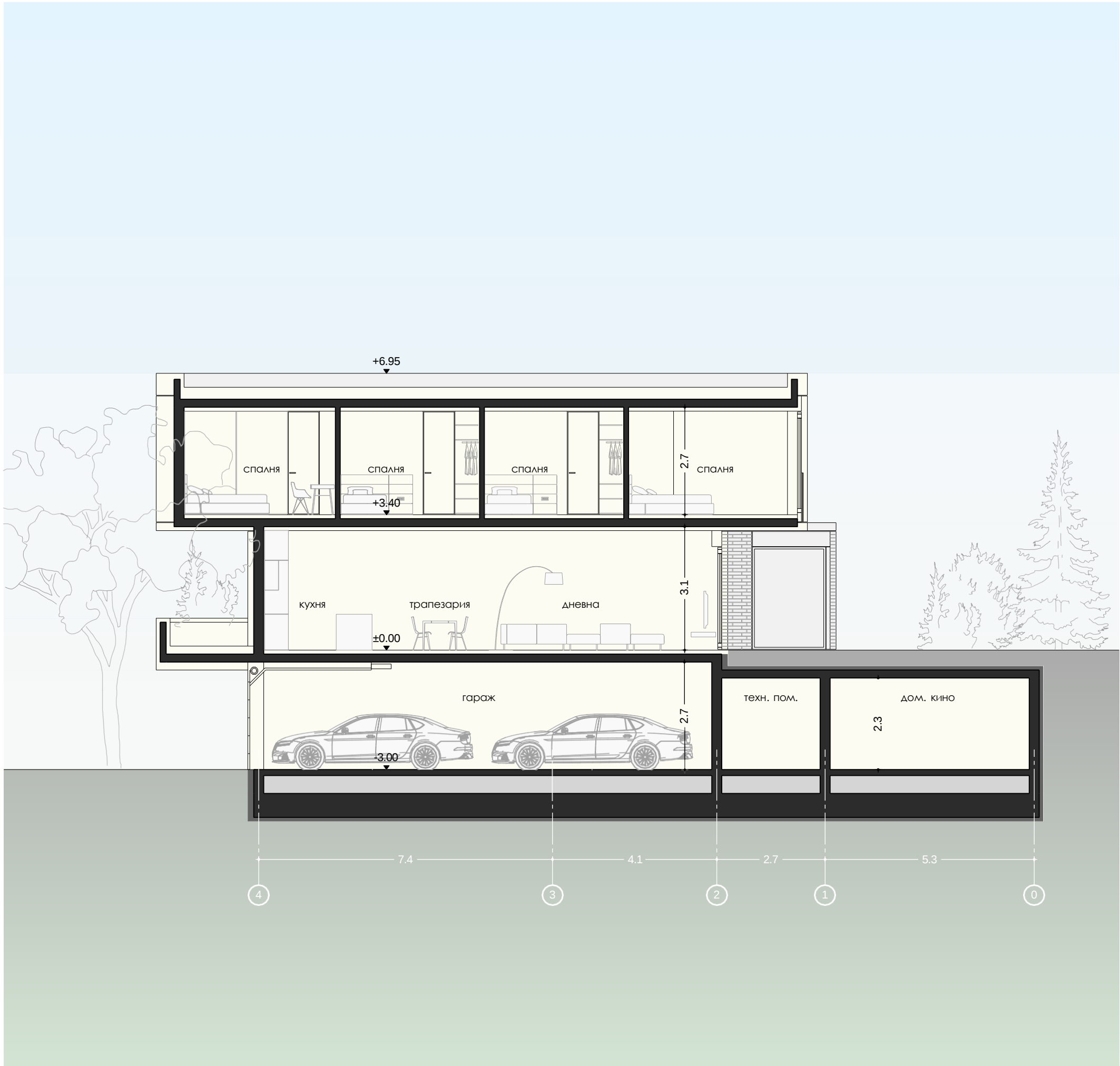
1. стълбище	5.36 m²
2. коридор	7.59 m²
3. спалня	14.22 m²
4. дрешник	15.35 m²
5. баня	11.32 m²
6. спалня	16.63 m²
7. спалня	22.21 m²
8. баня	7.69 m²
9. тераса	2.23 m²
10. тераса	1.69 m²



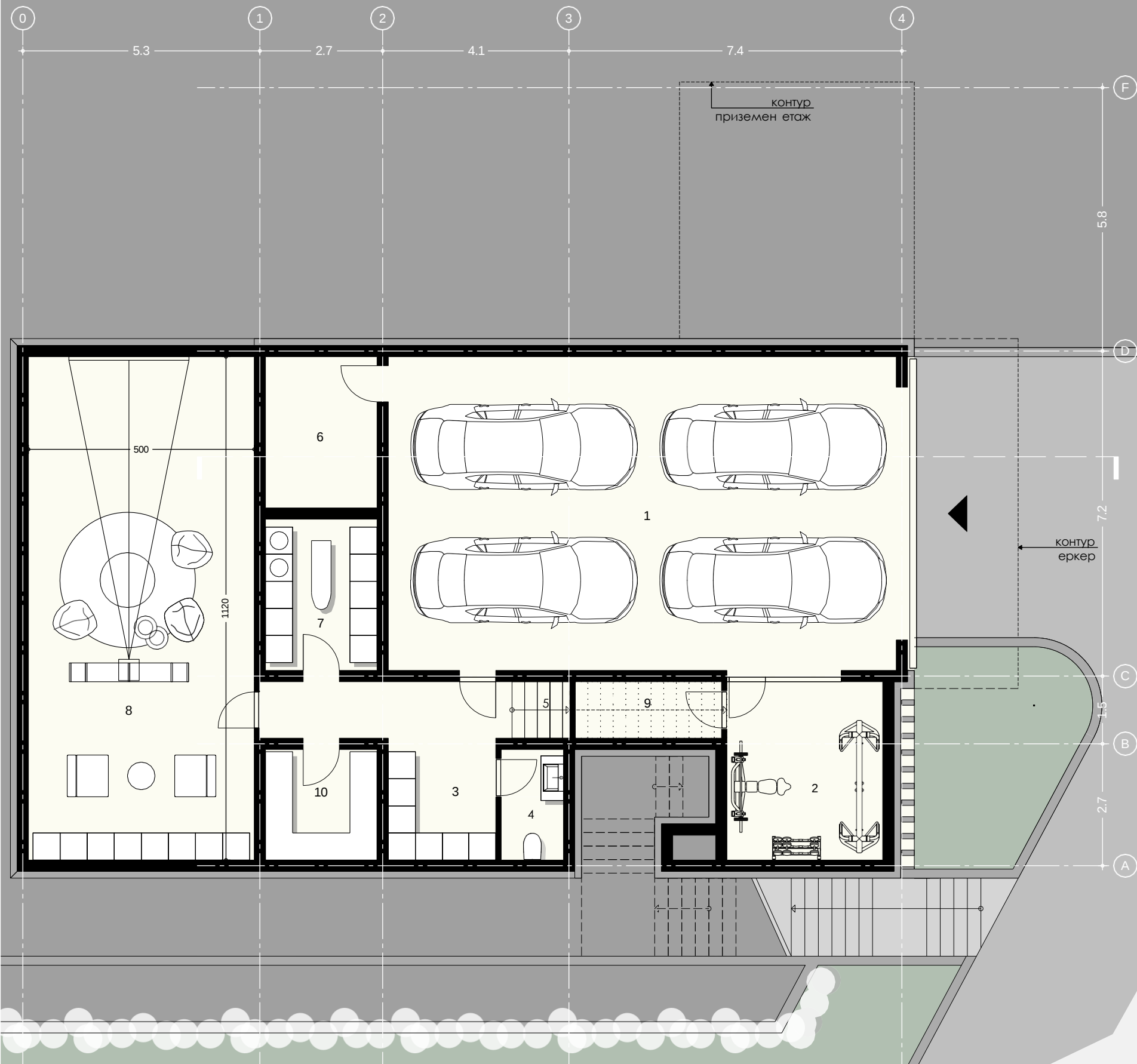




S2a разрез
II а тип къща

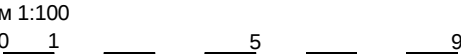


B1 подземен етаж
II а тип къща



Застроена площ: 225.77 m²

- | | |
|-----------------|----------------------|
| 1. гараж | 78.19 m ² |
| 2. фитнес | 16.55 m ² |
| 3. гардероб | 13.41 m ² |
| 4. тоалетна | 3.17 m ² |
| 5. стълба | 3.25 m ² |
| 6. техн. пом. | 8.27 m ² |
| 7. перално пом. | 8.27 m ² |
| 8. дом. кино | 55.75 m ² |
| 9. склад | 4.05 m ² |
| 10. сауна | 6.05 m ² |



GF приземен етаж
II а тип къща



Застроена площ: 126.81 m²
*Открита тераса - не влиза в ЗП

1. входно фоайе	8.37 m ²
2. трапезария и кухня	26.37 m ²
3. дневна	45.58 m ²
4. кабинет	14.33 m ²
5. баня	6.00 m ²
6. коридор	4.90 m ²
7. тераса	33.72 m ²

L1 1ви етаж

II а тип къща

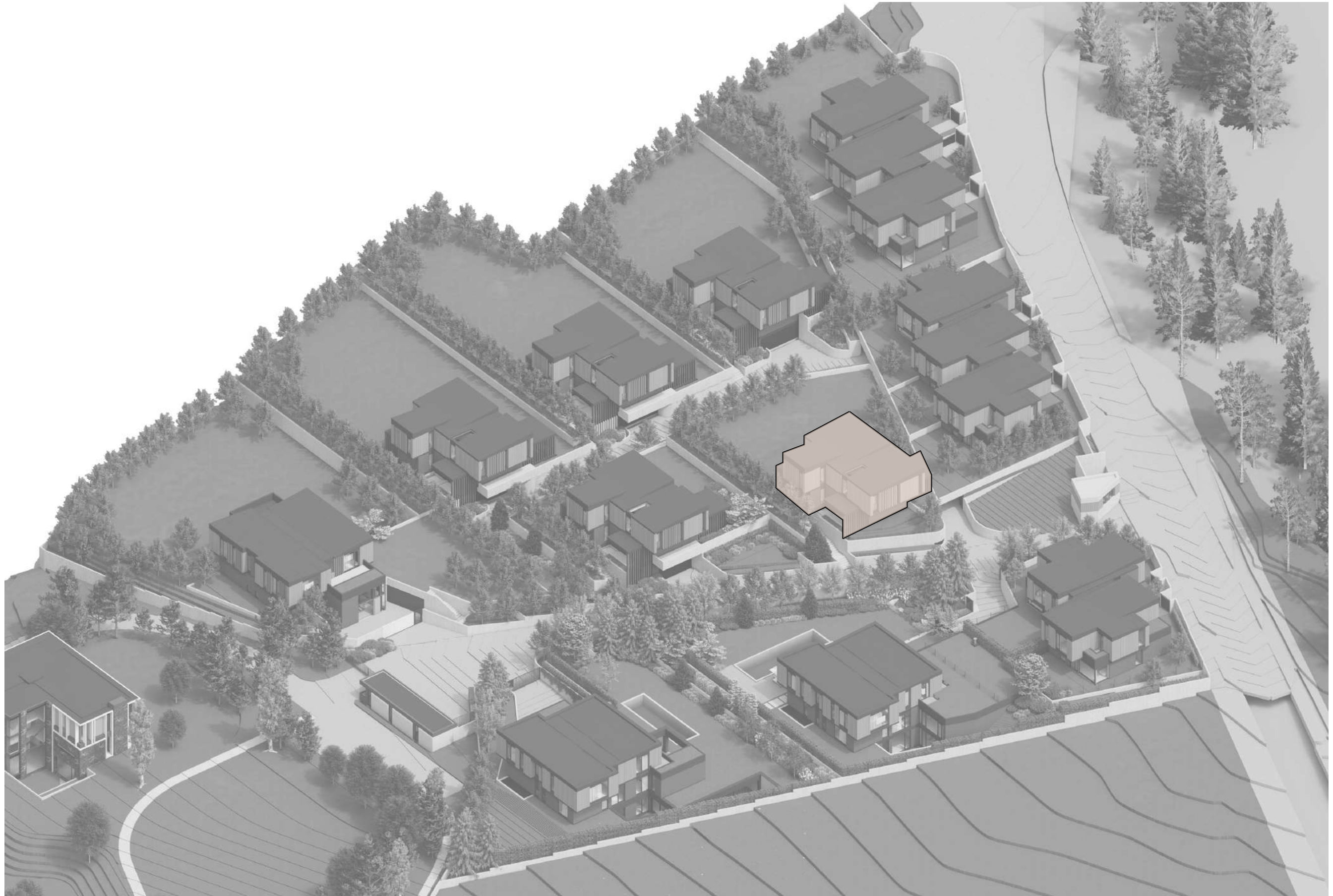


Застроена площ: 219.17 m²

1. коридор	15.44 m²
2. спалня	19.11 m²
3. баня	8.06 m²
4. спалня	17.08 m²
5. спалня	17.08 m²
6. спалня	17.42 m²
7. дрешник	8.93 m²
8. баня	15.94 m²
9. баня	4.69 m²
10. стълба	3.09 m²
11. тераса	10.64 m²
12. тераса	10.84 m²
13. тераса	27.12 m²

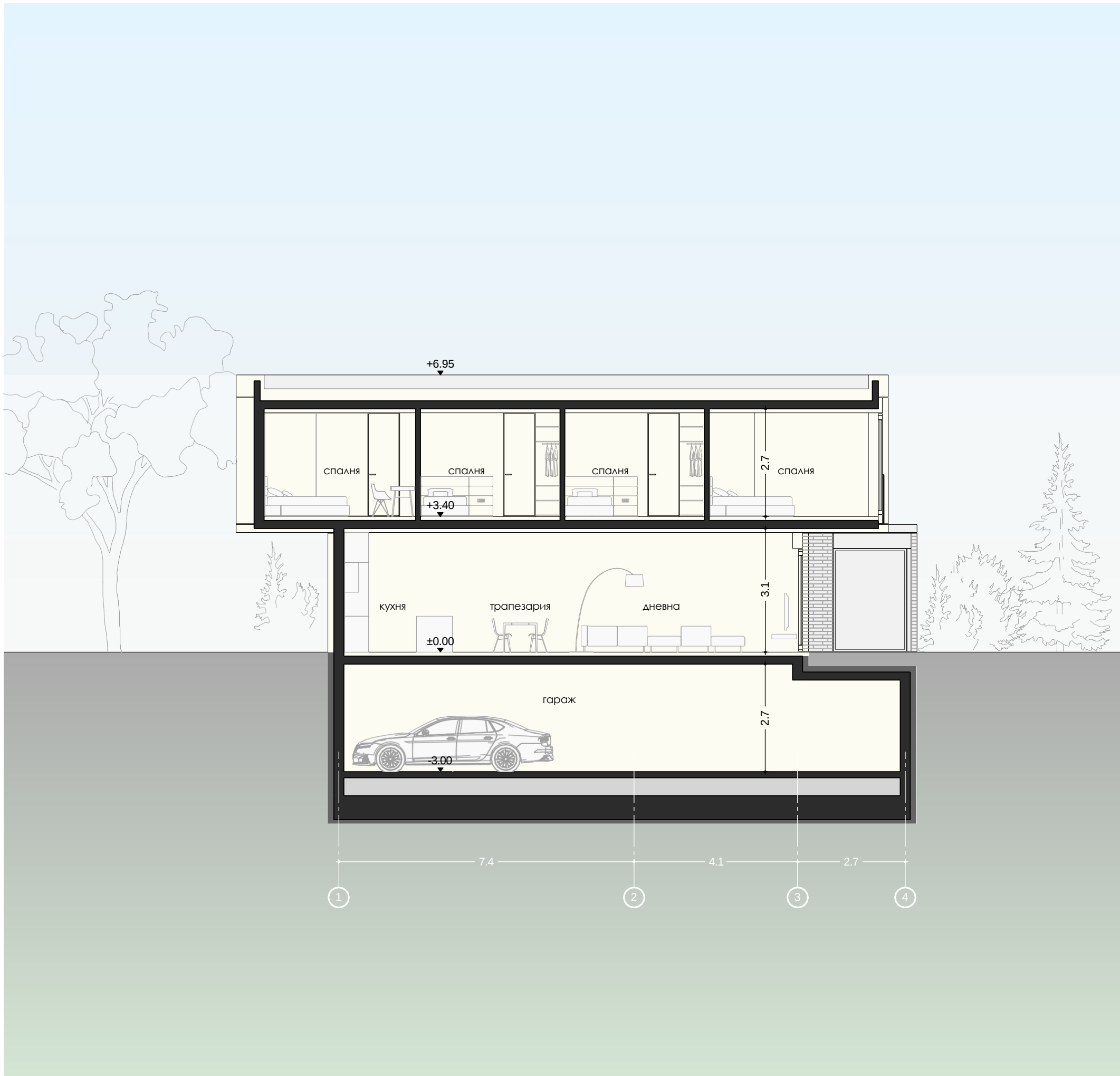
М 1:100

0 1 5 9

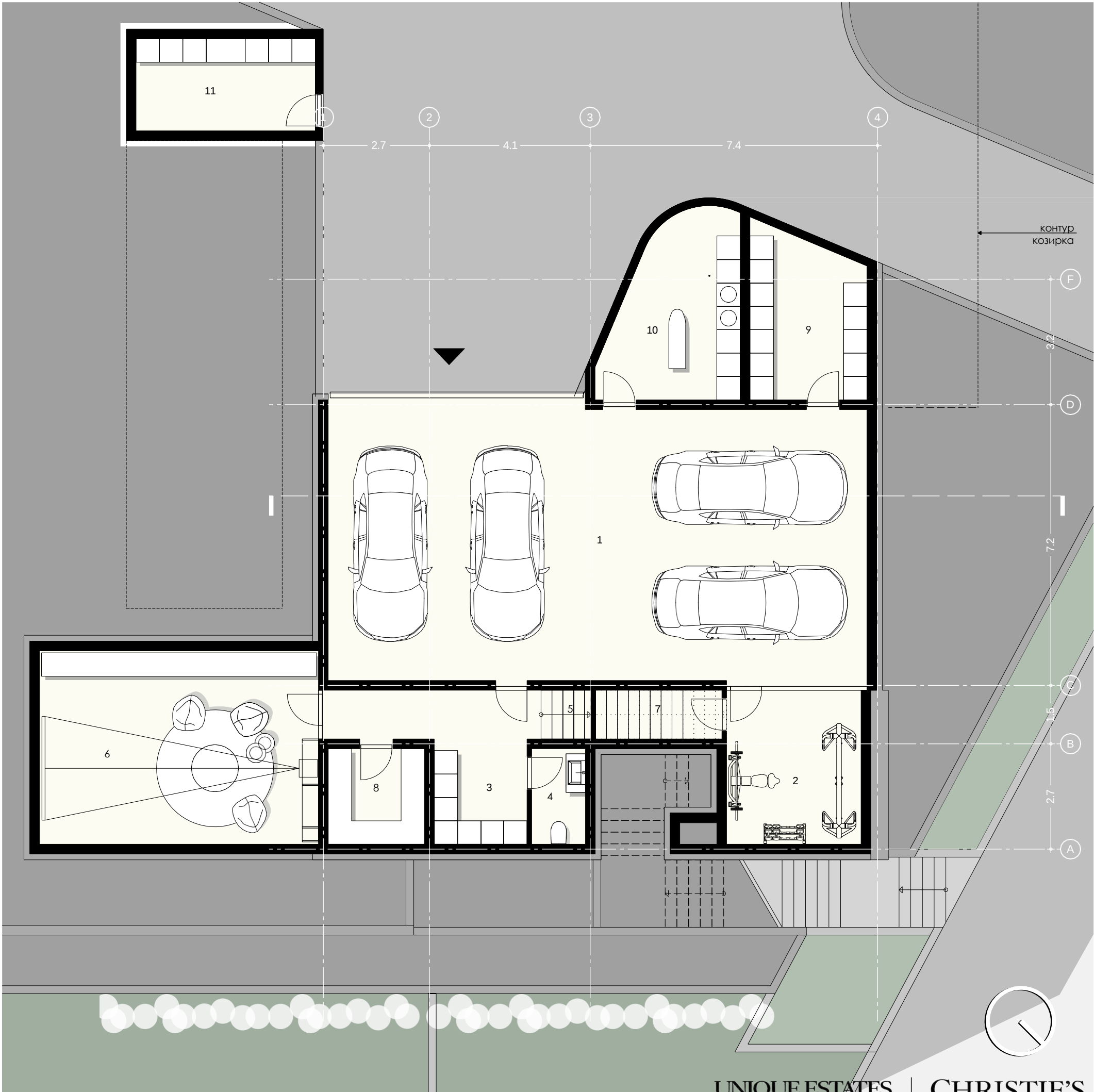




S2b разрез
II в тип къща



B1 подземен етаж
II б тип къща



Застроена площ: 249.93 m²

1. гараж	96.05 m ²
2. фитнес	13.63 m ²
3. гардероб	13.44 m ²
4. тоалетна	3.38 m ²
5. стълба	1.60 m ²
6. дом. кино	35.49 m ²
7. склад	4.05 m ²
8. сауна	6.05 m ²
9. котелно	12.20 m ²
10. мокро пом.	14.66 m ²
11. техн. помещение	10.86 m ²

М 1:100
0 1 5 9

GF приземен етаж
II в тип къща



Застроена площ: 126.81 m²

*Открита тераса - не влиза в ЗП

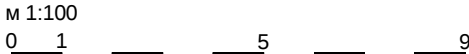
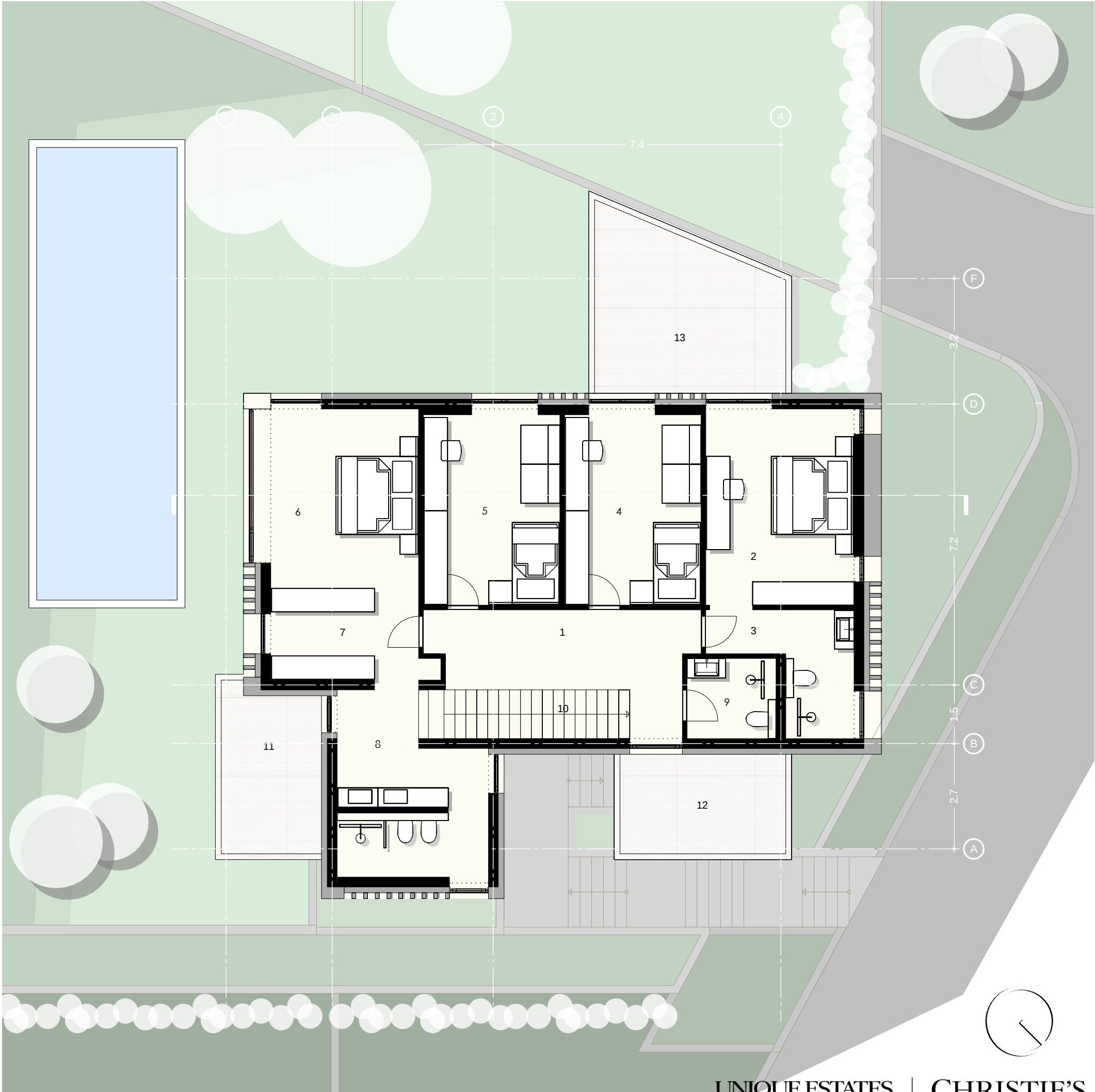
1. входно фоайе	8.37 m ²
2. трапезария и кухня	26.37 m ²
3. дневна	45.58 m ²
4. кабинет	14.33 m ²
5. баня	6.00 m ²
6. коридор	4.90 m ²
7. тераса	26.03 m ²

L1 1ви етаж
II б тип къща



Застроена площ: 210.91 m²

1. коридор	15.44 m²
2. спалня	19.11 m²
3. баня	8.06 m²
4. спалня	17.08 m²
5. спалня	17.08 m²
6. спалня	17.42 m²
7. дрешник	8.93 m²
8. баня	15.94 m²
9. баня	4.69 m²
10. стълба	3.09 m²
11. тераса	10.64 m²
12. тераса	10.84 m²
13. тераса	19.28 m²









B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
III тип къща

Застроена площ: 715.31 m²

1. входно фойе	29.15 m ²
2. коридор	19.98 m ²
3. дрешник	15.80 m ²
4. стълбище	17.48 m ²
5. гараж	224.04 m ²
6. дрешник	10.68 m ²
7. кухня	12.00 m ²
8. перално	12.15 m ²
9. преддверие	7.79 m ²
10. кино зала	59.28 m ²
11. склад	4.16 m ²
12. склад	4.16 m ²
13. тоалетна	4.07 m ²
14. тоалетна	2.83 m ²
15. съблекалня с душ	5.19 m ²
16. склад	2.56 m ²
17. фитнес	36.29 m ²
18. басейн	113.23 m ²
19. спа зона	30.93 m ²
20. склад	12.36 m ²
21. техническо помещение	12.68 m ²

М 1:100

S3 разрез
III тип къща



GF приземен етаж
III тип къща



Застроена площ: 257.00 m²

1. стълбище	17.39 m ²
2. кухня	21.88 m ²
3. преддверие	4.50 m ²
4. тоалетна	2.82 m ²
5. атриум	30.79 m ²
6. трапезария	34.28 m ²
7. дневна	55.07 m ²
8. кът с камина	29.25 m ²
9. покрита тераса	26.04 m ²
10. кухня	10.32 m ²

L1 1ви етаж

III тип къща

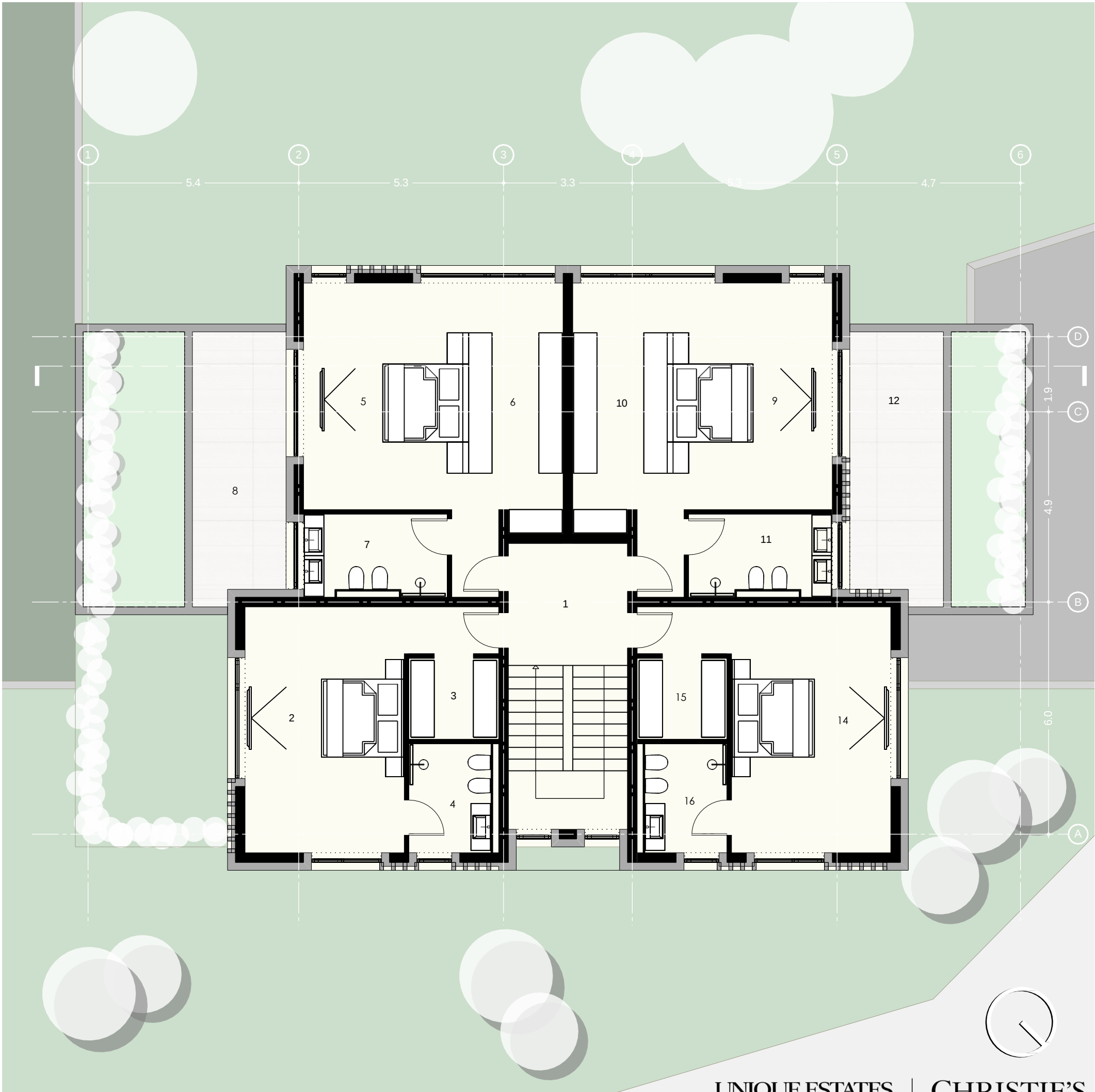


Застроена площ: 278.78 m²

1. стълбище	22.34 m²
2. спалня	28.61 m²
3. дрешник	4.76 m²
4. баня	5.86 m²
5. спалня	27.96 m²
6. дрешник	14.20 m²
7. баня	7.82 m²
8. тераса	16.25 m²
9. спалня	27.97 m²
10. дрешник	14.20 m²
11. баня	7.82 m²
12. тераса	16.24 m²
14. спалня	28.61 m²
15. дрешник	4.76 m²
16. баня	5.86 m²

М 1:100

0 1 5 9

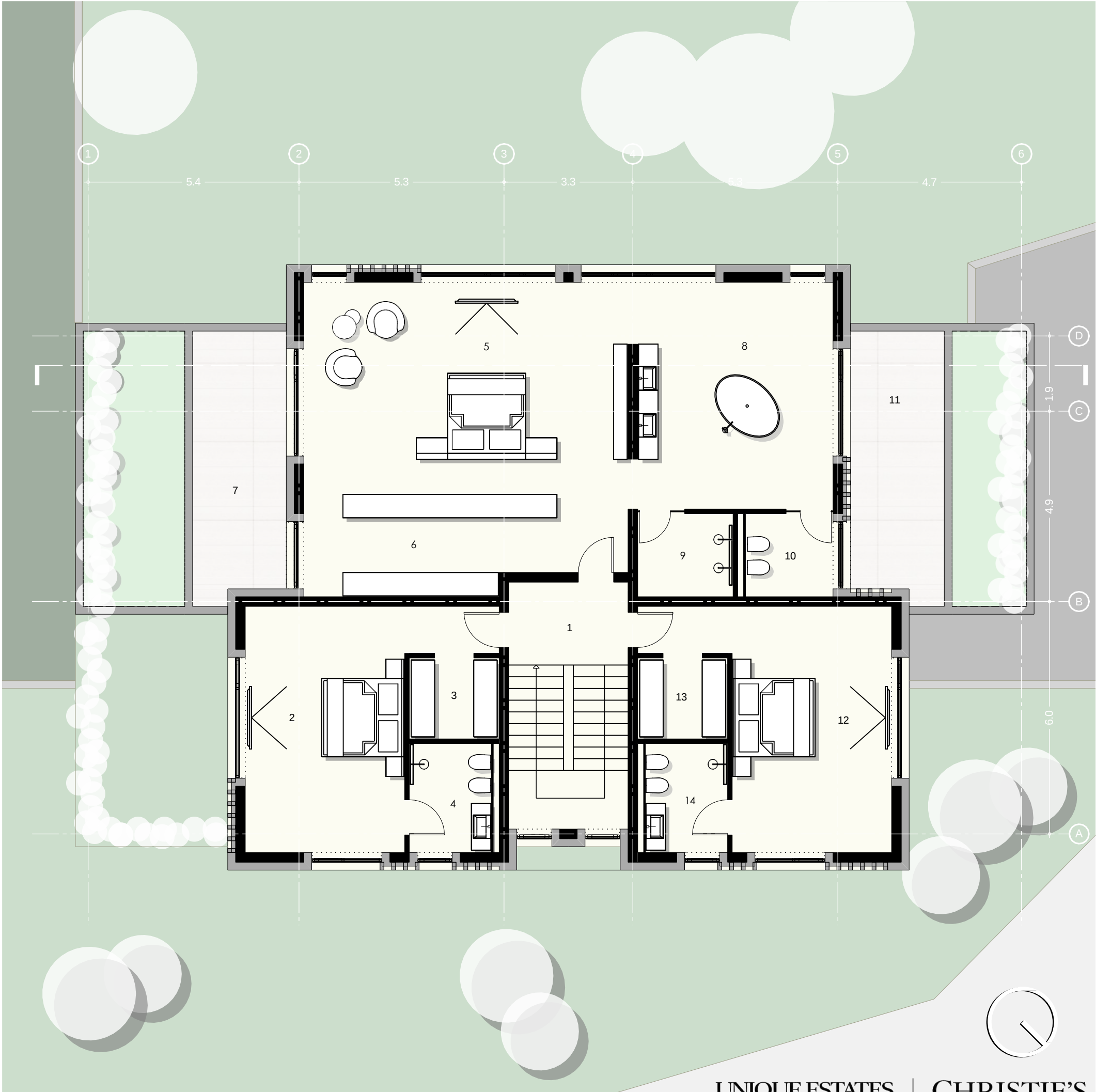




L1 1ви етаж

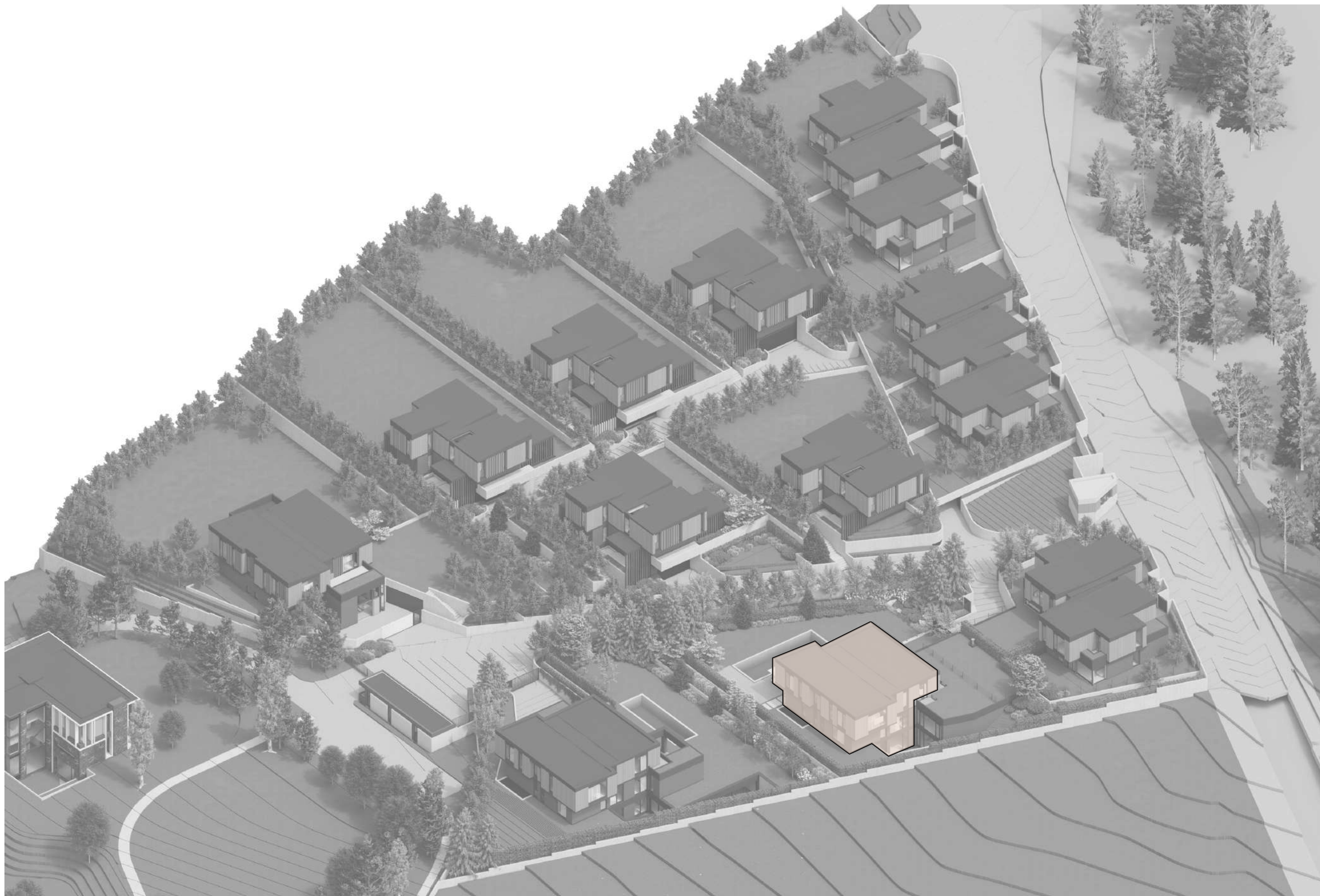
III тип къща

вариант на разпределение



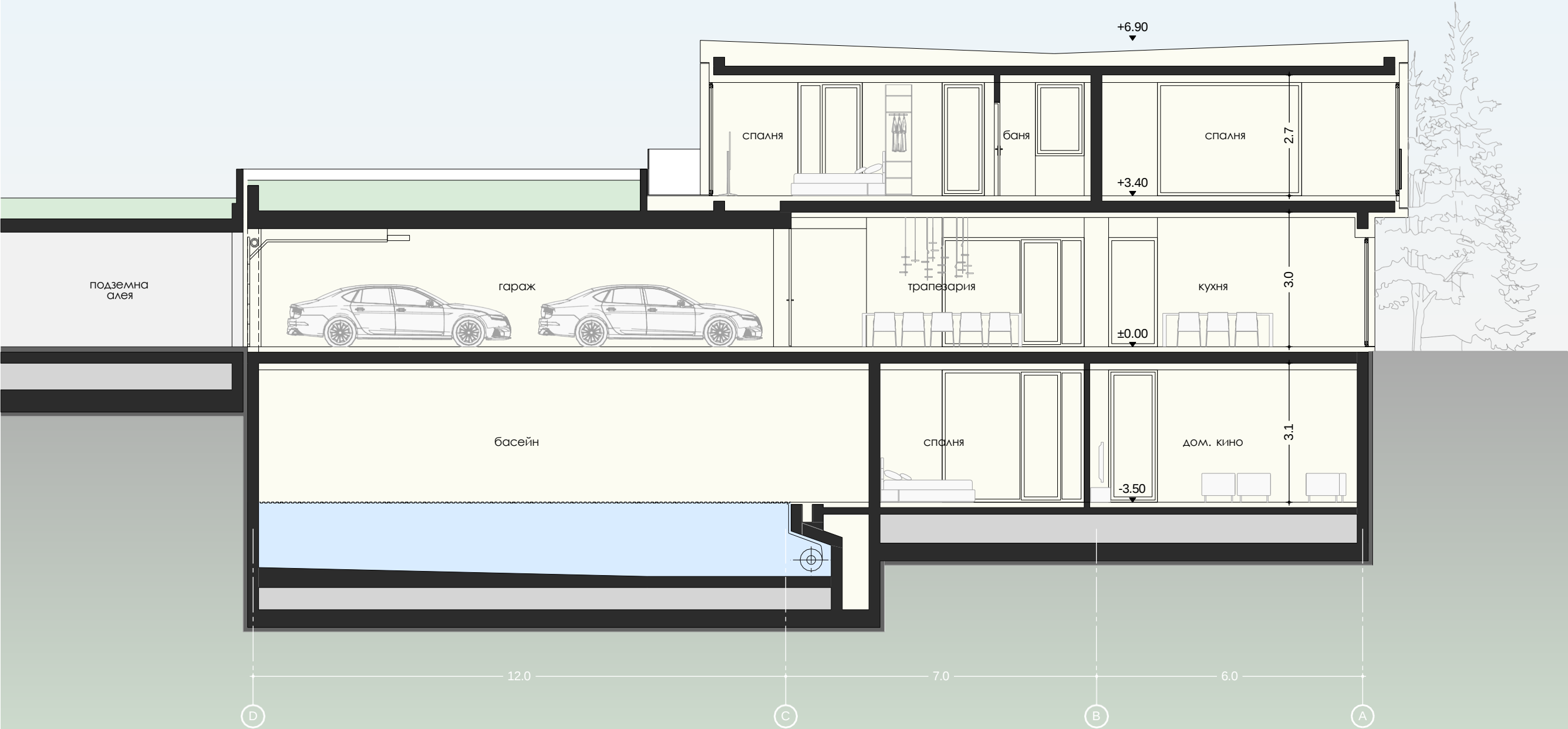
Застроена площ:

1. стълбище	19.28 m ²
2. спалня	28.61 m ²
3. дрешник	4.76 m ²
4. баня	5.86 m ²
5. спалня	49.42 m ²
6. дрешник	16.06 m ²
7. тераса	16.25 m ²
8. баня	29.03 m ²
9. душ	5.18 m ²
10. тоалетна	4.76 m ²
11. тераса	16.24 m ²
12. спалня	28.61 m ²
13. дрешник	4.76 m ²
14. баня	5.86 m ²





S4 разрез
IV тип къща



М 1:100
0 1 5 9

B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
IV тип къща



Застроена площ: 450.32 m²

1. стълбище	11.60 m ²
2. коридор	30.13 m ²
3. стая дом. кино	31.12 m ²
4. спалня	24.70 m ²
5. баня	6.58 m ²
6. дрешник	10.74 m ²
7. дрешник	5.66 m ²
8. техн. пом.	10.61 m ²
9. перално пом.	10.52 m ²
10. кухня	10.52 m ²
11. СПА зона	187.74 m ²
12. склад	7.20 m ²
13. склад	7.20 m ²
14. зимна градина	8.01 m ²
15. английски двор	32.18 m ²
	7.77 m ²

М 1:100

0 1 5 9



GF приземен етаж

IV тип къща



Застроена площ: 317.01 m²

*Подземна площ - не влиза в ЗП : 87.05 m²

1. предверие	8.95 m ²
2. коридор	8.97 m ²
3. стълбище	11.75 m ²
4. тоалетна	4.53 m ²
5. кухня	31.40 m ²
6. трапезария	36.09 m ²
7. дневна	58.79 m ²
8. гараж	119.63 m ²
9. тераса	72.02 m ²

L1 1ви етаж
IV тип къща



Застроена площ: 273.04 m²

1. стълбище	10.79 m ²
2. коридор	14.24 m ²
3. спалня	29.53 m ²
4. дрешник	5.60 m ²
5. баня	6.10 m ²
6. спалня	29.53 m ²
7. дрешник	5.55 m ²
8. баня	6.10 m ²
9. спалня	41.42 m ²
10. баня	8.73 m ²
11. спалня	41.91 m ²
12. баня	8.50 m ²
13. тераса	9.25 m ²
14. тераса	2.17 m ²
15. тераса	10.93 m ²

М 1:100
0 1 5 9



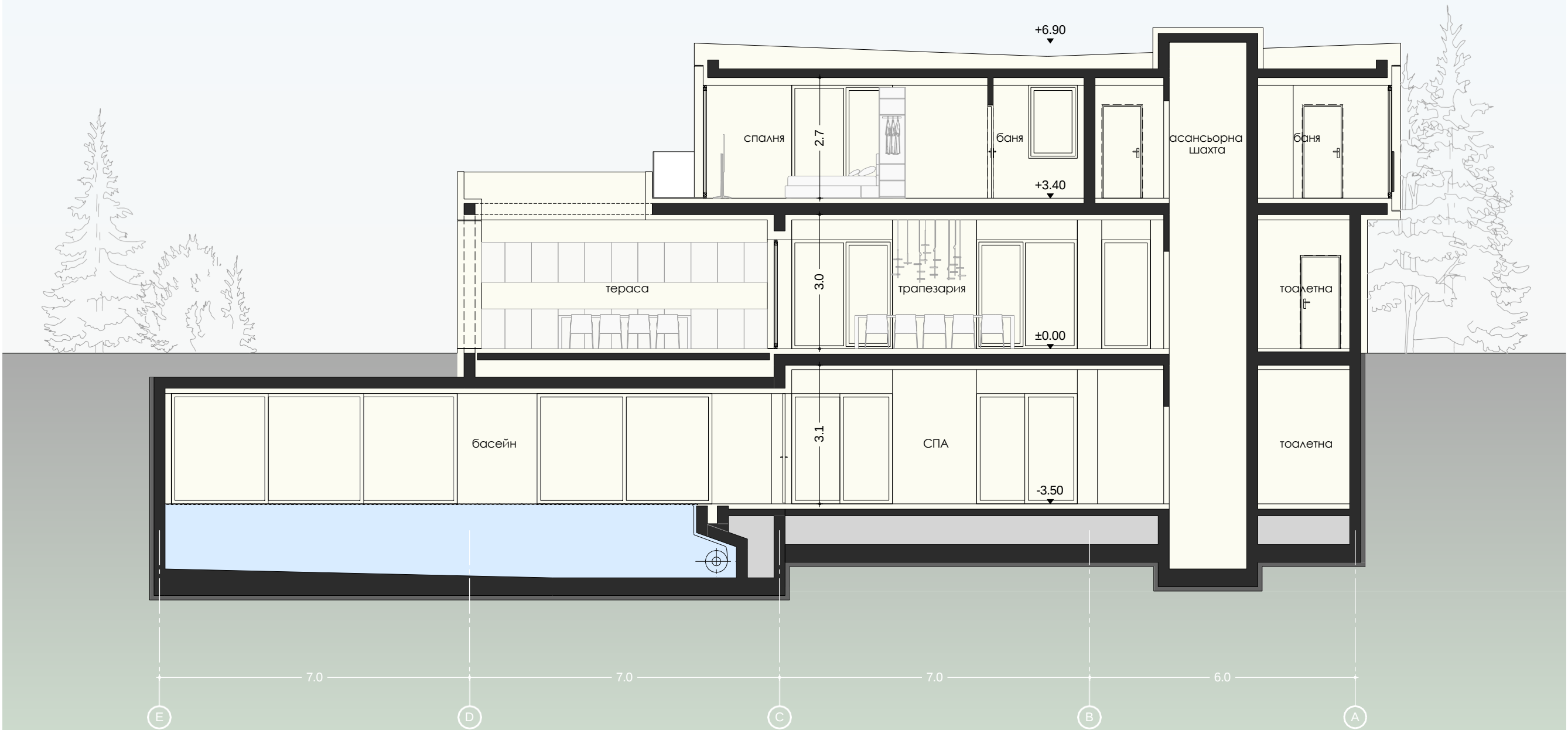






S5 разрез

V тип къща



М 1:100

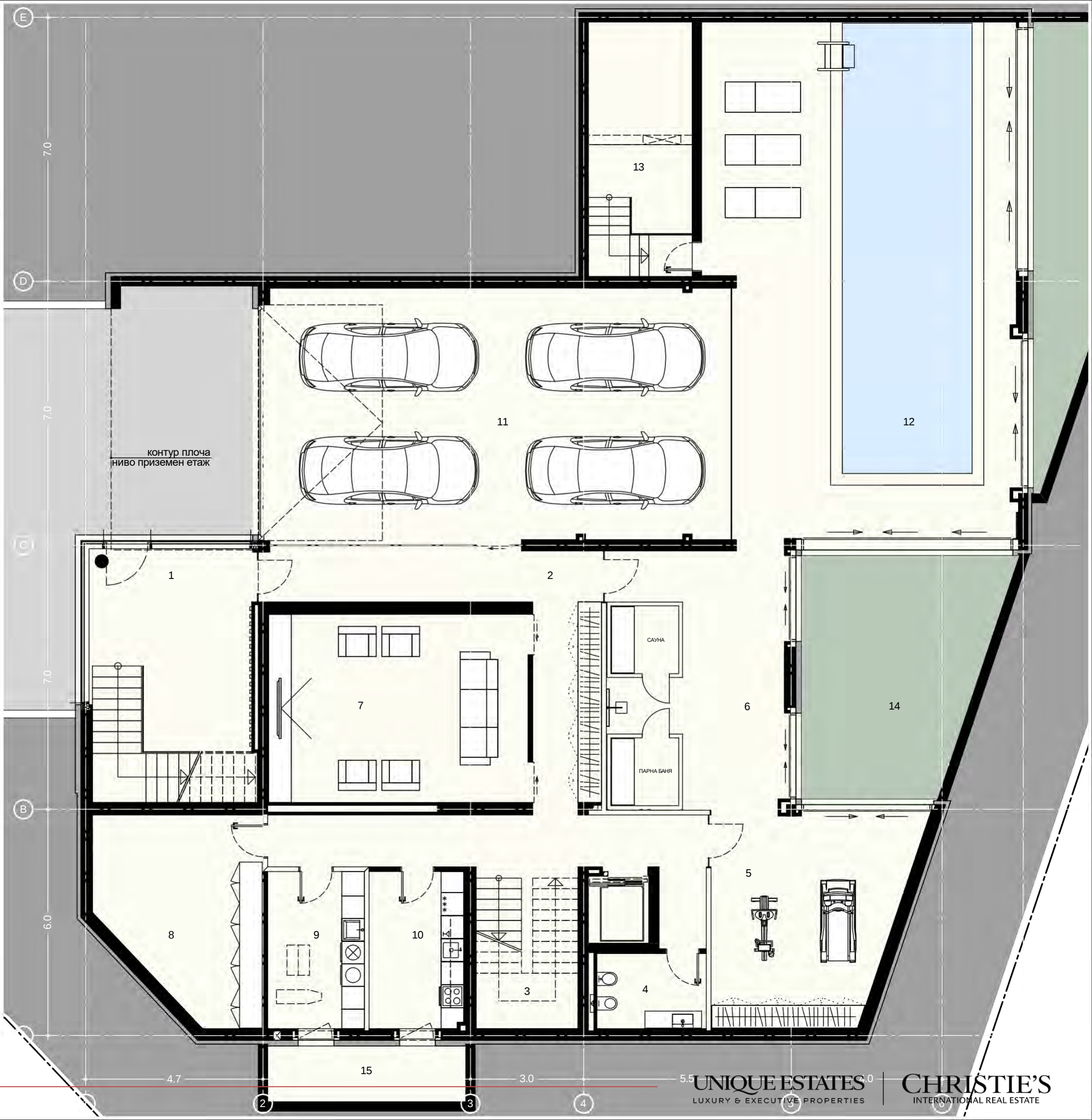
0 1 5 9

B1 ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ
V тип къща



Застроена площ: 579.02 m²

1. фойе	30.46 m ²
2. коридор	42.48 m ²
3. стълбище	11.26 m ²
4. тоалетна	5.79 m ²
5. фитнес	28.13 m ²
6. СПА	32.83 m ²
7. стая дом. кино	34.31 m ²
8. техн. пом.	21.13 m ²
9. перално пом.	10.69 m ²
10. кухня	10.58 m ²
11. гараж	82.47 m ²
12. зона басейн	110.37 m ²
13. техн. пом.	18.56 m ²
14. зимна градина	30.23 m ²
15. английски двор	7.77 m ²



М 1:100
0 1 5 9

GF приземен етаж
V тип къща



Застроена площ: 250.65 m²

*Открита тераса - не влиза в ЗП

1. стълбище	30.44 m ²
2. дневна	58.75 m ²
3. трапезария	36.71 m ²
4. кухня	23.14 m ²
5. тоалетна	3.14 m ²
6. коридор	5.27 m ²
7. зона за почивка	29.87 m ²
8. стълбище	11.26 m ²
9. покрита тераса	16.90 m ²
10. открита тераса	38.94 m ²

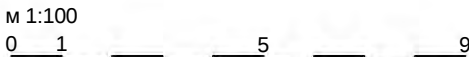
L1 1ви етаж

V тип къща



Застроена площ: 309.42 m²

1. стълбище	10.79 m²
2. коридор	17.66 m²
3. спалня	27.72 m²
4. баня	5.77 m²
5. спалня	29.53 m²
6. дрешник	5.53 m²
7. баня	6.10 m²
8. спалня	41.43 m²
9. баня	9.31 m²
10. спалня	41.92 m²
11. баня	9.08 m²
12. тераса	18.25 m²
13. тераса	9.79 m²







UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

гр. София
бул. Патриарх Евтимий 17
ул. Оборище 10
0882 600 600
office@ues.bg