

A stylized, white, three-dimensional 'N' logo with a grey shadow on its left side, positioned to the left of the text.

# NEW ESTATES

Where new home is.

POWERED BY

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

# Aristocrat Hills

Потопете се в лукс сред природата





## Локация

## Локация

Комплексът се намира в с. Гурмазово, на 13км от столицата, в един от районите с най-чист въздух. Местоположението му е с перфектен достъп до основни пътни артерии, с възможност за бърза връзка със столицата. В близост до множество магазини, супермаркет, детски градини и автобусни спирки. С доброто си разположение, комплексът предлага сигурна и спокойна среда, сред чист въздух и заобикаляща зеленина. С прекрасна панорамна гледка към планините, проектът предоставя на обитателите си подходяща атмосфера за туризъм, три минерални извора, езеро и конна база.

## Локация

Проектът е ситуиран на 13 км северозападно от София, на слънчев хълм, с гледка към Витоша и Люлин планина.



Гурмазово

**3 км**  
от град  
Божирище

**8 км**  
от Околовръстен  
път

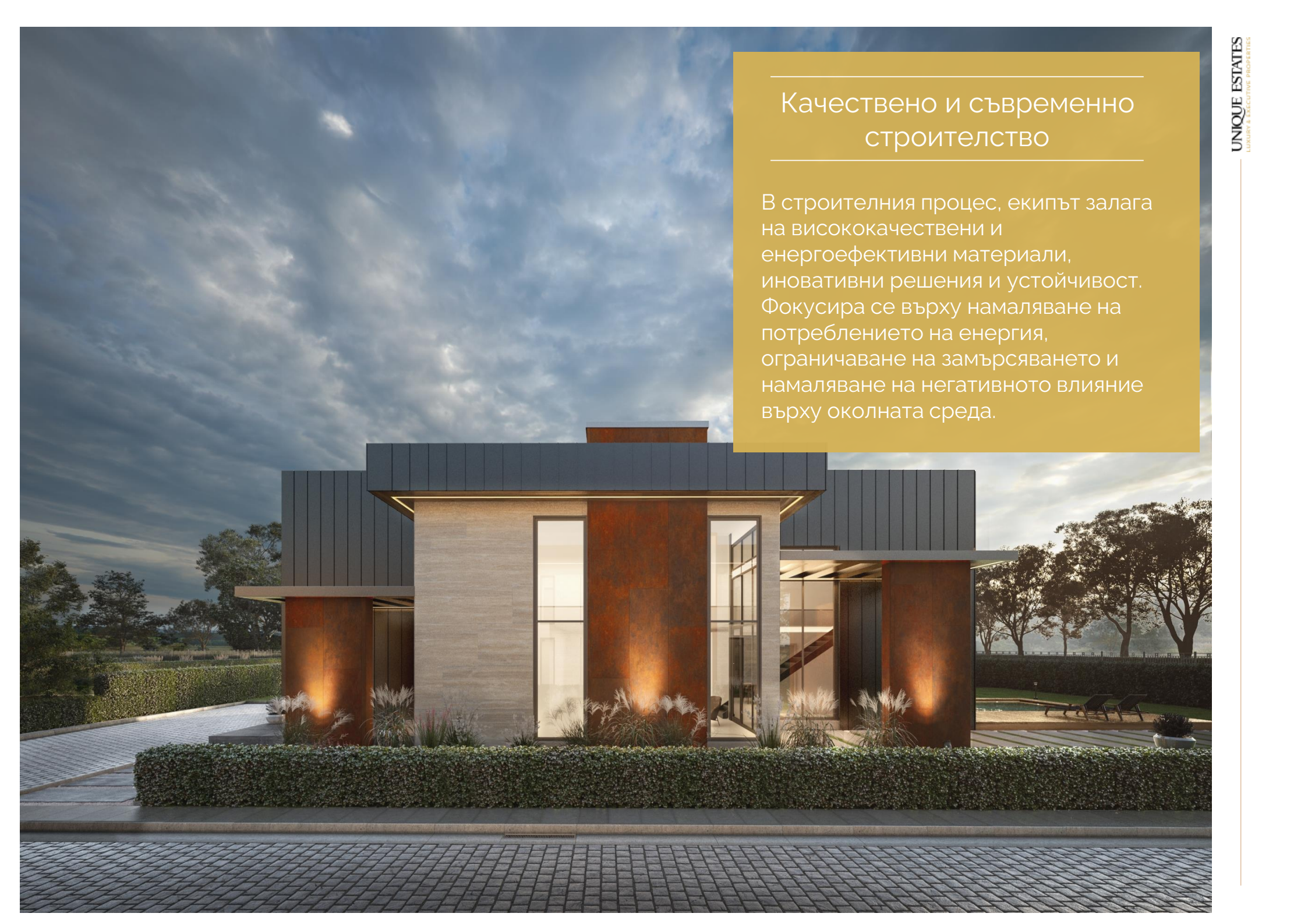
**13 км**  
от София

**В близост**  
до планините  
Витоша и Люлин



## Проектът

Луксозен комплекс, състоящ се от 13 къщи, проектирани по модерен и енергоефективен начин, с чисти форми и много светлина. Къщите са проектирани в модерен, изчистен и функционален стил. Тук безспорно ще намерите уединение и комфорт в близост до града, като същевременно се наслаждавате на природата. Къщите ще бъдат завършени до ключ. Всяка една от тях, ще бъде изградена на самостоятелно УПИ. Комплексът е замислен в изцяло модерен и прагматичен стил в естествена симбиоза с еко средата. Прекрасна възможност за уютен дом в близост до града!



## Качествено и съвременно строителство

В строителния процес, екипът залага на висококачествени и енергоефективни материали, иновативни решения и устойчивост. Фокусира се върху намаляване на потреблението на енергия, ограничаване на замърсяването и намаляване на негативното влияние върху околната среда.

## Архитектура

Всички къщи са проектирани според правилата на модерния прагматизъм – чисти линии, пропорционални форми и много светлина. Използваните материали са висококачествени и енергоефективни, с мисъл за околната среда.





## Дизайн


Комплексът е проектиран от известно архитектурно студио в съвременен стил и в синхрон с природата. Всяка къща ще бъде завършена напълно в екстериорен, интериорен и ландшафтен проект.





## Зелени площи, басейн и паркоместа

Къщите разполагат с двор от над 900кв.м. площ, което осигурява пространство за озеленяване и предлага комфорт и уют на обитателите си. Към всяка къща се предлага басейн в пълна степен на завършеност, а за удобството на вашите гости, две допълнително обособени паркоместа.



## Удобни разпределения и светлина

С функционалните си разпределения, къщите предоставят възможност за постигане на хармоничен и светъл интериор, осигурявайки максимален комфорт и практичност.

## Избор на къща

Къща Висконти

Къща Столберг

Къща Грималди

Къща Ланкастър

Къща Де Бург

Къща Борджия

Къща Ла Файет

Къща Романов

Къща Орсини

Къща Уиндзор

Къща Розенкранц

Къща Бюмонт





NEW  
ESTATES

Where new home is.

Свържете се с:

Емилия Димитрова  
Акаунт мениджър

+359 886 101 509  
[edimitrova@ues.bg](mailto:edimitrova@ues.bg)

