NEW ESTATES

Where new home is.

POWERED BY

UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

Градим комфорт...

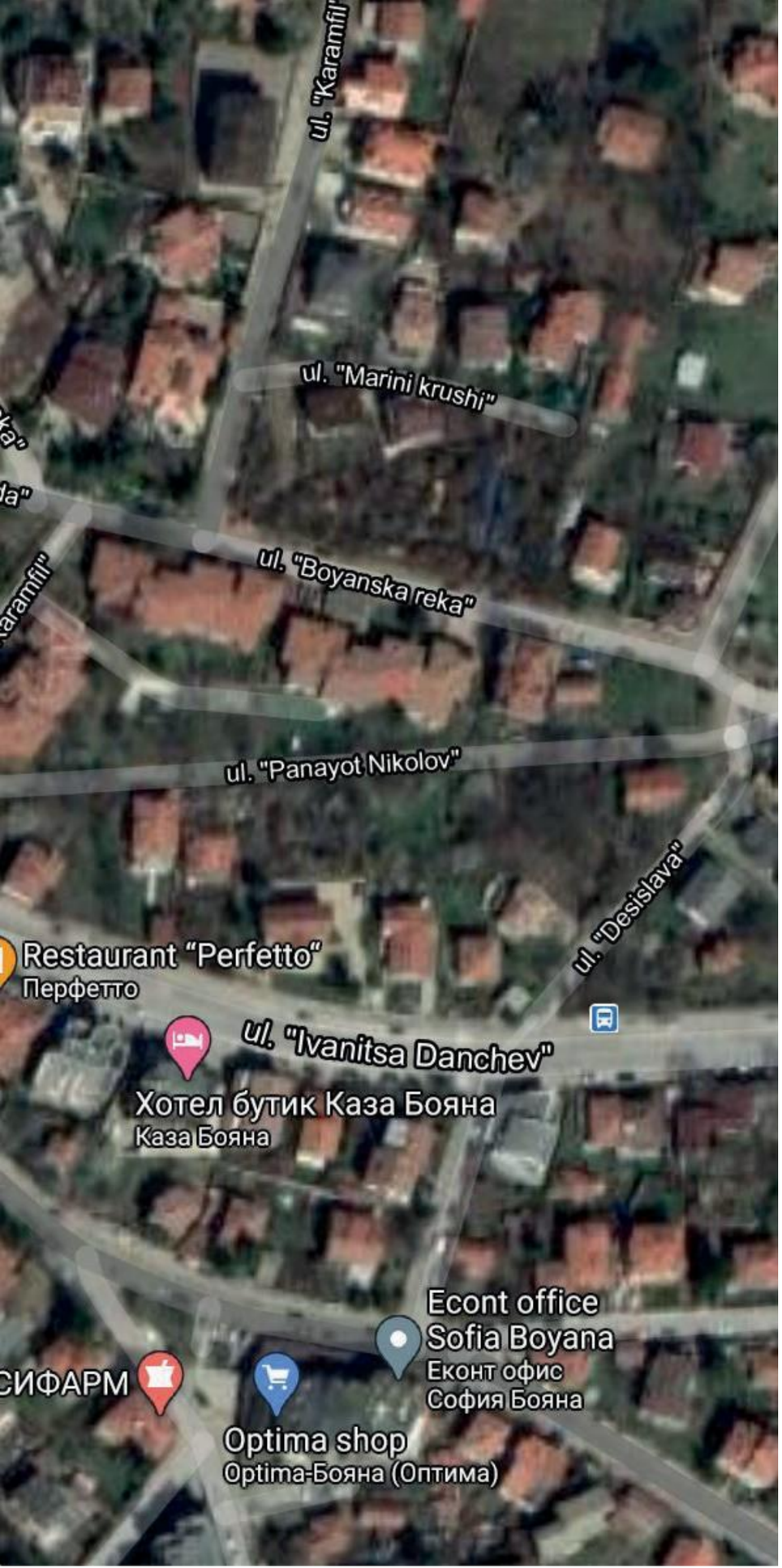
Матек Бояна Резидънс се разпростира на площ от 4 043 кв.м. и е организиран като затворен комплекс. Той се състои от три сгради със 31 луксозни апартамента, образувайки общо 4 154 кв.м. надземна застроена площ. По време на проектирането и строежа, взехме предвид важни фактори като сезонното слънчево движение, наклоните на терена и географските направления.

Матек Бояна Резидънс дава терен и възможност за обширно озеленяване на базата, както и места за детски игрални площадки. Наземните апартаменти, както и покривния апартамен, предлагат просторни тераси с гледка. Комплексът разполага с 23 броя наземни - и 37 броя подземни паркоместа с автоматични врати.

Нашата цел е клиентите ни да имат възможността дългосрочно да оползотворят и да се насладят на комфорта, който можем да предложим в нашия очарователен комплекс.

NEW
Where new home is

NEW ESTATES
Where new home is.
MM auto Ltd
ММ автосервиз ЕООД
ul. "Vasil Chekalarov"
ул. „Панорамен път"
ul. "Chukar"
ул. „Ботко Войвода"
ul. "Botko voyvoda"
ul. "Boyanska reka"
механа „
ул. „Саша Попов"
ul. "Belovodski pat"
Манджуков ЕАД
ul. "Georgi Rilski"
ul. "Uchitelyat"
ул. „Църковна"
Boyana
Субра
Cafe "Boyana"
Кафе-аперитив "Бояна"
Аптека ВЕ



Квартал Бояна е предпочитано място за живеене в София. Освен че предлага лесен достъп до сърцето на града, уникалната гледка към планината Витоша, достъпът до градски транспорт и зелени площи са едни от многото акценти, които правят нашата локация толкова желано място.

Матек Бояна Резидънс се намира в началото на улица „Беловодски Път" и близо до улица „Иваница Данчев". Локацията има гледка както към града, така и към планината.

Сграда А

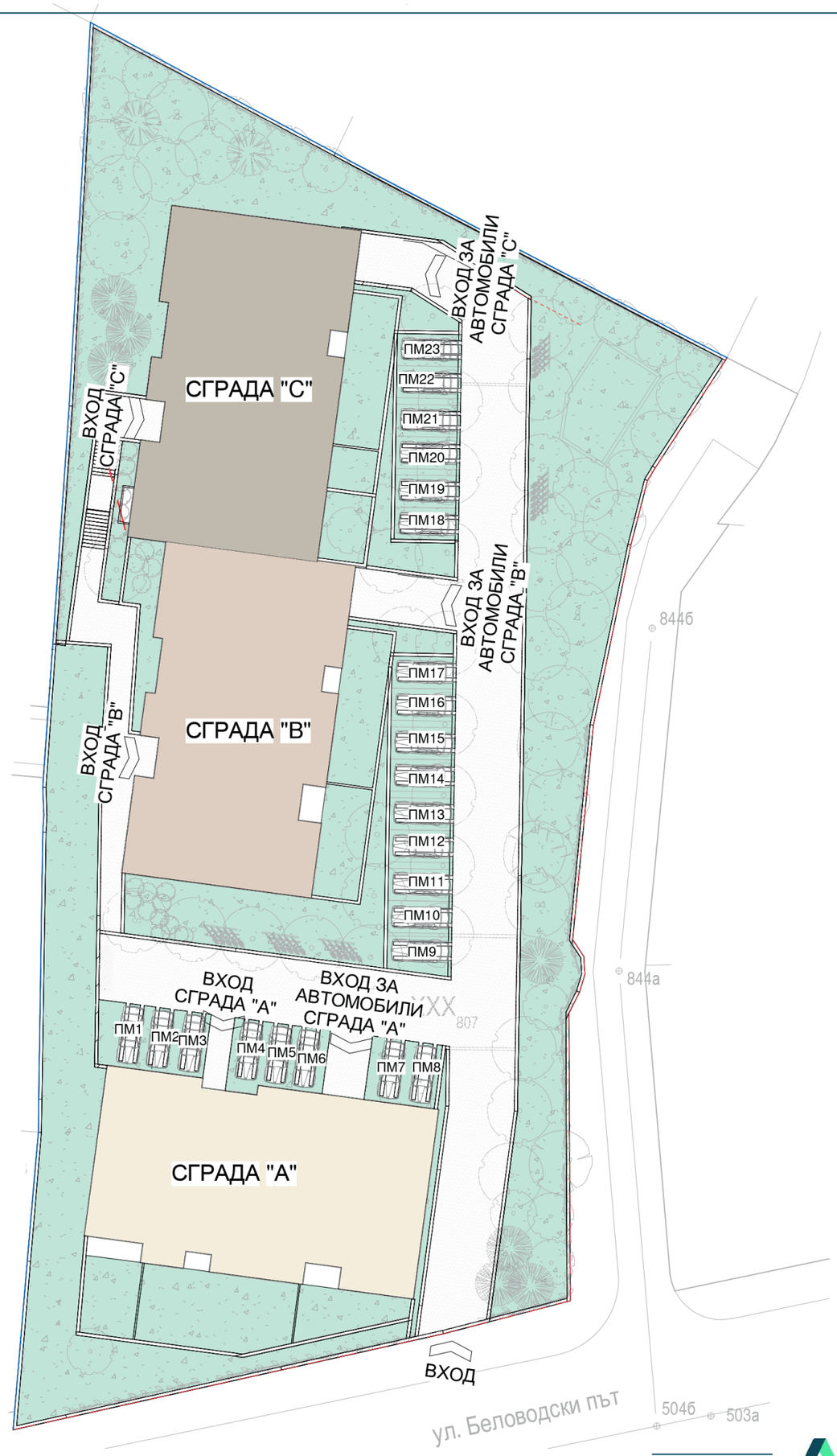
се намира в югозападната част на комплекса и в близост до улицата.
Тя има гледка както към вътрешността на комплекса и града, така и към планината.
Тя има 3 етажа плюс един апартамент на покрива, с който апартаментите стават общо 10. Седем от тях са с три стаи а останалите три – с четири стаи.

Сграда В

се намира в средата на комплекса и също има гледка към вътрешността на коплекса, планината и града. Тя има 3 етажа плюс един апартамент на покрива, с който апартаментите стават общо 10. Осем от тях са с три стаи а останалите две – с четири стаи.

Сграда С

се намира в северозападната част на комплекса. Тя има гледка както към вътрешността на комплекса и града, така и към планината. Сградата разполага и с фитнес център, тя има 3 етажа плюс два апартамента на покрива, с който апартаментите стават общо 11. Един от тях е с две стаи, седем от тях са с три стаи а останалите три – с четири стаи.



Нашият проект и подбор на материали е създаден съобразно и с отговорност към здравината, безопасността и високото качество.

Структура:

Бетон, армировка, подпорни стени, хидроизолация, арматурна основа, плочи, колони и носещи греди от армиран бетон.

Структура на стените:

Външни стени - Wienerberger-Porotherm 25 N+F.
Вътрешни стени - Wienerberger-Porotherm 12 N+F.
Съседни стени - 12 N + 5 см звукоизолация +12 N

Подове:

Всекидневна и трапезария - топло- и звукоизолация XPS, циментова замаска
Тоалетна и баня - топло- и звукоизолация XPS, подово отопление, хидроизолация, циментова замаска
Фоайе - топло- и звукоизолация XPS, циментова замаска
Тераса и Балкон - Хидроизолация и гранитогрес
Подземен гараж и Мазе - полиран бетон, подово покритие на основата на епоксидна смола, според архитектурния проект.

Стени:

Всекидневна, Трапезария, Спални и Фоайе - Гипсова мазилка
Тоалетна и Баня - циментова мазилка
Гараж и Мазе - циментова мазилка или бетон

RANGE ROVER

Тавани:

Всекидневна, Трапезария, Спални и Фоайе - Гипсова мазилка
Тоалетна и Баня - бетон
Подземен гараж и Мазе - бетон и частична топлоизолация

Електрическа инсталация:

Всеки апартамент разполага с ел. табло отговарящо на стандарта според одобрения проект. Той ще има окабеляване и разпределителни кутии (без контакти и осветителни тела).

Домофон:

Интерком панел и електрическо заключване на входа на сградата; домофонна слушалка в апартамента и бутон за звънец.

Окабеляване:

готово окабеляване за интернет и кабелна телевизия

Водопровод и Водоснабдяване:

За студена вода - водопроводни PPR тръби и фитинги, а за противопожарни тръби се използват поцинковани тръби и фитинги.

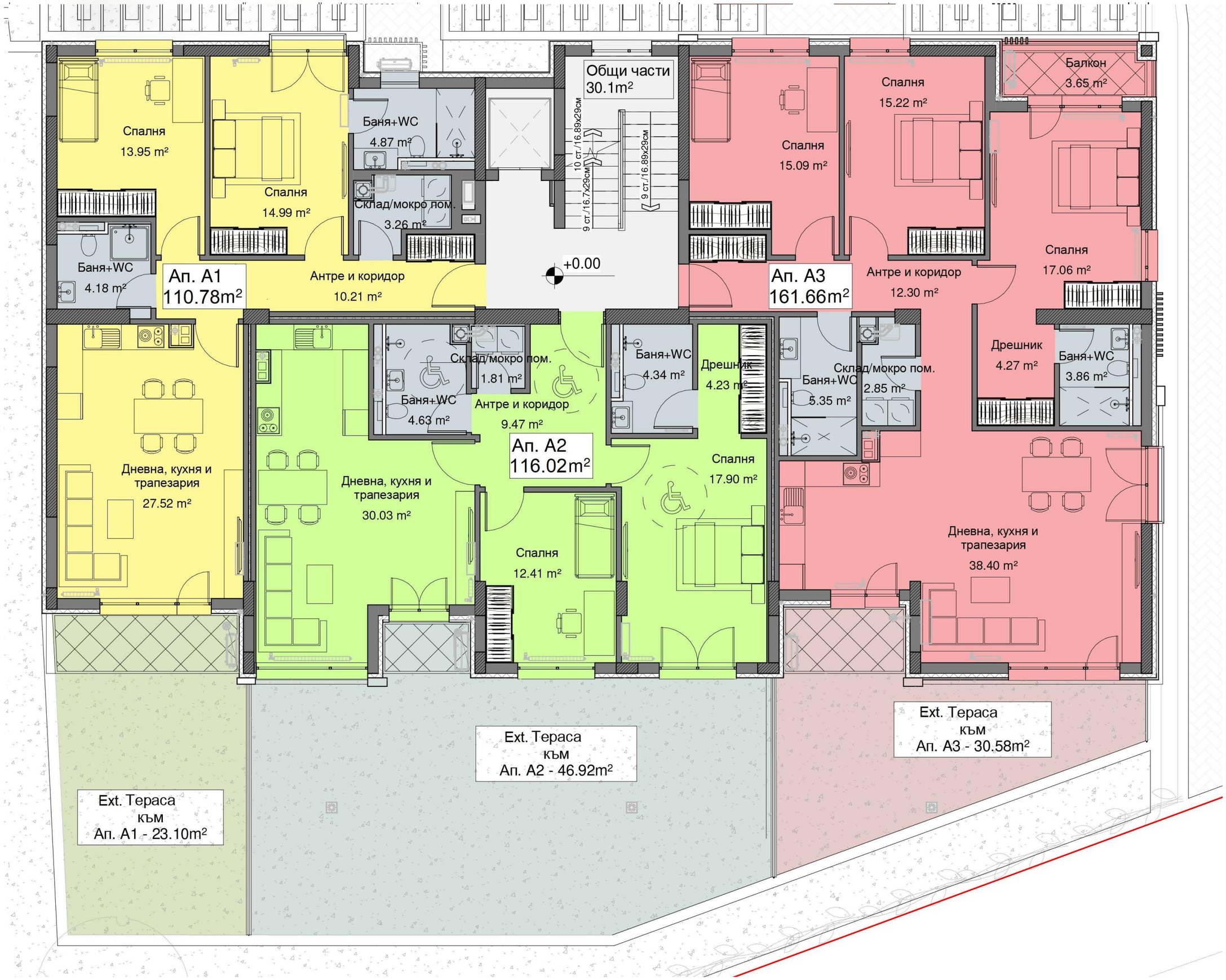
Канализация:

Вертикалните канализационни щрангове са направени от звукоизолирани Полипропиленови тръби. Отводняването на битовите отпадни води от сградата се случва посредством окачена хоризонтална канализация, осигурена от PVC-U тръби и фитинги.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СУТЕРЕН /ГАРАЖИ СГРАДА А

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
ГАРАЖ А1/ПМА1	гараж	**31,24 кв.м.**	**23,09 кв.м.**	**54,33 кв.м.**
ГАРАЖ А2/ПМА2	гараж	**20,05 кв.м.**	**14,77 кв.м.**	**34,82 кв.м.**
ГАРАЖ А3/ПМА3	гараж	**36,64 кв.м.**	**26,99 кв.м.**	**63,63 кв.м.**
ГАРАЖ А4/ПМА4 и 5	гараж	**33,11 кв.м.**	**24,39 кв.м.**	**57,50 кв.м.**
ГАРАЖ А5/ПМА6	двоен гараж	**19,72 кв.м.**	**14,52 кв.м.**	**34,24 кв.м.**
ГАРАЖ А6/ПМА7	гараж	**21,21 кв.м.**	**15,26 кв.м.**	**36,47 кв.м.**
ГАРАЖ А7/ПМА8	гараж	**19,72 кв.м.**	**14,52 кв.м.**	**34,24 кв.м.**
ГАРАЖ А8/ПМА9 и 10	двоен гараж	**32,27 кв.м.**	**23,77 кв.м.**	**56,04 кв.м.**
ГАРАЖ А9/ПМА11	гараж	**28,09 кв.м.**	**20,69 кв.м.**	**48,78 кв.м.**

ПМ 1
ПМ 2
ПМ 3
ПМ 4
ПМ 5
ПМ 6
ПМ 7
ПМ 8
ВХОД СГРАДА "А"
ВХОД ЗА АВТОМОБИЛИ СГРАДА "А"
Гаражна клетка
25.93 m²
ПМ А1
Гараж А1
31.24м²
Гаражна клетка
16.91 m²
ПМ А2
Гараж А2
20.05м²
Стълбище
11.41 m²
Общо помещение
5.78 m²
10 ст./16.89x29см
9 ст./16.89x29см
Входно преддверие
23.68 m²
Гаражна клетка
30.66 m²
ПМ А3
Гараж А3
36.64м²
-3.30
Улица за маневриране
166.10 m²
Гаражна клетка
23.27 m²
Гараж А9
28.09м²
ПМ А11
ПМ А10
Гаражна клетка
28.33 m²
ПМ А9
Гараж А8
32.27м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ А8
Гараж А7
19.72м²
Гаражна клетка
18.03 m²
ПМ А7
Гараж А6
21.21м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ А6
Гараж А5
19.72м²
Гараж А4
33.11м²
ПМ А5
ПМ А4
Гаражна клетка
27.73 m²


Общи части
30.1m²
Спалня
13.95 m²
Спалня
14.99 m²
Баня+WC
4.87 m²
Склад/мокро пом.
3.26 m²
10 ст./16.89x29см
9 ст./16.7x29см
9 ст./16.89x29см
+0.00
Баня+WC
4.18 m²
Ап. А1
110.78m²
Антре и коридор
10.21 m²
Спалня
15.09 m²
Спалня
15.22 m²
Балкон
3.65 m²
Ап. А3
161.66m²
Антре и коридор
12.30 m²
Спалня
17.06 m²
Дрешник
4.27 m²
Баня+WC
3.86 m²
Склад/мокро пом.
2.85 m²
Баня+WC
5.35 m²
Дрешник
4.23 m²
Баня+WC
4.34 m²
Склад/мокро пом.
1.81 m²
Баня+WC
4.63 m²
Антре и коридор
9.47 m²
Ап. А2
116.02m²
Спалня
17.90 m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.03 m²
Спалня
12.41 m²
Дневна, кухня и трапезария
38.40 m²
Ext. Тераса
към
Ап. А1 - 23.10m²
Ext. Тераса
към
Ап. А2 - 46.92m²
Ext. Тераса
към
Ап. А3 - 30.58m²

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 1 Тераса/двор/ към ап.1	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом.	**96,73 кв.м.** 23,10 кв.м.	14,05 кв.м.	**110,78 кв.м.** 23,10 кв.м.
Апартамент 2 Тераса/двор/ към ап.2	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом.	**100,62 кв.м.** 46,92 кв.м.	15,40 кв.м.	**116,02 кв.м.** 46,92 кв.м.
Апартамент 3 Тераса/двор/ към ап.3	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 3 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом.	**141,01 кв.м.** 30,58 кв.м.	20,65 кв.м.	**161,66 кв.м.** 30,58 кв.м.

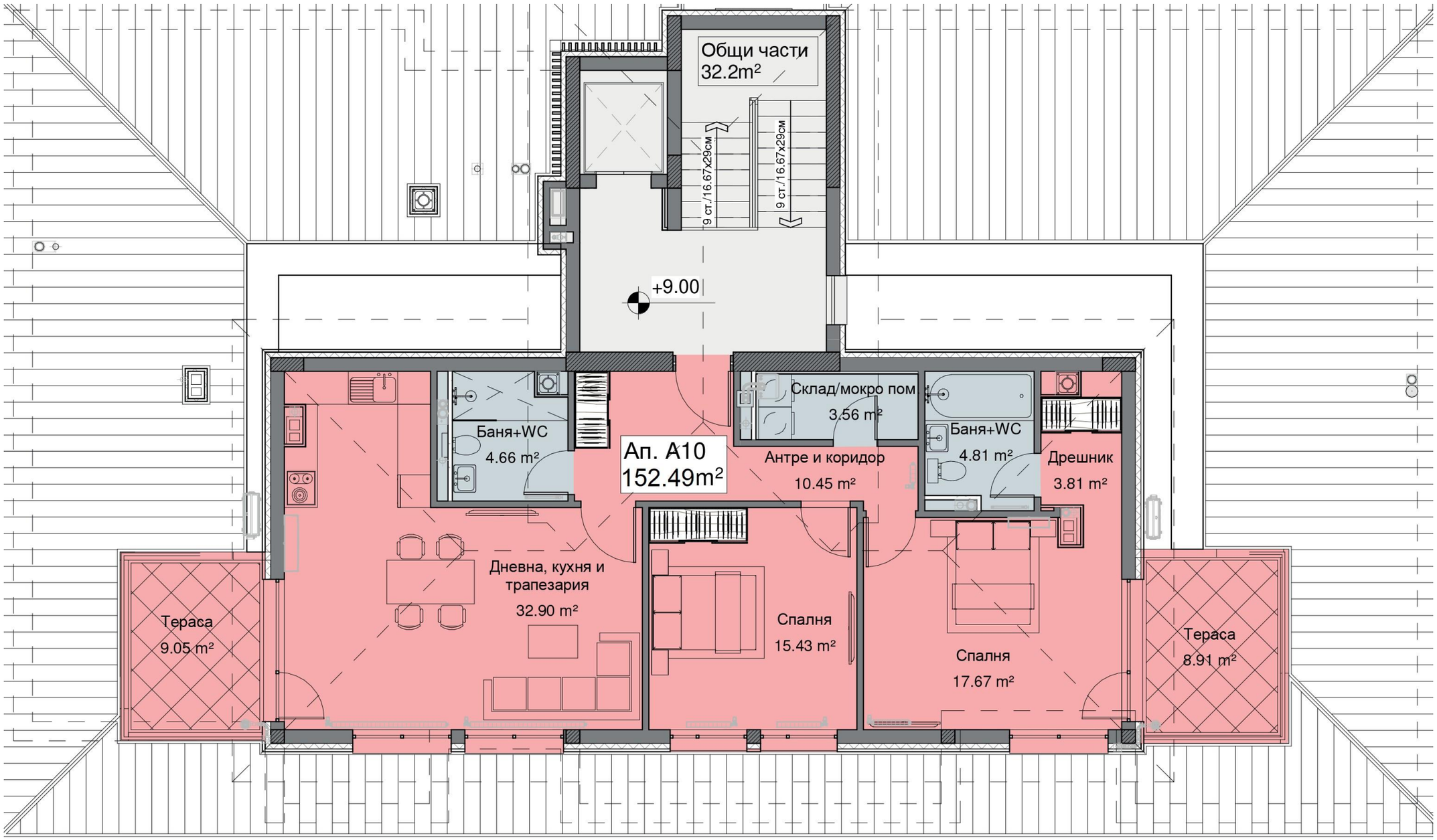
Общи части
30.1m²
Спалня
13.95 m²
Спалня
14.99 m²
Баня+WC
4.87 m²
Склад/мокро пом.
3.26 m²
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
Спалня
15.09 m²
Спалня
15.22 m²
Балкон
3.65 m²
Спалня
17.06 m²
Баня+WC
4.18 m²
Ап. A4/A7
120.80m²
Антре и коридор
10.21 m²
+3.00/+6.00
Ап. A6/A9
170.22m²
Антре и коридор
12.30 m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.27 m²
Баня+WC
4.66 m²
Склад/мокро пом.
1.81 m²
Антре и коридор
9.15 m²
Ап. A5/A8
122.38m²
Баня+WC
4.33 m²
Дрешник
4.23 m²
Спалня
17.87 m²
Спалня
12.73 m²
Баня+WC
5.35 m²
Склад/мокро пом.
2.85 m²
Дрешник
4.27 m²
Баня+WC
3.86 m²
Дневна, кухня и трапезария
38.40 m²
Балкон
5.61 m²
Балкон
3.02 m²
Балкон
4.22 m²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ВТОРИ И ТРЕТИ СГРАДА А

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 4	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/ мокро пом. и балкон.	**103,62 кв.м.**	17,18 кв.м.	**120,80 кв.м.**
Апартамент 5	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/ мокро пом. и балкон.	**104,18 кв.м.**	18,20 кв.м.	**122,38 кв.м.**
Апартамент 6	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 3 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. дрешник и 2 балкона.	**145,84 кв.м.**	24,38 кв.м.	**170,22 кв.м.**
Апартамент 7	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/ мокро пом. и балкон.	**103,62 кв.м.**	17,18 кв.м.	**120,80 кв.м.**
Апартамент 8	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/ мокро пом. и балкон.	**104,18 кв.м.**	18,20 кв.м.	**122,38 кв.м.**
Апартамент 9	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 3 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. дрешник и 2 балкона.	**145,84 кв.м.**	24,38 кв.м.	**170,22 кв.м.**

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ЧЕТВЪРТИ СГРАДА А

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 10	антре и коридор, дневна с трапезария и кухна, 2 спални, 2 бани с WC, склад/мокро пом., дрешник и 2 тераси	**132,81 кв.м.**	19,67 кв.м.	**152,48 кв.м.**



ESTATES | Where new home is.

СГРАДА В

Отопление и охлаждане:

Отоплението на всяка стая в апартаментите ще се постига чрез алуминиеви радиатори, а в баните – чрез отоплителни лири. Всеки апартамент ще бъде снабден с инфраструктурата за кондензен газов котел за отопление (без самият кондензен газов котел). Комините на газовите котли ще са снабдени със специална система от керамични блокове (Schiedel QUADRO Q20), която ще предоставя нужният чист въздух за газовия котел, като същевременно отвежда отработените газове. Във всекидневната и главната спалня ще бъде предоставена инфраструктура за климатична система.

Дограма:

Viva Thermo 70 Алуминиева система прозорци.
Топлопроводимост коефициент профил Uf-1.00W / m2K, 39мм термо-мост и 36мм енергоспестяващ троен стъклопакет.
Алтернатива: Salamander Bluevolution 82-AD 6-камерен профил, топлопроводимост коефициент Uf-1.00W / m2K, звукоизолиращ до 47 dB, 40мм енергоспестяващ троен стъклопакет.

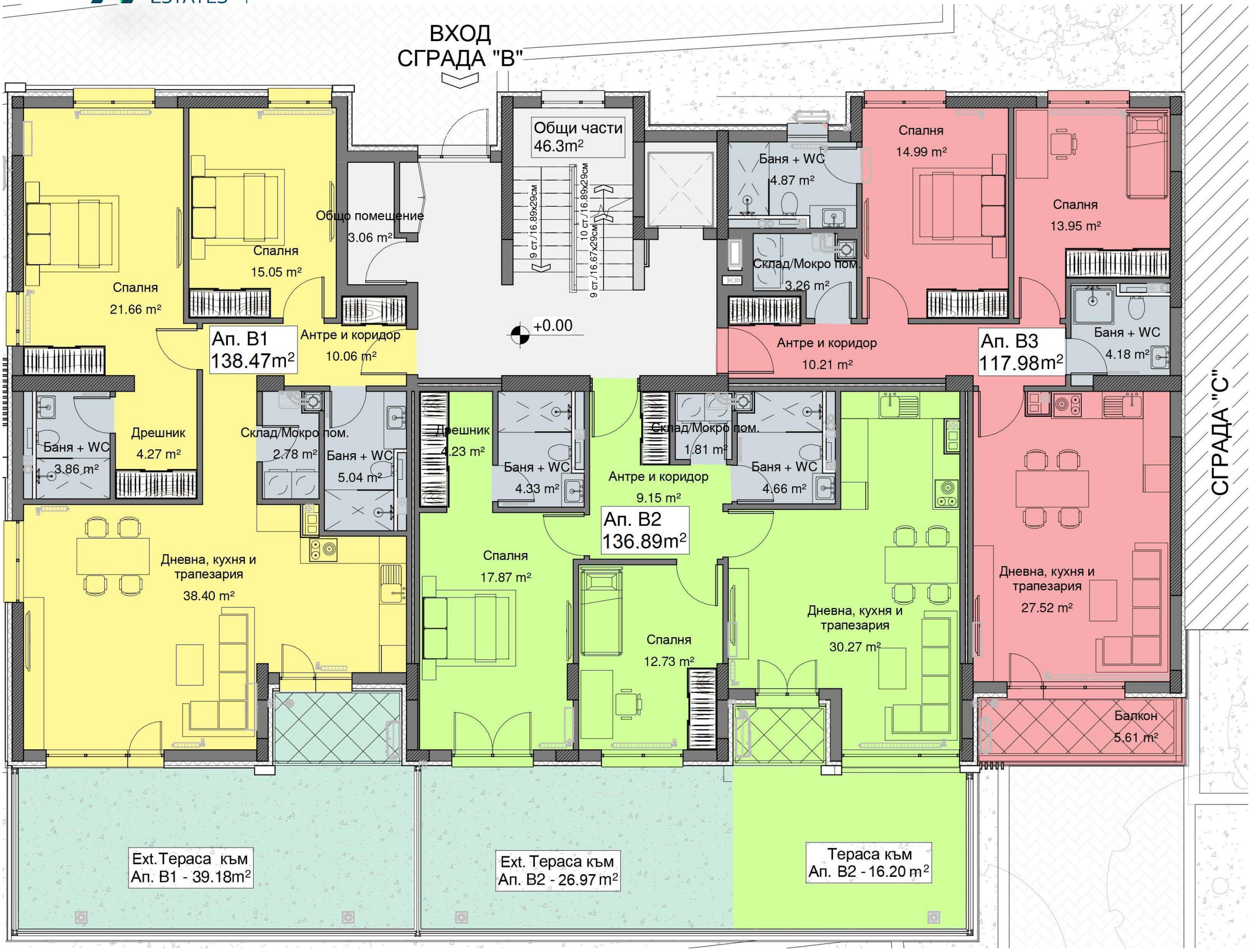
Екстериорни врати:

Блиндирана стомана с изисквания механизъм и ключ.

Гараж В1
36.42м²
ПМ В1
Гаражна клетка
30.66 m²
Гараж В2
34.97м²
ПМ В2
Гаражна клетка
30.87 m²
ПМ В3
9 ст./16.89х29см
10 ст./16.89х29см
Гараж В3
35.15м²
ПМ В4
Гаражна клетка
30.68 m²
ПМ В5
Гаражна клетка
25.93 m²
ПМ В6
Гараж В4
31.18м²
СГРАДА "С"
-3.30
Улица за маневриране
153.54 m²
ПМ В13
Гаражна клетка
28.33 m²
ПМ В12
Гараж В9
33.61м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ В11
Гараж В8
19.72м²
Гаражна клетка
18.03 m²
ПМ В10
Гараж В7
21.21м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ В9
Гараж В6
19.72м²
Гаражна клетка
28.33 m²
ПМ В8
Гараж В5
33.54м²
ПМ В7
ВХОД ЗА АВТОМОБИЛИ СГРАДА "В"
ПМ 9
ПМ 10
ПМ 11
ПМ 12
ПМ 13
ПМ 14
ПМ 15
ПМ 16
ПМ 17

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СУТЕРЕН /ГАРАЖИ СГРАДА В

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
ГАРАЖ В1/ПМВ1	гараж	**36,42 кв.м.**	**22,69 кв.м.**	**59,11 кв.м.**
ГАРАЖ В2/ПМВ2 и 3	двоен гараж	**34,93 кв.м.**	**21,78 кв.м.**	**56,75 кв.м.**
ГАРАЖ В3/ПМВ4 и 5	двоен гараж	**35,15 кв.м.**	**21,89 кв.м.**	**57,04 кв.м.**
ГАРАЖ В4/ПМВ6	гараж	**31,18 кв.м.**	**19,42 кв.м.**	**50,60 кв.м.**
ГАРАЖ В5/ПМВ7 и 8	двоен гараж	**33,54 кв.м.**	**20,89 кв.м.**	**54,43 кв.м.**
ГАРАЖ В6/ПМВ 9	гараж	**19,72 кв.м.**	**12,28 кв.м.**	**32,00 кв.м.**
ГАРАЖ В7/ПМВ 10	гараж	**21,21 кв.м.**	**13,21 кв.м.**	**34,42 кв.м.**
ГАРАЖ В8/ПМВ 11	гараж	**19,72 кв.м.**	**12,28 кв.м.**	**32,00 кв.м.**
ГАРАЖ В9/ПМВ12 и 13	двоен гараж	**33,61 кв.м.**	**20,94 кв.м.**	**54,55 кв.м.**


ВХОД
СГРАДА "В"
Общи части
46.3m²
9 ст./16.89x29см
10 ст./16.89x29см
9 ст./16.67x29см
+0.00
Спалня
21.66 m²
Спалня
15.05 m²
Общо помещение
3.06 m²
Ап. В1
138.47m²
Антре и коридор
10.06 m²
Баня + WC
3.86 m²
Дрешник
4.27 m²
Склад/Мокро пом.
2.78 m²
Баня + WC
5.04 m²
Дрешник
4.23 m²
Баня + WC
4.33 m²
Склад/Мокро пом.
1.81 m²
Баня + WC
4.66 m²
Антре и коридор
9.15 m²
Ап. В2
136.89m²
Дневна, кухня и трапезария
38.40 m²
Спалня
17.87 m²
Спалня
12.73 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.27 m²
Баня + WC
4.87 m²
Спалня
14.99 m²
Склад/Мокро пом.
3.26 m²
Антре и коридор
10.21 m²
Спалня
13.95 m²
Баня + WC
4.18 m²
Ап. В3
117.98m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Балкон
5.61 m²
СГРАДА "С"
Ext.Тераса към
Ап. В1 - 39.18m²
Ext. Тераса към
Ап. В2 - 26.97 m²
Тераса към
Ап. В2 - 16.20 m²

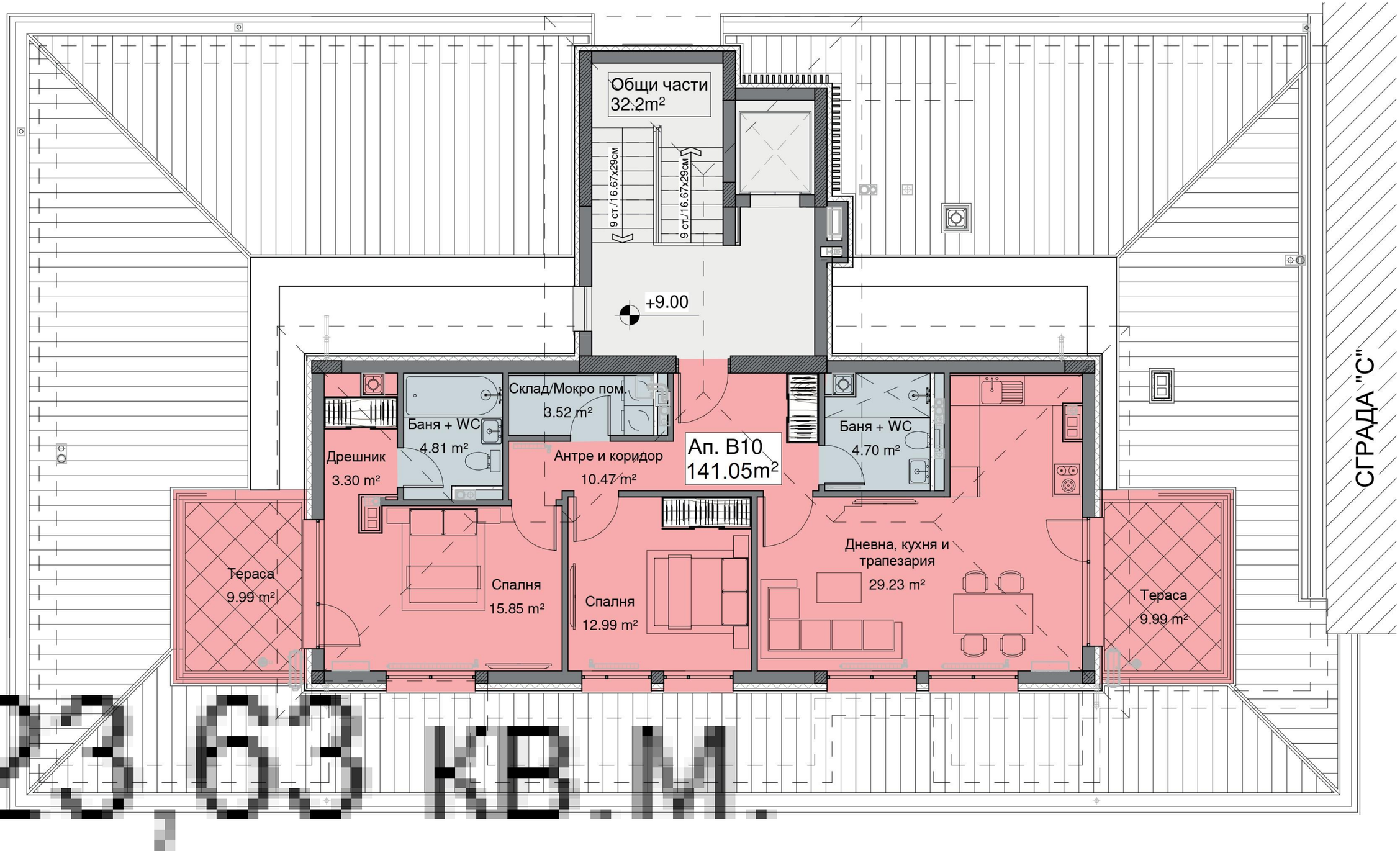
РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ПЪРВИ СГРАДА В

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 1 Тераса/двор/ към ап. 1	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC дрешник и склад/мокро пом.	**120,97 кв.м.** 39,18 кв.м.	17,50 кв.м.	**138,47 кв.м.** 39,18 кв.м.
Апартамент 2 Тераса/двор/ към ап. 2	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC дрешник и склад/мокро пом.и тераса над 1,20м	**119,48 кв.м.** 32,41 кв.м.	17,41 кв.м.	**136,89 кв.м.** 32,41 кв.м.
Апартамент 3	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC дрешник и склад/мокро пом.и балкон	**103,33 кв.м.**	14,65 кв.м.	**117,98 кв.м.**

Балкон
3.65 m²
Спалня
17.06 m²
Спалня
15.22 m²
Спалня
15.07 m²
Общи части
30.1m²
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
Баня + WC
4.87 m²
Склад/Мокро пом.
3.26 m²
Спалня
14.99 m²
Спалня
13.95 m²
Баня + WC
4.18 m²
Ап. B4/B7
169.85m²
Антре и коридор
12.32 m²
+3.00/+6.00
Ап. B6/B9
120.06m²
Антре и коридор
10.21 m²
СГРАДА "С"
Баня + WC
3.86 m²
Дрешник
4.27 m²
Склад/Мокро пом.
2.85 m²
Баня + WC
5.35 m²
Дрешник
4.23 m²
Баня + WC
4.33 m²
Склад/Мокро пом.
1.81 m²
Антре и коридор
9.15 m²
Баня + WC
4.63 m²
Ап. B5/B8
120.29m²
Дневна, кухня и трапезария
38.40 m²
Спалня
17.87 m²
Спалня
12.73 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.27 m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Балкон
4.22 m²
Балкон
3.03 m²
Балкон
5.61 m²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ЧЕТВЪРТИ СГРАДА В

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 10	антре и коридор, дневна с трапезария и кухна, 2 спални, 2 бани с WC, склад/мокро пом., дрешник и 2 тераси		17,42 кв.м.	**141,05 кв.м.**



123,63 КВ.М.

NEW ESTATES | Where new home is.

Фасада:

Външна термоизолация 100мм дебелина, минерална мазилка и панели според архитектурния проект. Екстериорните первази на прозорците ще бъдат изработени от варовик. Парапетите на балконите ще бъдат със закалено стъкло, алуминиеви перила и боядисани.

Покрив:

Топлоизолиран с 14см каменна вата, покривното покритие ще бъде в съответствие с техническите спецификации и архитектурния проект.

Общи Части:

Стълбище, фоайе, етажни коридори – направени от естествен камък и алуминиеви лайсни

Асансьори:

Ще бъдат марка Kone, Schindler, ThyssenKrupp или еквивалентна като качество марка.

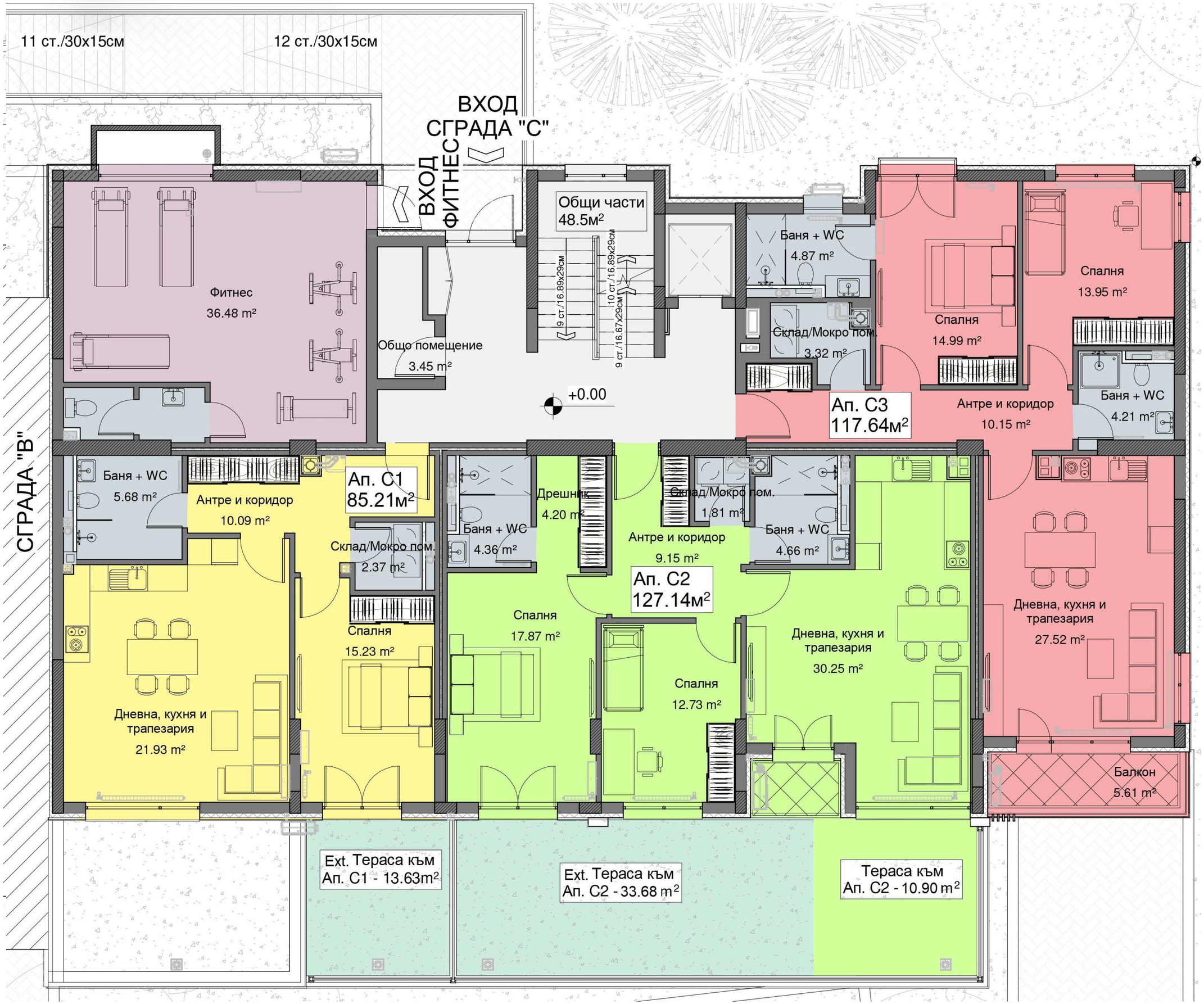
Паркоместа:

В подземния гараж паркоместата са затворен тип с ролетна врата, а около сградата има паркинг.

Гаражна клетка
30.66 m²
ПМ С1
Гараж С1
36.42м²
Гаражна клетка
30.87 m²
ПМ С2
ПМ С3
Гараж С2
34.97м²
9 ст./16.89x29см
10 ст./16.89x29см
Гаражна клетка
30.68 m²
ПМ С4
ПМ С5
Гараж С3
35.15м²
Гаражна клетка
25.93 m²
ПМ С6
Гараж С4
31.18м²
СГРАДА "В"
-3.30
Улица за маневриране
153.54 m²
Гаражна клетка
28.33 m²
ПМ С13
ПМ С12
Гараж С9
33.61м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ С11
Гараж С8
19.72м²
Гаражна клетка
18.03 m²
ПМ С10
Гараж С7
21.21м²
Гаражна клетка
16.78 m²
ПМ С9
Гараж С6
19.72м²
Гаражна клетка
28.33 m²
ПМ С8
ПМ С7
Гараж С5
33.54м²
ВХОД ЗА АВТОМОБИЛИ СГРАДА "С"
ПМ 18
ПМ 19
ПМ 20
ПМ 21
ПМ 22
ПМ 23

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СУТЕРЕН /ГАРАЖИ СГРАДА С

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
ГАРАЖ С1/ПМС1	гараж	**36,42 кв.м.**	**22,69 кв.м.**	**59,11 кв.м.**
ГАРАЖ С2/ПМС2 и 3	двоен гараж	**34,97 кв.м.**	**21,78 кв.м.**	**56,75 кв.м.**
ГАРАЖ С3/ПМС4 и 5	двоен гараж	**35,15 кв.м.**	**21,89 кв.м.**	**57,04 кв.м.**
ГАРАЖ С4/ПМС6	гараж	**31,18 кв.м.**	**19,42 кв.м.**	**50,60 кв.м.**
ГАРАЖ С5/ПМС7 и 8	двоен гараж	**33,54 кв.м.**	**20,89 кв.м.**	**54,43 кв.м.**
ГАРАЖ С6/ПМС9	гараж	**19,72 кв.м.**	**12,28 кв.м.**	**32,00 кв.м.**
ГАРАЖ С7/ПМС10	гараж	**21,21 кв.м.**	**13,21 кв.м.**	**34,42 кв.м.**
ГАРАЖ С8/ПМС11	гараж	**19,72 кв.м.**	**12,28 кв.м.**	**32,00 кв.м.**
ГАРАЖ С9/ПМС12 и 13	двоен гараж	**33,61 кв.м.**	**20,94 кв.м.**	**54,55 кв.м.**


11 ст./30x15см
12 ст./30x15см
ВХОД СГРАДА "С"
ВХОД ФИТНЕС
СГРАДА "В"
Общи части 48.5м²
Фитнес 36.48 m²
Общо помещение 3.45 m²
9 ст./16.89x29см
10 ст./16.89x29см
9 ст./16.67x29см
+0.00
Баня + WC 4.87 m²
Склад/Мокро пом. 3.32 m²
Спалня 14.99 m²
Спалня 13.95 m²
Баня + WC 4.21 m²
Ап. С3 117.64м²
Антре и коридор 10.15 m²
Баня + WC 5.68 m²
Антре и коридор 10.09 m²
Ап. С1 85.21м²
Склад/Мокро пом. 2.37 m²
Спалня 15.23 m²
Дневна, кухня и трапезария 21.93 m²
Дрешник 4.20 m²
Баня + WC 4.36 m²
Спалня 17.87 m²
Ап. С2 127.14м²
Спалня 12.73 m²
Склад/Мокро пом. 1.81 m²
Антре и коридор 9.15 m²
Баня + WC 4.66 m²
Дневна, кухня и трапезария 30.25 m²
Дневна, кухня и трапезария 27.52 m²
Балкон 5.61 m²
Ext. Тераса към Ап. С1 - 13.63m²
Ext. Тераса към Ап. С2 - 33.68 m²
Тераса към Ап. С2 - 10.90 m²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ПЪРВИ СГРАДА С

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 1 Тераса/двор/ към ап.1	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, спалня, баня с WC и склад/ мокро пом.	**74,74 кв.м.** 13,63 кв.м.	10,47 кв.м.	**85,21 кв.м.** 13,63 кв.м.
Апартамент 2 Тераса/двор/ към ап.2	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, спалня, баня с WC, склад/ мокро пом. и тераса над 1,20м	**111,52 кв.м.** 30,62 кв.м.	15,62 кв.м.	**127,14 кв.м.** 30,62 кв.м.
Апартамент 3	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/ мокро пом. и балкон	**103,52 кв.м.**	14,12 кв.м.	**117,64 кв.м.** 30,58 кв.м.

СГРАДА "В"
Спалня
21.65 m²
Спалня
15.22 m²
Спалня
15.07 m²
Общи части
30.1м²
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
Баня + WC
4.87 m²
Спалня
13.95 m²
Спалня
14.99 m²
Склад/Мокро пом.
3.32 m²
Баня + WC
4.16 m²
Антре и коридор
12.32 m²
Ап. С4
168.48m²
+3.00
Ап. С6
119.70m²
Антре и коридор
10.15 m²
Баня + WC
3.81 m²
Дрешник
4.27 m²
Склад/Мокро пом.
2.78 m²
Баня + WC
5.35 m²
Баня + WC
4.36 m²
Дрешник
4.20 m²
Склад/Мокро пом.
1.81 m²
Баня + WC
4.66 m²
Антре и коридор
9.15 m²
Ап. С5
119.63m²
Спалня
17.87 m²
Спалня
12.73 m²
Дневна, кухня и трапезария
38.91 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.25 m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Балкон
4.22 m²
Балкон
3.02 m²
Балкон
5.61 m²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ВТОРИ СГРАДА С

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 4	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 3 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. , дрешник и балкон.	**145,84 кв.м.**	22,64 кв.м.	**168,48 кв.м.**
Апартамент 5	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC, дрешник, склад/ мокро пом. и балкон.	**103,14 кв.м.**	16,49 кв.м.	**119,63 кв.м.**
Апартамент 6	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. и балкон.	**103,58 кв.м.**	16,12 кв.м.	**119,70 кв.м.**

СГРАДА "В"
Балкон
3.65 m²
Спалня
17.06 m²
Спалня
15.22 m²
Спалня
15.07 m²
Общи части
30.1м²
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
9 ст./16.67x29см
Баня + WC
4.87 m²
Склад/Мокро пом.
3.32 m²
Спалня
14.99 m²
Спалня
13.95 m²
Баня + WC
4.21 m²
Антре и коридор
12.32 m²
Ап. C7
168.48m²
+6.00
Ап. C9
119.70m²
Антре и коридор
10.15 m²
Баня + WC
3.81 m²
Дрешник
4.27 m²
Склад/Мокро пом.
2.78 m²
Баня + WC
5.35 m²
Баня + WC
4.36 m²
Дрешник
4.20 m²
Склад/Мокро пом.
1.81 m²
Баня + WC
4.63 m²
Антре и коридор
9.15 m²
Ап. C8
119.63m²
Дневна, кухня и трапезария
38.91 m²
Спалня
17.87 m²
Спалня
12.73 m²
Дневна, кухня и трапезария
30.25 m²
Дневна, кухня и трапезария
27.52 m²
Балкон
4.22 m²
Балкон
3.02 m²
Балкон
5.61 m²

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ТРЕТИ СГРАДА С

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 7	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 3 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. , дрешник и балкон.	**145,84 кв.м.**	22,64 кв.м.	**168,48 кв.м.**
Апартамент 8	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. и балкон.	**103,14 кв.м.**	16,49 кв.м.	**119,63 кв.м.**
Апартамент 9	антре и коридор, дневна с трапезария и кухненски кът, 2 спални, 2 бани с WC и склад/мокро пом. дрешник и 2 балкона.	**103,58 кв.м.**	16,12 кв.м.	**119,70 кв.м.**

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ЕТАЖ ЧЕТВЪРТИ СГРАДА С

Имот №	Разпределение	Площ имоти	Общи части	Общо
Апартамент 10	антре и коридор, дневна с трапезария и кухна, 3 спални, 2 бани с WC, склад/мокро пом., дрешник и тераса и балкон	**141,38 кв.м.**	18,60 кв.м.	**159.98 кв.м.**
Апартамент 11	антре и коридор, дневна с трапезария и кухна, 2 спални, баня с WC, склад/мокро пом., дрешник и тераса	**111,50 кв.м.**	15,11 кв.м.	**126.61 кв.м.**

01
1

CAFÉ

POWERED BY

UNIQUE ESTATES
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

КОНТАКТИ

Ина Маринова
Консултант

imarinova@ues.bg
+359 885 719 604