

# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES



ЕКСКЛУЗИВЕН  
БУТИКОВ  
КОМПЛЕКС  
ЗА ЖИВОТ  
В ХАРМОНИЯ  
С ПРИРОДАТА



BOYANA DISTRICT



# ПРОЕКТЪТ

Нов изискан жилищен комплекс от затворен тип, състоящ се от четири сгради в кв. Бояна. Всяка от сградите се състои от четири етажа и предлага по 13 апартамента, с лесен достъп до подземен паркинг с гаражи.

Първите етажи разполагат със собствени дворни площи, което придава допълнителен уют, докато последните разполагат с големи покривни тераси с впечатляваща 360-градусова гледка.







## ЛОКАЦИЯТА

Разположен **в подножието на Витоша** планина, локацията на комплекса предлага сигурна и спокойна среда, чист въздух и уединение. В близост до комплекса се намират частни детски градини и училища, верига магазин за хранителни стоки, спирка на градски транспорт на **7 мин** пешеходно разстояние, аптека и други. Комплексът е заобиколен от **20 декара паркова среда**, което осигурява уникален природен акцент и пространство за релакс.









# Комплексът

Зеленият оазис ще допълни високите стандарти на социалната инфраструктура и индивидуалния интериорен дизайн, създавайки идеалната обстановка за комфортен и свързан с природата начин на живот в комплекса.





С устойчивите и модерни решения в дизайна и строителството на жилища, тук може да се отговори на високите очаквания на клиентите, предоставяйки продукт, който не само отговаря на текущите стандарти, но и предвижда бъдещите нужди и тенденции в жилищното строителство.





# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





# ЗА ЖИЛИЩАТА

Основните предвидени типове жилища включват апартаменти с различни разпределения и квадратури, в зависимост от предпочитанията на клиентите. Фокусът е върху висок клас жилищни единици, които отговарят на премиум стандартите за качество и модерно строителство.

- 2-стайни, 3-стайни и 4-стайни апартаменти
- от 69 м<sup>2</sup> до 221 м<sup>2</sup>
- Просторни жилища

- Високи тавани
- Висок клас изолационни системи
- Невероятни гледки



UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





# ЗА ОБЩИТЕ ЧАСТИ

Луксозните общи части, изпълнени с мрамор, правят проектът перфектния избор за търсещите качествени домове.





UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES



A-01

A-01

A-02

A-03

A-04

A-05

A-06

A-07

A-08

A-09

A-10

A-11

A-12

A-13



# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## Фасада

вентилируема фасадна обшивка –  
топлоизолация каширана каменна  
вата, парапети – плътни и/или ажурни

## Дограма

Алуминирева дограма SCHUCO –  
шесткамерен профил, с троен стъклопакет

## Канализация

Централна канализация

## Изолация

Топлоизолация от **ESP** или каменна  
вата с дебелина 10см

## Отопление

Газ и термopомпа

## Поддръжка

Таксата поддръжка ще бъде уточнена  
на общо събрание на собствениците



# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





# Свържете се с нас:



+ 359 882 600 600



info@ues.bg



www.ues.bg