

# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС ОТ  
НОВО ПОКОЛЕНИЕ В СОФИЯ



# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

## ДЕСТИНАЦИЯ

Представяме ви луксозния жилищен комплекс от ново поколение в София, който отразява най-новите световни тенденции за модерен и пълноценен живот в среда и общност.

Вдъхновени от Hyde Park и Central Park в Ню Йорк, Marylebone Square и Principal Tower в Лондон, тези изключителни жилища предлагат разнообразие от луксозни конфигурации, които позволяват на жителите да се наслаждават на комфортен начин на живот.





# СВОБОДА, СТИЛ И ЛУКС

Комплексът следва последните световни тенденции в жилищното строителство. Не просто място, където се прибиращ да спиш, а начин на живот, с всички необходими удобства и развлечения в отворения площадна комплекса.

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

# ЕМБЛЕМАТИЧНА АРХИТЕКТУРА ВЪВ ВСЕКИ ДЕТАИЛ

Комплексът е съвместен проект на престижното архитектурно студио Atelier Serafimov и водещото архитектурно студио в Лондон - E8 Architecture. И двете компании печелят множество международни отличия за модерни сгради, иновативна архитектура и неповторим екстериор.

Atelier Serafimov е неколнократен носител на наградата „Сграда на годината“ и е отличено в множество конкурси за архитектура и инфраструктура.

Сред портфолиото на E8 Architecture се нареждат известни проекти в Лондон с награди за най-добър екстериор и иновация в архитектурата от German Design Council.

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





## МЯСТО С ТВОЯ РИТЪМ НА ЖИВОТ

Твоят собствен модерен градски дом и търговска част с просторен площад в центъра. Всичко това събрано в едно модерно архитектурно бижу с качествена и функционална инфраструктура и своя уникална атмосфера!

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

# НЕ ПРОСТО ЛОКАЦИЯ, А ГОРЕЩАТА ТОЧКА НА СОФИЯ...

## ПЕШЕХОДНИ РАЗСТОЯНИЯ

4 мин	■	Paradise Center
1 мин	■	Детска градина
4 мин	■	Метростанция „Витоша“
5 мин	■	Ловен парк
10 мин	■	Южен Парк
9 мин	■	УМБАЛ Токуда
9 мин	■	Зоологическа градина София

## РАЗСТОЯНИЯ С АВТОМОБИЛ

13 мин	■	Бизнес парк
5 мин	■	Училище St. George International School
16 мин	■	Летище София
15 мин	■	пл. „Св. Неделя“
13 мин	■	НДК
12 мин	■	Кабинков лифт кв. Симеоново



# ВСИЧКО ЗА ТВОЯ АКТИВЕН НАЧИН НА ЖИВОТ

Локацията дава пълна свобода на движение, заради множеството велоалеи в района.

Те могат да те отведат до различни точки на квартала и са твоя пряк път към Южен парк и Ловен парк и любимите ти спортове на открито.

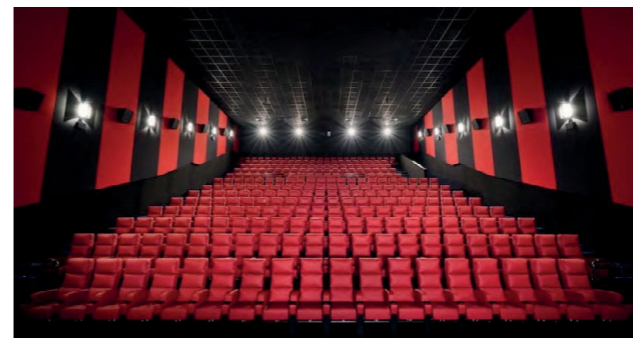
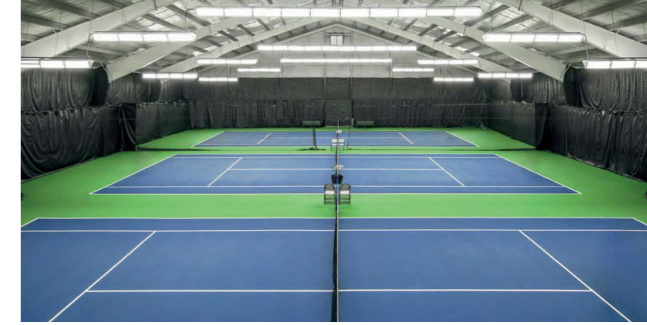


ОТКРИЙ  
СВОЯ  
ПРЯК ПЪТ





# ЛАЙФСТАЙЛ В СЪРЦЕТО НА ГРАДА



# БЪДЕЩЕТО Е В ОТВОРЕНИТЕ КОМПЛЕКСИ

Почивай, общувай и се забавлявай там, където живееш.  
Вече можеш, защото бъдещето е пълно с възможности - точно като този жилищен комплекс с иновативна отворена концепция.

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

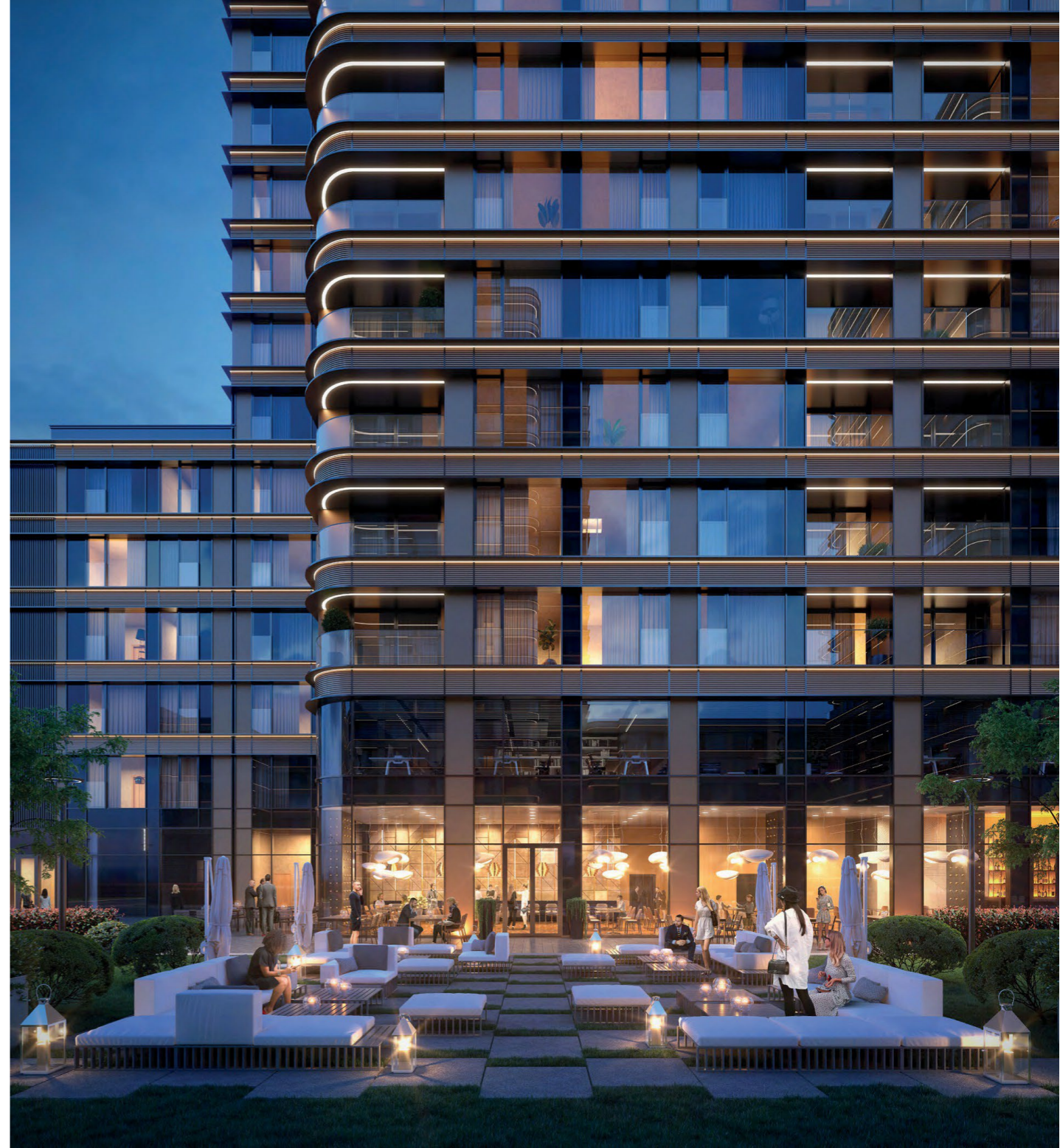


# НОВАТА МОДЕРНА ГРАДСКА СРЕДА

Комплексът разполага с 5 000 кв. м. търговски площи или иначе казано 29 обекта, разположени около отворения вътрешен площад.

Те ще бъдат на твое разположение когато ти се хапва нещо вкусно, имаш нужда да напазаруваш, да оставиш ризите си на химическо или просто да пиеш кафе с приятели.

**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES



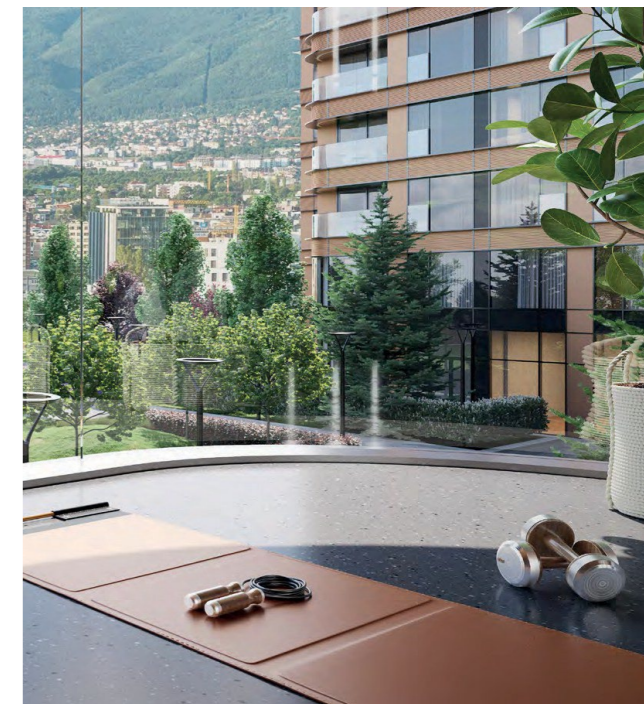
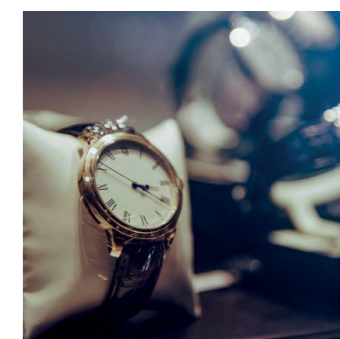
# НОВИЯТ ПЛОЩАД НА СОФИЯ



магазини  
ресторанти  
дели кафе  
пекарна  
аптека  
детска градина

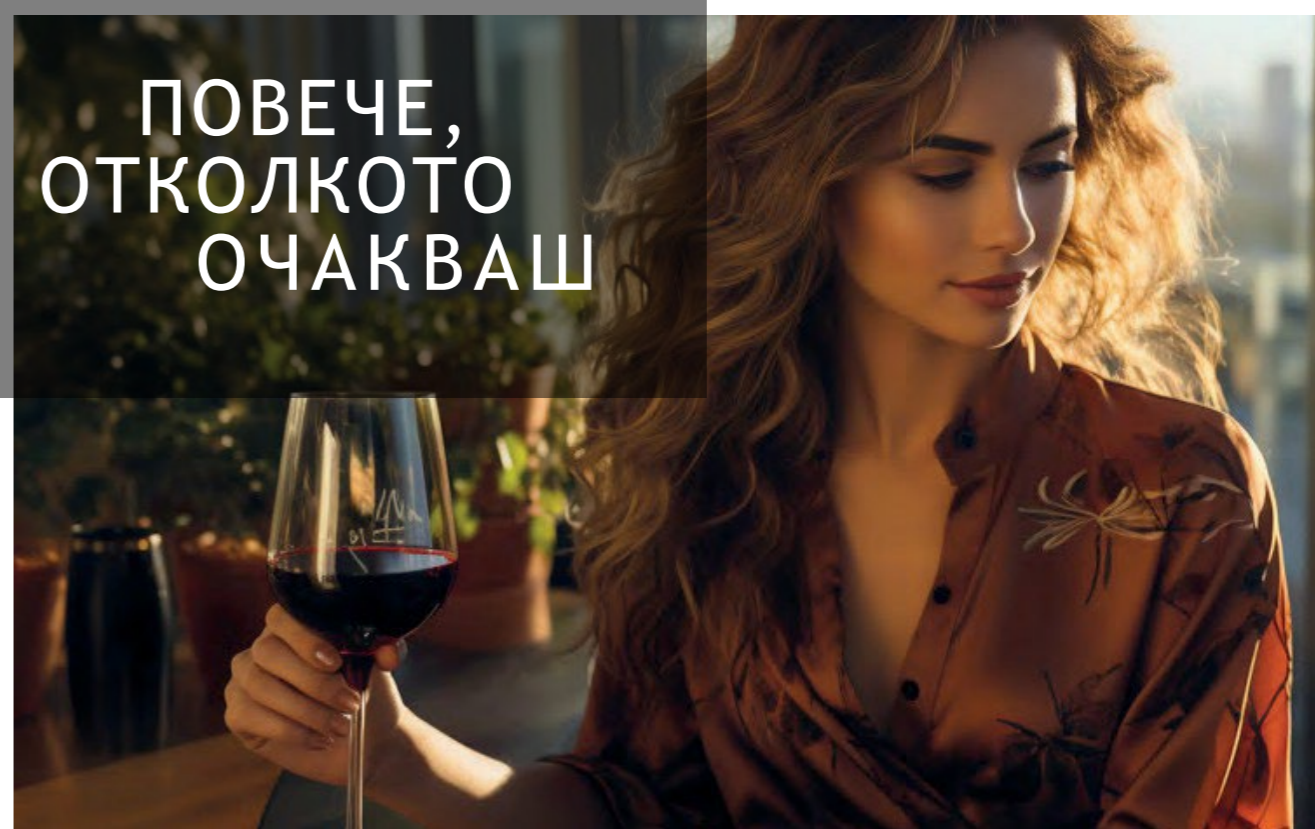
фитнес  
йога студио  
дрогерия  
химическо чистене  
салон за красота  
СПА

минимаркет  
детска площадка  
зони за отдих  
алея за джогинг  
VELOALEA





# ПОВЕЧЕ, ОТКОЛКОТО ОЧАКВАШ



подземен паркинг  
паркинг за велосипеди  
party & lounge зона  
клубна зала  
кинозала

персонални изби за вино  
смайт достъп  
24/7 обслужване  
автомивка

UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

ДОМ, ПРОСТОРЕН  
КАТО ГЛЕДКАТА  
ОТ НЕГО

# ИЗБОР ОТ ЖИЛИЩА ЗА ТВОЯ ИНДИВИДУАЛЕН ВКУС

Това не е просто жилищен комплекс, това е среда и притегателен център. Съставен е от шест сгради - три 21-етажни и три 6-етажни, които разполагат с общо 438 апартамента с разнообразна големина и параметри:



двустайни апартамента  
тристайни апартамента  
четиристайни апартамента  
пентхаус жилища

UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES





## ИМАШ ИЗБОР

Потопи се в уединението и комфорта на новия си дом...

Наслади се на спиращата дъха гледка към Столицата и Витоша...

Изпий сутрешното кафе на слънчевия площад, който е буквално под балкона ти...

Или започни деня си с джогинг в Ловния парк...





**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

ТВОЯТ ДОМ  
ТВОЯТ СОБСТВЕН ЦЕНТЪР





UNIQUE ESTATES  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES



**UNIQUE ESTATES**  
LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

# UNIQUE ESTATES

LUXURY & EXECUTIVE PROPERTIES

ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ

[www.UES.bg](http://www.UES.bg) | 0882 600 600